СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591

Столична община
Входящ №
СОА26-ВК66-10279
Регистриран на 12.11.2026
За проверка:https://sofia.bg/registry-report

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

от

г-н Димитър Вучев - общински съветник, председател на ПКФБ и председател на комисия за подбор по Решение № 443 по Протокол № 63 от 11.06.2026 г.;

г-н Прошко Прошков - общински съветник, председател на ПКИСДТ и член на комисия за подбор по Решение № 443 по Протокол № 63 от 11.06.2026 г.;

г-н Бойко Димитров - общински съветник, член на комисия за подбор по Решение № 443 по Протокол № 63 от 11.06.2026 г.;

г-жа Благовеста Кенарова - общински съветник, член на комисия за подбор по Решение № 443 по Протокол № 63 от 11.06.2026 г.;

г-н Христо Копаранов - общински съветник, член на комисия за подбор по Решение № 443 по Протокол № 63 от 11.06.2026 г.

г-н Станислав Младенов - общински съветник, член на комисия за подбор по Решение № 443 по Протокол № 63 от 11.06.2026 г.

г-жа Ася Тодорова - общински съветник, член на комисия за подбор по Решение № 443 по Протокол № 63 от 11.06.2026 г.

г-н Димитър Шалъфов - общински съветник, член на комисия за подбор по Решение № 443 по Протокол № 63 от 11.06.2026 г.

ОТНОСНО: Избор на нови членове на съвета на директорите на „Пазари Възраждане" ЕАД, "Пазари Запад" ЕАД, "Пазари Изток" ЕАД, "Пазари Север" ЕАД и "Пазари Юг" ЕАД

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 443 по Протокол № 63 от 11.06.2026 г. Столичен общински съвет откри процедури за публичен подбор за избор на нови членове на Съвета на директорите на: „Пазари Възраждане" ЕАД, "Пазари Запад" ЕАД, "Пазари Изток" ЕАД, "Пазари Север" ЕАД и "Пазари Юг" ЕАД.

Със същото решение Столичен общински съвет определи комисия, която да организира и проведе процедурите по публичен подбор, и прие методиката и критериите за оценяване на кандидатите. В изпълнение на Решение № 443 по Протокол № 63 от 11.06.2026г. на СОС, изменено с Решение № 496 по Протокол № 64 от 25.06.2026 г. на СОС и надлежно публикувана обява на 29.06.2026г., комисията проведе публичния подбор за всяка от процедурите за избор на нови членове на съвета на директорите. В срок от 21 (двадесет и един) календарни дни от обявяването на публичния подбор в един централен ежедневник, както и на интернет страниците на Столичния общински съвет и Столична община, кандидатите следваше да подадат документите, описани в т.V от Решение № 443 от 11.06.2026 г. На проведено заседание, състояло се на 22.07.2026г., комисията пристъпи към преглед на постъпилите общо 64 кандидатури като начален етап от подбора.

На последващо заседание, проведено на 27.07.2026г. /Протокол № 3 от същата дата/, комисията обсъди всяко от постъпилите заявления на кандидатите за участие като прецени дали са представени всички необходими документи и дали удостоверяват изпълнението на изискванията, определени в решението на Столичен общински съвет. Вследствие на извършената проверка на документите, до участие бяха допуснати всички кандидати и се приеха списъците на допуснатите, които надлежно бяха публикувани на 27.07.2026г. На същото заседание комисията прие в срок до 13.10.2026г. кандидатите да представят своите бизнес програми за управление и развитие на съответното търговско дружество с общинско участие, в обем до 20 (двадесет) страници, 1 страница резюме, на хартиен и електронен носител. На заседанието си от 14.10.2026г. /Протокол № 4/, комисията констатира постъпили 55 бизнес програми от общо 64 кандидатури за участие в подбора.

- *г-жа Светла Георгиева* е уведомила посредством имейл Комисията, че оттегля кандидатурите си за Пазари „Възраждане" и Пазари „Изток".

- *г-жа Силвия Георгиева* не е подала в определения от Комисията срок бизнес програми за Пазари „Възраждане“ и Пазари „Юг“.

- *г-н Радко Славков* не е подал в определения от Комисията срок бизнес програма за Пазари „Запад“.

- *г-н Николай Иванов* не е подал в определения от Комисията срок бизнес програми за Пазари „Запад“, Пазари „Изток“, Пазари „Север“ и Пазари „Юг“.

