Рег. № СОА26-ВК66-10269/12.11.2026

СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000 ул. "Московска" 33, телефонен номератор 9377xxx, факс 9810653, www.sofia.bg

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ЧРЕЗ АИССОС

Д О К Л А Д
от
ВАСИЛ ТЕРЗИЕВ
кмет на Столична община

ОТНОСНО: одобряване на избора на кредитна институция и утвърждаване на проектодоговор за предоставяне на дългосрочен общински дълг до 183 500 000 евро за финансиране на проект „Обновяване на подвижен състав чрез закупуване и доставка на превозни средства (в т.ч. 200 бр. автобуси, 75 бр. тролейбуси, 50 бр. електробуси и 20 бр. трамваи) и изграждане, реконструкция и основен ремонт на ключови булеварди и улици от първостепенната улична мрежа на територията на Столична община"

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С настоящия доклад представяме на Вашето внимание предложение за одобрение на избора на кредитна институция и за утвърждаване на проектодоговор за предоставяне на дългосрочен общински дълг до 183 500 000 евро за финансиране на проект „Обновяване на подвижен състав чрез закупуване и доставка на превозни средства (в т.ч. 200 бр. автобуси, 75 бр. тролейбуси, 50 бр. електробуси и 20 бр. трамваи) и изграждане, реконструкция и основен ремонт на ключови булеварди и улици от първостепенната улична мрежа на територията на Столична община" („**Проекта**") във връзка с Решение № 669 по Протокол № 68 от 10.09.2026 г. на Столичния общински съвет („**Решението за поемане на дълг**") за поемане на общински дълг и резултата от проведената от Столична община процедура с предмет „Избор на една или синдикат от финансови или кредитни институции за предоставяне на дългосрочен заем на Столична община" („**Процедурата**").

I. РЕШЕНИЕТО ЗА ПОЕМАНЕ НА ОБЩИНСКИ ДЪЛГ

С Решение № 669 по Протокол № 68 от 10.09.2026 г., Столичният общински съвет даде своето съгласие за поемане на дългосрочен общински дълг в общ размер до 367 000 000 евро с цел финансиране на Проекта, който да бъде разделен на общински заем от Европейската инвестиционна банка в размер до 183 500 000 евро и общински заем от кредитна или финансова институция в размер до 183 500 000 евро.

Съгласно т. 2 от Решението за поемане на дълг, основните условия на дългосрочния общински дълг включват следното:

- общ максимален размер на главницата: до 367 000 000 евро;
- валута на дълга: евро;
- вид на дълга: договори за дългосрочен общински заем с инвестиционна цел, усвоявани на траншове;
- начин на обезпечаване: без обезпечение;
- срок на дълга: не по-малко от 15 години срок на договорите за заем;
- срокове за усвояването на дълга: минимум 3 години период на усвояване;
- условия за погасяване: не по-малко от 3 години гратисен период, не по-малко от 12 години срок на погасяване;
- максимален лихвен процент: плаваща лихва не по-висока от 6 месечния Euribor + 110 базисни точки;
- такси, комисионни и други: не повече от 0,25% от главницата по дълга;
- източници за погасяване: бъдещи приходи на Столична община.

Съгласно т. 4 от Решението за поемане на дълг, Столичният общински съвет възложи на Кмета на Столична община да проведе процедура за избор на една или синдикат от финансови или кредитни институции, които да предоставят част от дълга в размер на главницата до 183 500 000 евро в съответствие с Процедура за избор на финансова или кредитна институция, или финансов посредник при поемане на общински дълг от Столична община, одобрена с Решение № 604 по Протокол № 80/ 13.07.2023 г. на Столичния общински съвет, както и да извърши всички правни и фактически действия за изпълнение на процедурата.

