Рег. № СОА26-ВК66-10291/12.11.2026

СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
1000 София, ул. Московска №33,
council.sofia.bg, тел.: 02 93 77 591

До:
Цветомир Петров
Председател на
Столичния общински съвет

ДОКЛАД

<u>Относно:</u> Осигуряване на средства за проектиране на пет нови скейт парка, разположени в различни райони на София

Уважаеми г-н Петров,
Уважаеми дами и господа – общински съветници,

С настоящия доклад се предлага изграждането на пет нови скейт парка на територията на Столична община, разположени в районите „Люлин", „Подуяне", „Младост", „Красно село" и „Триадица". При над 333 хил. жители на възраст между 10 и 29 години изграждането на подобна инфраструктура представлява целенасочена инвестиция в общественото здраве, физическата активност, социализацията и равния достъп до спорт.

Реализирането на предложението ще осигури модерни и безплатни пространства за практикуване на скейтборд, каране на тротинетки, ролери и BMX велосипеди, ще ограничи конфликтите с пешеходците и увреждането на неподходящо използвани градски пространства и ще създаде условия за развитие на местните общности и организиране на спортни събития.

I. Необходимост от изграждане на специализирана спортна инфраструктура

София е динамично развиващ се двумилионен град, в който нуждата от съвременни, достъпни и разнообразни пространства за спорт, физическа активност и свободно време непрекъснато нараства. Сред младите отдавна интерес предизвикват алтернативните градски спортове, като скейтборд, каране на тротинетки, ролери, BMX велосипеди и др. Тези активности са не само форма на физическа култура, но и средство за социализация, личностно развитие, творческо изразяване и изграждане на активна градска общност.

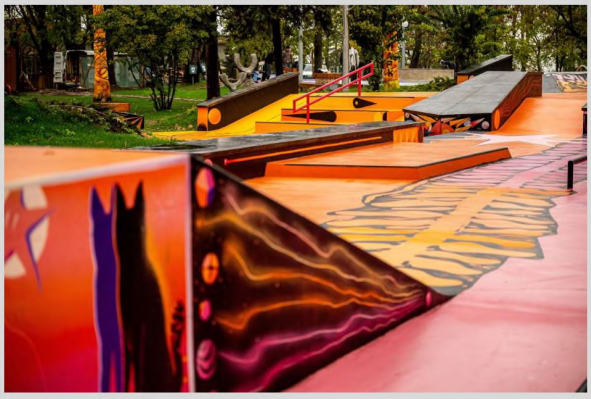
Като столица и икономически най-развития град в страната, София привлича все повече жители, включително и население, което попада в младите демографски групи. По данни на НСИ от преброяването проведено през 2021 г., младите хора в Столична община са над 333 хил., разпределени както следва:

Възраст	10-14 години	15-19 години	20-24 години	25-29 години
Брой жители	46 591	61 170	118 844	106 900

Данните подчертават, че София разполага със значителен потенциал за развитие на алтернативните градски спортове. Тази значителна демографска група обуславя необходимостта от целенасочени инвестиции в достъпна спортна инфраструктура, съобразена със съвременните интереси на младите хора.

Изграждането на пет нови скейт парка в различни райони на София ще предостави възможност на хиляди деца, ученици и младежи да практикуват спорт в безопасна, модерна и достъпна среда. Това е инвестиция в здравето, социализацията и активния начин на живот на следващите поколения, както и в превръщането на София в по-модерен и привлекателен европейски град.

Добър пример е наскоро откритият скейт парк в Русе, с обща площ над 1400 кв. м. Съоръжението е разделено на три големи секции: боул, стрийт (с елементи от градската среда - рампи, рейлове, стълби, трансфери), както и пъмп трак. Целият проект струва 380 хил. евро и е пуснат в експлоатация през 2024 г. Различните сегменти го правят подходящ за редица спортове - скейтборд, BMX велосипеди, ролери и др. Скейт паркът има осветление и е отворен денонощно, с напълно безплатен достъп.





Към настоящия момент възможностите за практикуване на подобни спортове в София са крайно недостатъчни и неравномерно разпределени. В повечето квартали липсват специализирани и безопасни съоръжения, което принуждава децата и младежите да използват тротоари, площади, алеи, стълбища, подлези и други пространства, които не са предназначени за подобни дейности. Това създава предпоставки за конфликти с пешеходци, увреждане на градската инфраструктура и повишен риск от инциденти.

