



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
София 1000, ул. "Московска" № 33 www.sofia.bg

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Д О К Л А Д

**От НИКОЛА ЛЮТОВ – заместник-кмет на Столична община, направление
„Обществено строителство“**

Относно: Заявление за дарение от юридически лица на парични средства в размер на 393 669,07 евро (триста деветдесет и три хиляди шестстотин шестдесет и девет евро и 7 евроцента) за откриване и провеждане на отчуждително производство по реда Глава III от Закона за общинската собственост (ЗОС).

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Столична община е постъпило заявление с вх. № СИС24-ПП00-7/33/26.03.2025 г. от „Терра Витоша“ ЕООД, представлявано от Аспарух Карастоянов и „Паркуей Инвестмънтс“ ЕАД, представлявано от Станислав Грозданов.

Дружествата са изразили желание да дарят на Столична община парични средства за откриване и провеждане на отчуждително производство по Глава III от Закона за общинската собственост за реализацията на обект: „Отчуждаване на реални части от ПИ попадащи в кв. 116,109,103,105,92,93,77, м. „Витоша ВЕЦ Симеоново“, в проектно трасе на ул. „Стефан Савов“ от о.т.631-632-625-о.т.278а при кръстовището с ул. „Слав Караславов“ и от о.т.631 до о.т.492 при кръстовището с ул. „Марин Бъчваров“, район Лозенец, с цел осигуряване на транспортен достъп и реализация на инвестиционни намерения“, гр. София.

Паричните средства се даряват на Столична община за обезщетяване на собствениците на поземлени имоти, както следва:

1. Поземлен имот с идентификатор 68134.905.825 (незастроен), с площ от 331 кв. м по КККР на район „Лозенец“, одобрени със заповед № РД-18-

739/21.11.2017 г. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър;

2. Поземлен имот с идентификатор 68134.905.1787 (незастроен), с площ от 353 кв. м по КККР на район „Лозенец“, одобрени със заповед № РД-18-739/21.11.2017 г. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот е със заповед № 18-8736/18.08.2025 г. на началника на Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. София;

3. Поземлен имот с проектен идентификатор 68134.905.2070 (незастроен), с площ от 119 кв. м, реална част от поземлен имот с идентификатор 68134.905.1440 по КККР на район „Лозенец“, одобрени със заповед № РД-18-739/21.11.2017 г. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър;

4. Поземлен имот с проектен идентификатор 68134.905.2072 (незастроен), с площ от 254 кв. м, реална част от поземлен имот с идентификатор 68134.905.1441 по КККР на район „Лозенец“, одобрени със заповед № РД-18-739/21.11.2017 г. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър;

5. Поземлен имот с проектен идентификатор 68134.905.2074 (незастроен), с площ от 249 кв. м, реална част от поземлен имот с идентификатор 68134.905.1560 по КККР на район „Лозенец“, одобрени със заповед № РД-18-739/21.11.2017 г. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър;

6. Поземлен имот с проектен идентификатор 68134.905.2076 (незастроен), с площ от 307 кв. м, реална част от поземлен имот с идентификатор 68134.905.1637 по КККР на район „Лозенец“, одобрени със заповед № РД-18-739/21.11.2017 г. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот е със заповед № 18-3944/28.04.2025 г. на началника на Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. София;

7. Поземлен имот с проектен идентификатор 68134.905.2082 (незастроен), с площ от 681 кв. м, реална част от поземлен имот с идентификатор 68134.905.2790 по КККР на район „Лозенец“, одобрени със заповед № РД-18-739/21.11.2017 г. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот е със заповед № 18-8736/18.08.2025 г. на началника на Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. София;

8. Поземлен имот с проектен идентификатор 68134.905.2084 (незастроен), с площ от 335 кв. м, реална част от поземлен имот с идентификатор 68134.905.1579 по КККР на район „Лозенец“, одобрени със заповед № РД-18-739/21.11.2017 г. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот е със заповед № 18-8736/18.08.2025 г. на началника на Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. София;

9. Поземлен имот с проектен идентификатор 68134.905.2086 (незастроен), с площ от 388 кв. м, реална част от поземлен имот с идентификатор 68134.905.1765 по КККР на район „Лозенец“, одобрени със заповед № РД-18-739/21.11.2017 г. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот е със заповед № 18-4061/29.04.2025 г. на началника на Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. София;

10. Поземлен имот с проектен идентификатор 68134.905.2088 (незастроен), с площ от 930 кв.м., реална част от поземлен имот с идентификатор 68134.905.1667 по КККР на район „Лозенец“, одобрени със заповед № РД-18-739/21.11.2017 г. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър.