Горепосочените кандидати се отстраняват от конкурсните процедури, поради непредставяне в срок на бизнес програми за съответните дружества.

Останалите кандидати са представили бизнес програми, които са постъпили в рамките на определения срок, като разглеждането и оценяването им беше извършено от членовете на комисията в срок до 23.10.2026г.

На заседание, проведено на 23.10.2026г., въз основа на поставените оценки на бизнес програмите от членовете на комисията, бяха определени участниците, получили оценка не по-ниска от 4,50, които могат да бъдат допуснати до интервю. Извърши се класиране на кандидатите по съответните дружества, които постигат необходимата оценка за допускане до устен етап от процедурата, както следва:

- За **„Пазари Възраждане” ЕАД - 8 (осем) допуснати кандидата** и 2 (два) недопуснати;

- За **“Пазари Запад” ЕАД - 9 (девет) допуснати кандидата** и 5 (пет) недопуснати;

- За **“Пазари Изток” ЕАД - 9 (девет) допуснати кандидата** и 3 (три) недопуснати;

- За **“Пазари Север” ЕАД - 6 (шест) допуснати кандидата** и 2 (два) недопуснати;

- За **„Пазари Юг“ ЕАД - 6 (шест) допуснати кандидата** и 5 (пет) недопуснати.

Устната част на процедурите беше проведена на 27 и 28 октомври 2026 г. в сградата на Столична община, ул. „Московска“ № 33, зала 1. Събеседванията бяха проведени по предварително утвърден график, както следва:

27.10.2026 г.

- 08:00 ч. „Пазари Възраждане“ ЕАД;

- 10:00 ч. „Пазари Север“ ЕАД;

- 12:00 ч. „Пазари Юг“ ЕАД;

28.10.2026 г.

- 08:00 ч. „Пазари Изток“ ЕАД;

- 10:30 ч. „Пазари Запад“ ЕАД;

В рамките на събеседването всеки кандидат представи накратко своята бизнес програма и отговори на въпроси на комисията, включително общи въпроси и въпроси, свързани със спецификата на съответното дружество.

При оценяването, комисията съобрази професионалната подготовка на кандидатите, управленския им опит, познанията, компетентността и способността им да изпълняват функциите на член на съответния орган на управление.

Оценяването е извършено чрез оценъчни карти, попълнени от членовете на комисията, съгласно утвърдената методика. Резултатите от проведените събеседвания и индивидуалното оценяване на кандидатите са отразени в оценъчните карти, които са неразделна част от Протокол № 6, подписан от членовете на комисията на заседание, проведено на 30.10.2026г.

Отразените в протокола обстоятелства налагат да бъдат посочени и следните факти:

1. Кандидатът **Любомир Кръстев** не се яви на насроченото събеседване за **„Пазари Възраждане“ ЕАД** и **„Пазари Запад“ ЕАД**.

2. Кандидатът **Тодорка Маратилова** не се яви на насроченото събеседване за **„Пазари Юг“ ЕАД**

В изпълнение на т.XIX от Решение № 443 по Протокол № 63 от 11.06.2026г., комисията представя на Столичния общински съвет резултатите от проведените процедури за публичен подбор и предлага за избор на членове на органите на управление кандидатите, които са се представили най-успешно, съобразно резултатите от двата етапа на процедурата, както следва:

№	Дружество	Номер	Дата на постъпване	Име на кандидата	Оценка
1.	**„Пазари Възраждане“ ЕАД**	СОА26-ГР94-6293	16.07.2026	Маргарита Манова	5,50
2.	**„Пазари Възраждане“ ЕАД**	СОА26-ГР94-6260	16.07.2026	Веселин Теофилов	5,25
3.	**„Пазари Възраждане“ ЕАД**	СОА26-ГР94-6435	17.07.2026	Жана Янева	5,25
1.	„Пазари Запад“ ЕАД	СОА26-ГР94-6256	16.07.2026	Александър Иванов	5,25
2.	„Пазари Запад“ ЕАД	СОА26-ГР94-6488	20.07.2026	Бояна Габрова	5,25
3.	„Пазари Запад“ ЕАД	СОА26-ГР94-6259	16.07.2026	Тони Попов	5,25