Изграждането на пет нови скейт парка в различни райони на столицата представлява целенасочена инвестиция в общественото здраве, младежките дейности, спорта и качеството на градската среда. Основната цел е създаването на достъпна мрежа от специализирани пространства, така че повече деца, младежи и активни граждани да могат да спортуват в близост до своя дом, без да се налага да пътуват до отдалечени части на града.

Целенасочено са избрани най-населените райони на столицата, като се вземат предвид и развномерното им териториално разпределение, както и наличието на съществуващи съоръжения – общинския скейт парк в Северен парк, р-н Надежда, отдадения на сдружение „Българска скейтборд федерация" скейт парк в р-н Студентски, както и предстоящото изграждане на пъмп трасе в парка в Младост 3, район Младост.

II. Предложение за изграждане на пет скейт парка в различни райони на София

С настоящия доклад се предлага изграждането на пет скейт парка, разпределени географски така, че да обслужват различни части на столицата и да осигуряват равномерен достъп до този вид спортна инфраструктура.

1. Район „Люлин" – Западна София

„Люлин" е най-големият жилищен район на София с над 110 000 официално регистрирани жители и огромна нужда за развитие на обществените и спортните пространства. Изграждането на скейт парк би осигурило възможност на децата и младежите от района да практикуват любимите си спортове в контролирана и безопасна среда, в сравнителна близост до домовете си.

Предвид заявеното намерение за изграждане на голям скейт парк на територията на Западен парк, който е периферен и на значително разстояние от отделните микрорайони на „Люлин", смятаме за подходящо скейт парка да бъде изграден в рамките на някое от съществуващите големи междублокови пространства. Подобно съоръжение би могло да се превърне в притегателен център за млади хора, като насърчава активния начин на живот и създава алтернатива на прекомерното прекарване на свободното време пред електронни устройства. Едновременно с това ще се извърши облагородяване и витализиране на съответното междублоково пространство.

2. Район „Подуяне" – Северна София

Район „Подуяне" е петият по големина район на София с население над 75 000 жители. Изграждането на скейт парк в този район ще допринесе за разширяване на възможностите за спорт и отдих в северната част на града, която значително изостава по инвестиции в сравнение с централните и южните райони на града. Новият

скейт парк ще предостави на местните жители на „Подуяне", но и околните населени места в северната част на Столична община, качествено пространство за индивидуални и групови спортни занимания. За тези традиционно по-бедни райони е особено важно да бъдат създадени достъпни места за спорт и социализация, които не изискват заплащане на такси. По този начин Столична община ще се насърчи спортуването и социализирането на деца от различни социални и икономически групи.

3. Район „Младост" – младият район на София

„Младост" е вторият по големина район в Столична община с над 105 000 постоянно регистрирани жители. Поради добрите възможности за работа, в района живее значителна група на млади хора и семейства с малки деца, които биха били сред основните ползватели на скейт паркове и спортна инфраструктура като цяло. Затова изграждането на модерен скейт парк ще допълни съществуващата спортна инфраструктура и ще отговори на потребностите на хората, които предпочитат алтернативните градски спортове.

4. Район „Триадица" – Южна София

„Триадица" с около 70 000 регистрирани жители е сред най-големите райони в целия град, както и място с голяма концентрация на населени и редица „нови" квартали като „Кръстова вада" и „Манастирски ливади – изток". Затова рйонът е естествено място за развитие на подобна инициатива поради концентрацията на млади хора, студенти и образователни институции, както и множество паркове, които са подходяща среда за подобен тип спортни съоръжения. Създаването на скейт парк би допринесло за по-разнообразна и достъпна спортна и социална среда и ще създаде възможности за организиране на събития, демонстрации и състезания.

5. Район „Красно село" – Южна и централна София

Район „Красно село" е третият най-многолюден район в столицата, който се простира от централната градска част, до бул. „Тодор Каблешков". Става въпрос и за един от най-урбанизираните и гъсто населени части на София, където зелените площи са ограничени, а възможностите за безплатен спорт – недостатъчни.

