



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

гр. София 1000, ул. "Московска" № 33, тел.: 93 77 591, <http://www.council.sofia.bg>

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ



Столична община

Входящ №

СОА26-ВК66-1180

Регистриран на 12.02.2026

За проверка: <https://sofia.bg/registry-report>



ДОКЛАД

от

ИВАН ТАКОВ – Общински съветник
СТАНИСЛАВ МЛАДЕНОВ – Общински съветник
ЕНЬО САВОВ – Общински съветник
НИКОЛАЙ ВЕЛЧЕВ - Общински съветник

Относно: За осигуряване на средства от бюджета на Столична община за 2026 г. за проектиране и изграждане на сграда за пенсионерски клуб в кв.Славовци, гр. Нови Искър, район „Нови Искър“-Столична община

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

При поредна среща с жители от кв.Славовци на гр.Нови Искър бе поставен въпрос за дългогодишния проблем с липса на помещение за пенсионерския клуб на квартала. Клубът е учреден и регистриран по надлежния ред и в него членуват близо 60 пенсионери. Квартал Славовци е част от бързоразвиващия се район „Нови Искър“, но към момента липсва пенсионерски клуб, който да обслужва нуждите на възрастните жители в района. Според данни от районната администрация и НСИ, в квартала живеят над 1 200 граждани в пенсионна възраст, а липсата на достъп до социално-комуникационно пространство води до изолация, влошено психическо здраве и ограничена възможност за активен живот при възрастните хора. Те имат необходимост от място за ежедневни срещи и за провеждане на подходящи занимания. Пенсионерите търсят пространство, където могат да се събират, разговарят, обменят информация и създават нови приятелства. Заявяват нужда от помещение за провеждане на занимания по народни танци, йога за възрастни, шахмат, за образователни лекции на здравни теми, дигитални умения, правни консултации, както и за отбелязване на тематични празници и културни събития. Много пенсионери нямат интернет или не могат да използват цифрови услуги. Те се нуждаят от съдействие при попълване на документи, информация за здравни и социални услуги, както и помощ за контакти с институции. Така при редовни социални контакти, рискът от депресия, тревожност и самота при възрастните хора ще е значително по-нисък.

При направено проучване бе идентифициран общински терен в квартала, в близост от обществена сграда с магазини и читалище, където има място и може да бъде изградена едноетажна сграда с площ 80 кв.м., в която да има входно антре, зала за срещи и занимания, кухненско помещение и тоалетни, една от които пригодена за хора с увреждания. Издадена е виза за проектиране от Главния архитект на район „Нови Искър“ и тече процедура за съгласуване и за изходни данни от експлоатационните дружества.

За изготвяне на проектна документация, съгласувателни процедури, изпълнение на строително-монтажни дейности, авторски, строителен надзор и инвеститорски контрол са необходими **273 000 евро** /двеста седемдесет и три хиляди евро/ или 533 941,59 лева с вкл. ДДС, разпределени прогнозно както следва:

1. За изготвяне на работен инвестиционен проект – 5 000 евро.
2. За доклад – оценка за съответствие на проекта със съществените изисквания за строежите – 2 500 евро.
3. За съгласуване с експлоатационни предприятия – 1 000 евро.
4. За строително-монтажни дейности – 254 000 евро.
5. За авторски надзор – 3 000 евро.
6. За строителен надзор – 4 000 евро.
7. За инвеститорски контрол - 3 500 евро.

Считаме, че изграждането на пенсионерски клуб в кв. Славовци, гр.Нови Искър, отговаря както на реална обществена нужда, така и на ангажимента на Столична община за подкрепа на уязвимите социални групи. Последователната политика към осигуряване на подходяща среда за пенсионерите трябва да продължава и през настоящия мандат на Столичния общински съвет. Възрастните хора са нашата сигурна морална опора и наш дълг е да им осигурим радост и спокойно съществуване в приятна обстановка с приятели и подходящи занимания за прекарване на свободното време.

Предвид гореизложеното и с цел осигуряване на условия за социална интеграция на пенсионерите и хората с увреждания, моля Столичен общински съвет да одобри осигуряване на средства в размер до **273 000 евро** /двеста седемдесет и три хиляди евро/ или 533 941,59 лева с вкл. ДДС за проектиране и изграждане на сграда за клуб на пенсионерите в кв.Славовци, гр.Нови Искър, район „Нови Искър“-Столична община.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

На основание чл.21, ал.1 т.6 и т. 8, във вр. с ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагаме Столичния общински съвет да вземе решение съгласно приложения проект към настоящия доклад.

Приложение:

1. Проект за решение на Столичен общински съвет
2. Акт за общинска собственост
3. Виза за проектиране

С уважение,

ИВАН ТАКОВ ..

СТАНИСЛАВ МЛАДЕНОВ ..

ЕНЬО САВОВ ..

НИКОЛАЙ ВЕЛЧЕВ ..



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ:

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 20 __ година

За осигуряване на средства от бюджета на Столична община за 2026 г. за проектиране и изграждане на сграда за пенсионерски клуб в кв.Славовци, гр. Нови Искър, район „Нови Искър“-Столична община

На основание чл. 21, ал.1, т.6 и т. 8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Дава съгласие за отпускане на средства в размер на **273 000 евро** /двеста седемдесет и три хиляди евро/ с вкл.ДДС от бюджета на Столична община, които да бъдат предоставени на район „Нови Искър“, за проектиране и изграждане на сграда за клуб на пенсионерите в кв.Славовци, гр.Нови Искър, район „Нови Искър“-Столична община.
2. Обектът по т. 1 от Решението да бъде включен в Капиталовата програма към Сборен бюджет на Столична община за 2026 г.
3. Разходването на средствата по т. 1 да се осъществи съгласно разпоредбите на Закона за обществените поръчки и Правилника за прилагането на Закона за обществените поръчка.
4. След завършване на обекта по т. 1 да се представи в Дирекция „Финанси“-Столична община отчет за разходваните средства.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 20..... г., Протокол № , точкаот дневния ред, по доклад №и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния общински съвет:

Цветомир Петров