1.	**„Пазари Изток“ ЕАД**	СОА26-ГР94-6003	10.07.2026	Димитър Кунов	5,25
2.	**„Пазари Изток“ ЕАД**	СОА26-ГР94-6095	14.07.2026	Любомир Кръстев	5,25
3.	**„Пазари Изток“ ЕАД**	СОА26-ГР94-6512	20.07.2026	Румен Клисурски	5,25
1.	„Пазари Север“ ЕАД	СОА26-ГР94-6427	17.07.2026	Венцислав Бенов	5,25
2.	„Пазари Север“ ЕАД	СОА26-ГР94-5914	08.07.2026	Светослав Тодоров	5,25
3.	„Пазари Север“ ЕАД	СОА26-ГР94-6534	20.07.2026	Таня Пенева	5,25
1.	**„Пазари Юг“ ЕАД**	СОА26-ГР94-6132	14.07.2026	Веселка Ангелова	5,25
2.	**„Пазари Юг“ ЕАД**	СОА26-ГР94-6341	17.07.2026	Константин Кафеджийски	5,25
3.	**„Пазари Юг“ ЕАД**	СОА26-ГР94-6200	15.07.2026	Цонка Тодорова	5,25

Съгласно Решение № 443 по Протокол № 63 от 11.06.2026г. на СОС, членовете на съвета на директорите продължават да изпълняват функциите си до вписването на избраните членове в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел.

На основание чл.60, ал.1 и ал.2 от Административнопроцесуалния кодекс се допуска предварително изпълнение на настоящото решение с оглед защитата на особено важен обществен интерес, свързан с гарантиране на правната сигурност, стабилността, приемствеността и непрекъснатостта в управлението на общинските публични предприятия.

Мотиви:

1. Предварителното изпълнение е обусловено от необходимостта своевременно да се осигури яснота и сигурност относно състава и представителната власт на органите за управление на дружествата, както и да се създадат предпоставки за ефективно упражняване на правата на Столична община като собственик на капитала. То е в пряка връзка с Решение № 443 по Протокол 63 от 11.06.2026 г. на Столичния общински съвет, с което са открити процедурите за публичен подбор и е предвидено досегашните членове да продължат да изпълняват функциите си до вписването на новоизбраните членове в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел.

Своевременното изпълнение на настоящото решение е необходимо за приключване на процеса по формиране на органите за управление по установения ред, за осигуряване на организационна и управленска приемственост и за избягване на неоправдано удължаване на преходния период до вписването на новоизбраните членове. Това е от съществено значение за правната сигурност в отношенията на дружествата с трети лица,

за устойчивото осъществяване на дейността им и за защитата на правата и законните интереси на Столична община, работещите в дружествата лица и техните контрагенти.

Дейността на общинските търговски дружества от настоящото решение е пряко свързана с осигуряването на услуги от съществено значение за ежедневния живот на гражданите и гостите на столицата. Чрез тях се обезпечава поддържането на критични за градската среда системи и дейности, свързани с обществената мобилност, енергийната обезпеченост, управлението на значителни публични активи и реализирането на общинските политики от стратегическо значение.

2. Отлагането на изпълнението до влизането на решението в сила би забавило предприемането на действията по вписване на новоизбраните членове и реализирането на резултатите от проведените конкурсни процедури. С оглед обществения характер на дейността на общинските публични предприятия и необходимостта от предвидимост, стабилност и ефективност в тяхното управление, предварителното изпълнение е насочено към своевременна защита на обществения интерес и осигуряване на необходимите условия за законосъобразното функциониране на дружествата. Всяко забавяне във формирането или функционирането на органите на управление създава реален риск от затруднения при изпълнение на дейности, от които зависи предоставянето на услуги от съществен обществен интерес за гражданите и гостите на Столична община.

Предвид гореизложеното, в изпълнение на Решение № 443 по Протокол № 63 от 11.06.2026 г. на Столичния общински съвет, изменено с Решение № 496 по Протокол № 64 от 25.06.2026 г. и на основание чл.21, ал.1, т.9, т.23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.219, ал.2 и чл.221, т.4 от Търговския закон, чл.21, ал.1 от Закона за публичните предприятия, чл.65, ал.1, чл.67, чл.68 и чл.69, ал.2 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия, чл.23, ал.1, т.4 и чл.53, ал.1 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване на правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, чл.60, ал.1 и ал.2 от Административно-процесуалния кодекс, комисията предлага Столичния общински съвет да приеме приложения проект за решение.