Изграждането на скейт парк в район „Красно село" ще осигури по-добро покритие на югозападните части на столицата. Съоръжението ще даде възможност на децата и младежите от района и съседните квартали да спортуват в непосредствена близост до дома си. Една от разглежданите локации се намира в ж.к. „Хиподрума", който е най-централно разположената локация от всички разглеждани в този доклад пространства.

III. Обществени ползи и очаквани резултати

Реализирането на предложението ще донесе редица дългосрочни ползи за града и жителите.

1. Насърчаване на физическата активност и здравословния начин на живот

Скейтбордът, карането на ролери, тротинетки и BMX велосипеди развиват координацията, баланса, издръжливостта и двигателните умения. Осигуряването на безплатни, достъпни и близки до гражданите съоръжения ще мотивира повече деца и младежи да спортуват редовно.

2. Безопасност и намаляване на конфликтите в градската среда

Наличието на специализирани пространства ще намали необходимостта от практикуване на тези спортове по тротоари, стълбища, площади, подлези и други неподходящи места. Така ще се осигури по-добра защита както за самите спортуващи, така и за пешеходците и останалите участници в градската среда. Осигурявайки специализирани за целта съоръжения се опазва от разрушаване и вандализъм и градската среда, особено централните софийски площади.

3. Социално включване и равен достъп до спорт

Скейт парковете са пространства, в които хора от различни възрасти, социални групи и с различен спортен опит могат да общуват и да спортуват заедно. Те създават условия за изграждане на приятелства, взаимопомощ, дисциплина и уважение.

Важно предимство е, че тези спортове могат да се практикуват без необходимост от скъпа спортна база или задължително участие в организиран клуб.

4. Развитие на градската среда и местните общности

Добре проектираният скейт парк може да бъде много повече от спортно съоръжение. Той може да се превърне в оживено обществено пространство, което привлича хора, създава положителна атмосфера и допринася за развитието на кварталите.

При проектирането следва да бъдат включени места за отдих, пейки, озеленяване, осветление и достъпни пешеходни алеи.

5. Развитие на спортни инициативи и младежки събития

Петте скейт парка ще създадат условия за организиране на местни състезания, демонстрации, обучения за начинаещи и инициативи за популяризиране на градските спортове. Това ще даде възможност на София да развива по-активна спортна култура и

да привлича събития, които насърчават участието на младите хора в обществения живот.

IV. Финансови и организационни аспекти

Предлага се районните кметове на определените за целта райони да предприемат необходимите действия за проучване и определяне на подходящи общински терени за изграждането на петте скейт парка. Проектите трябва да отчитат спецификите на различните терени, потенциалните ползватели, безопасността на съоръженията и изискванията за достъпна среда. Конкретните терени за изграждане на петте съоръжения следва да бъдат определени след анализ на общинските имоти, наличната инфраструктура, транспортната достъпност и мнението на местните жители.

След възлагането и изготвянето, техническите проекти трябва да бъдат внесени за разглеждане в съответните комисии на Столичния общински съвет, а финансирането да бъде осигурено чрез бюджета на Столична община с отделно решение.

V. Технически аспект

Проектът за изграждане на скейт парк следва да осигури устойчива, функционална, естетически издържана и общодостъпна градска среда за практикуване на ролкови екстремни спортове, съобразена със световните стандарти и БДС EN 14974:2019. Съоръжението трябва да бъде предназначено както за начинаещи, така и за напреднали практикуващи скейтборднг, агресивно каране на кънки и BMX велодипеди, като предвижда и подходящи пространства за почивка и социализация. Основните функционални зони следва да включват „Street" част с разнообразни рампи, виражи, парапети, стълбища и платформи, както и „Bowl" част със свързани сферични и цилиндрични форми на различни дълбочини и възможности за „hip" трансфери. При наличие на достатъчно пространство и подходящо разположение може да бъде предвиден и пъмптрак около съоръженията.

Архитектурното решение трябва да предвижда специализирана, полирана стоманобетонна конструкция тип „Skate crete" или еквивалент, с подходящо оформени съоръжения, устойчиви материали и безопасни условия за ползване. Необходимо е да се осигурят достъпна архитектурна среда, функционално зониране, подходящо цветово оформление и съобразяване с характера на околната градска среда. Проектът следва да включва части „Архитектура", „Геодезия", „Конструктивна", „ВиК" и „ПБЗ", като особено внимание се обърне на конструктивната устойчивост, детайлите за изпълнение на съоръженията, металните елементи за „грайндинг" и ефективното отвеждане на дъждовните води, без образуване на локви, включително в зоната на „Bowl". Следва да бъде разработен и план за ежегодна поддръжка на съоръжението.