II. ОПИСАНИЕ НА ПРОЦЕДУРАТА ЗА ИЗБОР НА ФИНАНСИРАЩА ИНСТИТУЦИЯ

В изпълнение на т. 4 от Решението за поемане на дълг, на 17.09.2026 г. на интернет страницата на Столична община е публикувана обява за участие в Процедурата, заедно с документация за участие в Процедурата, проект на договор за инвестиционен кредит, финансова информация относно Столична община и други документи, свързани с Процедурата. Обявата е допълнена с допълнителни данни и информация на 24.09.2026 г.

Право на участие в Процедурата е предоставено на всички местни и чуждестранни кредитни институции (банки) и финансови институции, които притежават необходим лиценз, регистрация и/или на друго основание могат законосъобразно да отпускат кредити или предоставят заеми на територията на Република България. Срокът за подаване на оферти от участници в процедурата е определен на 15.10.2026 г., като до крайния срок са подадени оферти от три кредитни институции, установени в Република България.

Със Заповед № СОА26-РД91-355/14.10.2026 г. Кметът на Столична община е определил комисия за разглеждане и оценка на подадените оферти в състав от 7 членове.

На свое заседание на 16.10.2026 г. от 12:00 ч. в сградата на Столична община в гр. София, 1000, ул. „Московска“ № 33, етаж 5, Зала V, комисията е отворила получените оферти, като същите са разгледани и оценени съгласно публикуваните в документацията за участие в Процедурата критерии за оценка на заседания на комисията от 20.10.2026 г. и 26.10.2026 г. За проведените заседания на комисията са изготвени протоколи, като резултатът от извършената оценка е докладван на Кмета на Столична община.

Със Заповед № СОА26-РД09-5116/28.10.2026 г. Кметът на Столична община е обявил класирането на кандидатите, подали оферти в рамките на Процедурата, както следва:

1. „Обединена българска банка“ АД – 100/100 точки
2. „Юробанк България“ АД – 94,2/100 точки
3. „УниКредит Булбанк“ АД – 92,5/100 точки

Участниците в процедурата са уведомени за извършеното класиране по електронна поща, като информация за класирането е публикувана на 28.10.2026 г. на интернет страницата на Столична община.

Въз основа на класирането, Кметът на Столична община е определил г-н Георги Клисурски – заместник-кмет направление „Финанси“, да проведе преговори с класирания на първо място участник – „Обединена българска банка“ АД за клаузите в проекта на договор за кредит, който да бъде представен на Столичен общински съвет за одобрение.

III. ПРОВЕЖДАНЕ НА ПРЕГОВОРИ ЗА СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОР ЗА КРЕДИТ

В периода 04.11.2026 г. – 06.11.2026 г. са проведени преговори между преговорните екипи на Столична община и „Обединена българска банка“ АД, при които са обсъдени съществените коментари на „Обединена българска банка“ АД по проекта на договор за инвестиционен кредит, подадени заедно с техническото предложение на участника за участие в Процедурата, както и са извършени редица опростявания на проектодоговора, целящи облекчаване администрирането на кредита и намаляване на административната тежест за страните.

Резултатите от проведените преговори са обективирани в протокол от 10.11.2026 г., подписан от представители на Столична община и „Обединена българска банка“ АД.

Съгласуваният проект на договора за инвестиционен кредит отговаря на постигнатите договорености по време на проведените преговори, както и на всички изисквания на Решението за поемане на дълг, като постигнатите в него условия на финансиране са максимално благоприятни за Столична община и в този смисъл отговарят на най-добрия интерес на Столична община. Срокът на договора за кредит е 20 години, размерът на кредита е 183,5 млн. евро, гратисният период и срокът за усвояване са по 3 години и има възможности за максимално гъвкаво усвояване на средствата, рефинансиране и предсрочно погасяване.