Приложение:

1. Проект за решение

С уважение,

Общински съветници:

Димитър Вучев .....

Прошко Прошков .....

Бойко Димитров .....

Благовеста Кенарова ....

Христо Копаранов ....

Станислав Младенов .. ..

Ася Тодорова .. ..

Димитър Шалъфов .....

СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, http://council.sofia.bg

П Р О Е К Т!

Р Е Ш Е Н И Е № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 20____ година

За избор на членове на съветите на директорите на **„Пазари Възраждане" ЕАД, "Пазари Запад" ЕАД, "Пазари Изток" ЕАД, "Пазари Север" ЕАД и "Пазари Юг" ЕАД**.

На основание чл.21, ал.1, т.9, т.23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.219, ал.2 и чл.221, т.4 от Търговския закон, чл.21, ал.1 от Закона за публичните предприятия, чл.65, ал.1, чл.67, чл.68 и чл.69, ал.2 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия, чл.23, ал.1, т.4 и чл.53, ал.1 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване на правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала,

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т
Р Е Ш И:

I. Утвърждава класиране на кандидатите в процедурите за избор на членове на съветите на директорите на **„Пазари Възраждане" ЕАД, "Пазари Запад" ЕАД, "Пазари Изток" ЕАД, "Пазари Север" ЕАД и "Пазари Юг" ЕАД**, съгласно доклад на Комисията за номиниране, определена с Решение № 443 по Протокол № 63 от 11.06.2026 г., изменено и допълнено с Решение № 496 по Протокол № 64 от 25.06.2026 г., на Столичния общински съвет.

II. Освобождава от длъжността „член на съвета на директорите" на **"Пазари Възраждане" ЕАД**:

1. Маргарита , Манова;
2. Веселин Теофилов;
3. Жана Янева.

III. На основание на проведената конкурсна процедура избира за членове на съвета на директорите на „**Пазари Възраждане**“ **ЕАД** за срок от **3 /три/** години:

1. Веселин Теофилов;
2. Жана Янева;
3. Маргарита Манова.

IV. Възлага на кмета на Столична община писмено да уведоми освободените членове на съвета на директорите на **"Пазари Възраждане" ЕАД** за прекратяване на договорите за управление и да подпише договори за управление с избраните членове на съвета на директорите на **"Пазари Възраждане" ЕАД**, съгласно т.III в едномесечен срок от приемане на настоящото решение.

V. Освобождава от длъжността „член на съвета на директорите“ на **"Пазари Запад" ЕАД**:

1. Галина Бежанска;
2. Борислав Борисов;
3. Атанас Мицикулев.

VI. На основание на проведената конкурсна процедура избира за членове на съвета на директорите на „**Пазари Запад**“ **ЕАД** за срок от **3 /три/** години:

1. Александър Иванов;
2. Бояна Габрова;
3. Тони Попов.

VII. Възлага на кмета на Столична община писмено да уведоми освободените членове на съвета на директорите на **"Пазари Запад" ЕАД** за прекратяване на договорите за управление и да подпише договори за управление с избраните членове на съвета на директорите на **"Пазари Запад" ЕАД**, съгласно т.VI в едномесечен срок от приемане на настоящото решение.

VIII. Освобождава от длъжността „член на съвета на директорите“ на **"Пазари Изток" ЕАД**:

1. Даниела Георгиева;
2. Борислав Миланов;
3. Димитър Кунов.

IX. На основание на проведената конкурсна процедура избира за членове на съвета на директорите на „**Пазари Изток**“ **ЕАД** за срок от **3 /три/** години:

1. Димитър Кунов;
2. Любомир Кръстев;
3. Румен Клисурски.

X. Възлага на кмета на Столична община писмено да уведоми освободените членове на съвета на директорите на **"Пазари Изток" ЕАД** за прекратяване на договорите за управление и да подпише договори за управление с избраните членове на съвета на директорите на **"Пазари Изток" ЕАД**, съгласно т.IX в едномесечен срок от приемане на настоящото решение.

XI. Освобождава от длъжността „член на съвета на директорите“ на **"Пазари Север" ЕАД**:

1. Светослав Тодоров;

2. Гергана Калпачка;
3. Тони Попов.