Отчуждаваните имоти изцяло попадат в улица, съгласно действащ подробен устройствен план. Изготвени са експертни оценки от независим оценител, за определяне на равностойно парично обезщетение по реда и условията на чл. 22, ал. 5 и следващите от ЗОС, във връзка с § 1 от ДР на ЗОС. Съгласно изготвените оценки общия размер на дължимото парично обезщетение е 393 669,07 евро (триста деветдесет и три хиляди шестстотин шестдесет и девет евро и 7 евроцента).

Дарителите „Терра Витоша“ ЕООД и „Паркуей Инвестмънтс“ ЕАД имат инвестиционни намерения, свързани със собствените им имоти, които не могат да бъдат реализирани без да е налице приложена улична регулация в необходимия обхват с оглед последващо изграждане на транспортна и инженерна инфраструктура.

Съгласно чл. 4 от Наредбата за реда за получаване и управление на дарения от Столичната община, на Столична община могат да бъдат дарявани и съответно може да приема дарения под формата на труд и услуги, вещи и пари.

В чл. 16, ал. 1, т. 2, б. „в“ от Наредбата е посочено, че съобразно вида и стойността на даренията същите се приемат при стойност на дарението над 51 129,19 евро от Столичния общински съвет.

Предвид изложеното, предлагам на Столичен общински съвет на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 4, т. 3, чл. 16, ал. 1, т. 2, б. „в“ и чл. 21, ал. 1 от Наредба за реда за получаване и управление на дарения от Столичната община, проект на

РЕШЕНИЕ:

1. Приема дарение от „Терра Витоша“ ЕООД, ЕИК 203760868 и „Паркуей Инвестмънтс“ ЕАД, ЕИК 206208800 на парични средства в размер на 393 669,07 евро (триста деветдесет и три хиляди шестстотин шестдесет и девет евро и 7 евроцента) за откриване и провеждане на отчуждително производство по реда на Глава III от Закона за общинската собственост.

2. Дава съгласие кметът на Столична община да сключи писмен договор с гарителите съгласно разпоредбите на Наредба за реда за получаване и управление на гарения от Столичната община, приета с Решение № 76 от 08.02.2007 г. на Столичен общински съвет.

Приложение:

1. Проект за решение;
2. Заявление за гарение вх. № СИС24-ПП00-7/33/26.03.2025 г.
3. Експертни оценки – 10 бр.

С УВАЖЕНИЕ

Никола Лютов

Никола Лютов
зам.-кмет на Столична община
18.02.2026

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НАПРАВЛЕНИЕ „ОБЩЕСТВЕНО СТРОИТЕЛСТВО“



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, <http://sofiacouncil.bg>

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от ____/____ 2026 г.

ОТНОСНО: Приемане на дарение от юридически лица на парични средства в размер на 393 669,07 евро (триста деветдесет и три хиляди шестстотин шестдесет и девет евро и 7 евроцента) за откриване и провеждане на отчуждително производство по реда на Глава III от Закона за общинската собственост (ЗОС)

На основание на чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 4, т. 3, чл. 16, ал. 1, т. 2, б. "в" и чл. 21, ал. 1 от Наредба за реда за получаване и управление на дарения от Столичната община

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

РЕШИ:

1. Приема дарение от „Терра Витоша“ ЕООД, ЕИК 203760868 и „Паркуей Инвестмънтс“ ЕАД, ЕИК 206208800 на парични средства в размер на 393 669,07 евро (триста деветдесет и три хиляди шестстотин шестдесет и девет евро и 7 евроцента) за откриване и провеждане на отчуждително производство по реда на Глава III от Закона за общинската собственост.

2. Дава съгласие кметът на Столична община да сключи писмен договор с дарителите съгласно разпоредбите на Наредба за реда за получаване и управление на дарения от Столичната община, приета с Решение № 76 от 08.02.2007 г. на Столичен общински съвет.

Настоящото решение е прието на ____ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 20__ г., Протокол № _____ от _____ 20__ г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

ПРЕСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:
Цветомир Петров

Юрист от Администрацията на СО:

18.2.2026 г.

X Калина Лазова

Главен юрисконсулт
Дирекция "Инвестиционно отчуждаване"