В съответствие с чл. 14, ал. 1 от Процедура за избор на финансова или кредитна институция, или финансов посредник при поемане на общински дълг от Столична община, одобрена с Решение № 604 по Протокол № 80 от 13.07.2023 г. на Столичния общински съвет, въз основа на преговорите и съставения проектодоговор Кметът на Столична община внася в Столичния общински съвет предложение за одобряване

избора на кандидата и проектодоговора, като съгласно чл. 14, ал. 2 Столичният общински съвет разглежда предложението и приема решение с което:

1. одобрява кредитната/финансова институция, която да осигури необходимото финансиране;

2. утвърждава проектодоговор;

3. възлага на Кмета да сключи договор с одобрената кредитна/финансова институция

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с гореизложеното, предлагаме в изпълнение на Решение № 669/от 10.09.2026 г. и на основание чл. 14, ал. 2 от Процедурата за избор на финансова или кредитна институция, или финансов посредник при поемане на общински дълг от Столична община, одобрена с Решение № 604 от 13.07.2023 г. на Столичния общински съвет, Столичният общински съвет да приеме следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Одобрява избора на „Обединена българска банка“ АД, ЕИК 000694959, като кредитна институция, която да осигури финансиране в размер до 183 500 000 евро във връзка с поемането на общинския дълг по т. 1.2 и т. 2 от Решение № 669 по Протокол № 68 от 10.09.2026 г. на Столичния общински съвет, в съответствие с резултата от проведената от Столична община процедура с предмет „Избор на една или синдикат от финансови или кредитни институции за предоставяне на дългосрочен заем на Столична община“.

2. Утвърждава проект на договор за инвестиционен кредит между „Обединена българска банка“ АД и Столична община.

3. Възлага на Кмета на Столична община да сключи договор за заем с „Обединена българска банка“ АД съгласно точка 2.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Проект на Решение.
2. Всички относими документи послужили за избора на кредитна институция.

С УВАЖЕНИЕ,

Васил Терзиев
кмет на Столична община
12.11.2026

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,
http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ !

Р Е Ш Е Н И Е №

на Столичен общински съвет
от ..... 2026 година

ОТНОСНО: Одобряване избора на кредитна институция и утвърждаване на проектодоговор за предоставяне на дългосрочен общински дълг в размер до 183 500 000 евро за финансиране на проект „Обновяване на подвижен състав чрез закупуване и доставка на превозни средства (в т.ч. 200 бр. автобуси, 75 бр. тролейбуси, 50 бр. електробуси и 20 бр. трамваи) и изграждане, реконструкция и основен ремонт на ключови булеварди и улици от първостепенната улична мрежа на територията на Столична община“

В изпълнение на Решение № 669/от 10.09.2026 г. и на основание чл. 14, ал. 2 от Процедурата за избор на финансова или кредитна институция, или финансов посредник при поемане на общински дълг от Столична община, одобрена с Решение № 604 от 13.07.2023 г. на Столичния общински съвет

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т
Р Е Ш И :

1. Одобрява избора на „Обединена българска банка“ АД, ЕИК 000694959, като кредитна институция, която да осигури финансиране в размер до 183 500 000 евро във връзка с поемането на общинския дълг по т. 1.2 и т. 2 от Решение № 669 по Протокол № 68 от 10.09.2026 г. на Столичния общински съвет, в съответствие с резултата от проведената от Столична община процедура с предмет „Избор на една или синдикат от финансови или кредитни институции за предоставяне на дългосрочен заем на Столична община“.

2. Утвърждава проект на договор за инвестиционен кредит между „Обединена българска банка“ АД и Столична община.

3. Възлага на Кмета на Столична община да сключи договор за заем с „Обединена българска банка“ АД съгласно точка 2.

Настоящото решение е прието на ..... заседание на Столичен общински съвет, проведено на .....2026 г., Протокол № .....от .....2026 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичен общински съвет.

Председател на Столичен

общински съвет:

Съгласувано с юрист от общинската администрация

11.11.2026 г.

X Красимира Малчева

Красимира Малчева
началник на отдел "Правно осигуряване н...