XII. На основание на проведената конкурсна процедура избира за членове на съвета на директорите на „**Пазари Север**“ **ЕАД** за срок от **3 /три/** години:

1. Венцислав Бенов;
2. Светослав Тодоров;
3. Таня Пенева.

XIII. Възлага на кмета на Столична община писмено да уведоми освободените членове на съвета на директорите на "**Пазари Север**" **ЕАД** за прекратяване на договорите за управление и да подпише договори за управление с избраните членове на съвета на директорите на "**Пазари Север**" **ЕАД**, съгласно т.XII в едномесечен срок от приемане на настоящото решение.

XIV. Освобождава от длъжността „член на съвета на директорите“ на "**Пазари Юг**" **ЕАД**:

1. Николай Попов;
2. Веселка Ангелова;
3. Цонка Тодорова.

XV. На основание на проведената конкурсна процедура избира за членове на съвета на директорите на „**Пазари Юг**“ **ЕАД** за срок от **3 /три/** години:

1. Веселка Ангелова;
2. Константин Кафеджийски;
3. Цонка Тодорова.

XVI. Възлага на кмета на Столична община писмено да уведоми освободените членове на съвета на директорите на "**Пазари Юг**" **ЕАД** за прекратяване на договорите за управление и да подпише договори за управление с избраните членове на съвета на директорите на "**Пазари Юг**" **ЕАД**, съгласно т.XV в едномесечен срок от приемане на настоящото решение.

XVII. Отменя т.XVIII от Решение № 443 по Протокол № 63 от 11.06.2026 г. на Столичен общински съвет.

XVIII. Дружествата по т.I дължат възнаграждения по договори за управление на освободените членове на Съветите на директорите, за периода до датата на вписване на новоизбраните членове на органи на управление в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел към Агенция по вписванията.

XIX. На основание чл.60, ал.1 и ал.2 от Административнопроцесуалния кодекс се допуска предварително изпълнение на настоящото решение с оглед защитата на особено важен обществен интерес, свързан с гарантиране на правната сигурност, стабилността, приемствеността и непрекъснатостта в управлението на общинските публични предприятия.

Мотиви:

-Предварителното изпълнение е обусловено от необходимостта своевременно да се осигури яснота и сигурност, относно състава и представителната власт на органите за управление на дружествата, както и да се създадат предпоставки за ефективно упражняване на правата на Столична община като собственик на

капитала. То е в пряка връзка с Решение № 443 по Протокол 63 от 11.06.2026 г. на Столичния общински съвет, с което са открити процедурите за публичен подбор и е предвидено досегашните членове да продължат да изпълняват функциите си до вписването на новоизбраните членове в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел.

-Своевременното изпълнение на настоящото решение е необходимо за приключване на процеса по формиране на органите за управление по установения ред, за осигуряване на организационна и управленска приемственост и за избягване на неоправдано удължаване на преходния период до вписването на новоизбраните членове. Това е от съществено значение за правната сигурност в отношенията на дружествата с трети лица, за устойчивото осъществяване на дейността им и за защитата на правата и законните интереси на Столична община, работещите в дружествата лица и техните контрагенти. Дейността на общинските търговски дружества от настоящото решение е пряко свързана с осигуряването на услуги от съществено значение за ежедневния живот на гражданите и гостите на столицата.

-Отлагането на изпълнението до влизането на решението в сила би забавило предприемането на действията по вписване на новоизбраните членове и реализирането на резултатите от проведените конкурсни процедури. С оглед обществения характер на дейността на общинските публични предприятия и необходимостта от предвидимост, стабилност и ефективност в тяхното управление, предварителното изпълнение е насочено към своевременна защита на обществения интерес и осигуряване на необходимите условия за законосъобразното функциониране на дружествата. Всяко забавяне във формирането или функционирането на органите на управление създава реален риск от затруднения при изпълнение на дейности, от които зависи предоставянето на услуги от съществен обществен интерес за значителна част от населението на Столична община. Поради това всяко състояние на управленска нестабилност или забавяне на изпълнението на настоящото решение, би могло да създаде риск за непрекъсваемото и ефективно функциониране на обществено значими системи и услуги, да засегне особено важни обществени интереси и да доведе до настъпването на значителни неблагоприятни последици.

Настоящото решение е прието на ___ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 20__ г., Протокол № ____, точка ____ от дневния ред, по доклад № _____ и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичен общински съвет: _____