Проектната документация трябва да съдържа подробно ситуационно решение, разрези, технически чертежи, 3D визуализации и обяснителни записки за всяка

проектна част, включително мотиви за избраните решения, описание на материалите и технологиите, прогнозна стойност на основните строително-монтажни работи, както и анализ на градоустройствените условия, функционалното и пространственото решение и целевите групи ползватели. Допускат се иновативни и оригинални архитектурни и дизайнерски решения, при условие че са спазени изискванията на БДС и ISO, БДС EN 14974:2019 (Скейт паркове. Изисквания за безопасност и методи за изпитване) и Наредба № 4/2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда. Задължителните минимални изисквания за проектирането на скейт парковете са представени в Приложение № 1 към проекта за решение.

VI. Заключение

Изграждането на пет скейт парка в различни райони на София е инвестиция не само в спортни съоръжения, а в бъдещето на града, неговите деца и младежи и качеството на обществената среда. Създаването на достъпни, безплатни и безопасни места за практикуване на съвременни градски спортове е предусловие за изграждането на по-активна, модерна и приобщаваща столица.

Разпределянето на петте съоръжения в различни части на града ще гарантира по-справедлив достъп до спортна инфраструктура, ще намали териториалните неравенства и ще даде възможност на повече жители да се възползват от предимствата на активния начин на живот.

Предвид изложените мотиви, предлагаме Столичният общински съвет да подкрепи инициативата за изграждане на пет нови скейт парка на територията на Столична община, в районите „Люлин", „Младост", „Красно село", „Подуяне" и „Триадица" като възложи на районните кметове да предприемат необходимите действия за проектиране и последващо изграждане на скейт парковете.

Приложения:

I. *Проект за решение с приложение към него:*
   1. *Задължителни минимални изисквания за проектирането на скейт паркове.*

12.11.2026 г.
София

С уважение,

Борис Бонев:
председател на групата на „Спаси София" в СОС

Андрей Заграфски:
зам.-председател на Столичния общински съвет

Стефан Спасов:
общински съветник, член на ПКОКНКМ към СОС

Христо Копаранов:
общински съветник, член на ПКДМС към СОС

СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
1000 София, ул. Московска №33,
council.sofia.bg, тел.: 02 93 77 591

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ № .....

на Столичния общински съвет
от ..... 2026 година

Относно: Осигуряване на средства за проектиране на пет нови скейт парка, разположени в различни райони на София

На основание чл. 21, ал. 2 и чл. 22 във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 6, т. 8 и т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация,

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РЕШИ:

1. Осигурява средства за проектиране в общ размер до 250 000 евро от бюджета на Столична община за 2027 г. Средствата се разпределят равномерно за всеки обект и район до 50 000 евро с цел изготвяне на технически проект за изграждане на скейт паркове.
2. Възлага на кметовете на районите „Люлин“, „Младост“, „Красно село“, „Триадица“ и „Подуяне“ да определят подходящи локации и да възложат проектиране, спазвайки минималните изискванията посочени в Приложение № 1.
3. Изготвените технически проекти да бъдат внесени за разглеждане до Постоянната комисия по децата, младежта и спорта и за финансиране до Постоянната комисия по бюджет и финанси към Столичния общински съвет не по-късно от 30.06.2027 г.
4. Възлага на кметовете на районите по т. 2 да представят писмен отчет съдържащ напредъка по проектирането пред ПК по децата, младежта и спорта, не по-късно от 31.03.2027 г.

Настоящото решение е прието на ..... заседание на Столичния общински съвет, проведено на ..... 2026 година, Протокол № ..... от ..... 2026 година и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния общински съвет: .....
/Цветомир Петров/

СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
1000 София, ул. Московска №33,
council.sofia.bg, тел.: 02 93 77 591

Приложение № 1 към Решение № ..... на Столичния общински съвет от .... 2026 г.

Задължителни минимални изисквания за проектирането на скейт паркове

1. **Общи изисквания**
   С проектното предложение се цели създаване на устойчива, функционално пригодна и естетически издържана общодостъпна градска среда за ролкови екстремни спортове, отговаряща на световните стандарти и БДС EN 14974:2019.

2. **Основни дейности, които да бъдат предвидени:**
   - Практикуване на скейтбординг от начинаещи и напреднали;
   - Практикуване на агресив каране на кънки от начинаещи и напреднали;
   - Практикуване на каране на BMX велосипеди от начинаещи и напреднали;
   - Места за почивка и социализация.

3. **Основни съоръжения, които да бъдат предвидени:**

   3.1. „Street" част на няколко различни нива, включваща:
   - равни засилки;
   - малки и големи виражи със и без наклонен ръб;
   - „A-Frame" рампа;
   - „Bank" рампа;
   - парапети (rails) за баланс, на различни височини, прави и наклонени, кръгли и плоски – според предназначението;
   - стълбища и платформи;
   - бабуна;
   - засилки с извивки.

   3.2. „Bowl" част, представляваща последователно свързани в затворен контур сферични и цилиндрични форми, образуващи две или повече основни дълбочини (с различна височина). Съоръжението да разполага с няколко „hip" трансфера, по възможност от различен тип, и извивки, преминаващи в наклонени прави. При достатъчно пространство е възможно разполагане на бабуни в дъното на „Bowl" секцията.

3.3. Пъмптрак около съоръженията, само в случай, че разположението и пространството го позволяват.

4. Изисквания към съдържанието и тематичната насоченост на парка:

4.1. Част „Архитектура":

- Определяне на функционални зони в скейт парка;
- Проектиране на скейт парк от специализирана, полирана, стоманобетонна конструкция „Skate crete". С всички необходими базови уреди за начинаещи и напреднали отговарящи на БДС EN 14974:2019;
- Конфигурацията на формите и цветовото оформление да е естетически издържано, цветовото оформление да е стилистично подбрано спрямо обкръжаващата градска среда;
- Осигуряване на безопасна архитектурна среда, поставяне на указателни знаци и др;
- Да се спазят изискванията за достъпна архитектурна среда.

4.2. Част „Геодезия":

- Да се изготви геодезическо заснемане на съответния имот;
- Да се изготви проект по част „Геодезия".

4.3. Част „Конструктивна":

- Използваните материали и форми да са съобразени с изискванията за издръжливост и безопасност при проектиране на съоръжения за ролкови екстремни спортове по БДС EN 14974:2019 и световните стандарти и/или еквиваленти;
- Да се изготви подробно описание на СМР и технология за полагане на специализирана, полирана, стоманобетонна конструкция „Skate crete" и/или еквивалент;
- Ръбовете, предвидени за „грайндинг" (плъзгане по ръб с дъното на дъската) да се оформят с метални тръби, заварени за стоманобетоновата конструкция, или посредством метални Г-оразни профили, в зависимост от предназначението;
- Да се представят разрези и други чертежи, изясняващи идеята;
- Да се изготви план за ежегодна поддръжка на скейт парка.

4.4. Част „ВиК":

Да се представи план за оттичане на дъждовната вода. Да не се допускат места, на които се задържа вода. Да се обърне особено внимание на „Bowl" частта.

4.5. Проектът следва да съдържа графично представяне и подробна обяснителна записка. Проектът следва да бъде представен със :

- Ситуационно решение;
- Разрези и други чертежи, изясняващи идеята;

- 3D визуализации;
- Приема се прилагането на иновативни и съвременни архитектурно-пространствени, оригинални композиционни и дизайнерски решения.

Проектът следва да бъде изработен в съответствие с изискванията на Наредба №4/2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания. При графичното оформление да се прилагат изискванията на ISO и БДС.

4.6. Обяснителни записки

Обяснителните записки следва да съдържа:

- Подробно описание на съответната проектна част;
- Мотиви за използваните проектантски решения;
- Информация за прогнозната стойност на инвестицията на основните видове СМР, съответстващи на заданието;
- Градоустройствени условия: разположение, функция на обекта, социален профил на ползвателите, икономически предпоставки, насока на функционалната структура;
- Обща идея на решението: функционално, площно и обемно-пространствено решение; моделиране на релефа на терена; обособяване на зони с различен характер;
- Детайли на решението: Характеризират се използваните материали.