РАЙОН „КРАСНО СЕЛО“ – СТОЛИЧНА ОБЩИНА
1612, София, бул. „Цар Борис III“ № 124
имейл: office@krasnoselo.sofia.bg; www.krasnoselo.bg

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
УЛ. „МОСКОВСКА“ № 33
ГР. СОФИЯ

ДОКЛАД

ОТ

ЦВЕТА НИКОЛАЕВА

КМЕТ НА РАЙОН „КРАСНО СЕЛО“ – СО

БОРИС БОНЕВ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК

СТЕФАН СПАСОВ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК

Относно: *Осигуряване на допълнителни финансови средства за завършване на обект „Ремонт на парк „Хиподрума“ – реконструкция на алеи, етап I и II“, район „Красно село“ – СО*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предлагаме осигуряване на допълнителен финансов ресурс в размер на 662 782 евро за цялостното завършване на започнатата реконструкция на парк „Хиподрума“. Общата необходима финансова рамка за обекта е 1 090 550 евро, при предвидени в капиталовата програма за 2026 г. средства в размер на 427 768 евро. Администрацията на район „Красно село“ – СО е поискала включването на финансови средства за ремонт на парк „Хиподрума“ – реконструкция на алеи, етап I и II в първоначален размер от 970 907 евро съгласно прогнозната стойност на проведената обществена поръчка.

Реконструкцията е част от последователното обновяване на парка и продължава вече извършената подмяна на парковото осветление. Алейната мрежа, парковото

обзавеждане, озеленяването и поливната система са функционално свързани елементи, чието изпълнение създава условия за достъпно, безопасно и устойчиво поддържано обществено пространство.

Обновяването обхваща и пространството около сградата на Общинския културен институт „Красно село“. Завършването му има пряко значение за ежедневното ползване на парка и за достъпа до културната инфраструктура на района.

Проектна готовност и изпълнение

За обекта е изготвен технически проект и е издадено Разрешение за строеж № 154/25.08.2025 г. от главния архитект на Столична община. Проектът предвижда реконструкция на алейната мрежа, парково обзавеждане, ремонт на стъпалата към ОКИ „Красно село“, засаждане на нова растителност и изграждане на поливна система.

На 18.09.2026 г. е съставен протокол за откриване на строителната площадка и определяне на строителна линия и ниво. Договорният срок за двата етапа е до 75 календарни дни. Предвид започнатото строителство е необходимо финансовото обезпечаване да съответства на обхвата на работите и на графика за тяхното изпълнение и разплащане.

Осигуряване на водоснабдяването на поливната система

Предвидената поливна система е необходима за поддържането на новото озеленяване и за подобряване на условията за съществуващата растителност. За пълноценното ѝ използване следва да бъдат осигурени водоизточник и съоръжения с параметри, съответстващи на проектното решение.

При обход на територията на парка е установен съществуващ стар сондаж. По данни на районната администрация при проверка в дирекция „Зелена система“ и Басейнова дирекция „Дунавски район“ не са открити архивни данни за неговата регистрация. Възможността съоръжението да осигури необходимите количества вода следва да се установи чрез специализирано обследване и изпитвания.

Необходимо е да бъдат финансово обезпечени почистването и видеозаснемането на сондажа, документирането на състоянието му, опитното водочерпене и определянето на хидрогеоложките показатели, вземането и анализът на водни проби, както и подготовката на документацията за необходимите процедури пред компетентните органи.

В зависимост от резултатите следва да се конкретизират необходимите работи за включване на водоизточника към поливната система: буферен резервоар, помпи, управление и свързващи проводи. Обемът на резервоара и характеристиките на оборудването трябва да бъдат обосновани чрез технически изчисления, съобразени с установения дебит на сондажа и проектния режим на поливане.

Координирането на подземните връзки с текущите работи по алеите е необходимо, за да се ограничи рискът от последващо разкопаване на новите настилки.

Финансова обосновка

Районната администрация първоначално е поискала включване на средства в размер на 970 907 евро. Предвидените за 2026 г. 427 768 евро осигуряват частично финансиране на

обекта. За завършване на реконструкцията, включително необходимите допълващи технически решения за парковата инфраструктура, общата финансова потребност възлиза на 1 090 550 евро.

Своевременното осигуряване на ресурса ще създаде условия за последователно изпълнение на строителните работи и разплащане на действително изпълнените и приети дейности.

Предвид напредващото строителство и необходимостта от разплащането на финансовите средства за обекта, молим Столичният общински съвет да подкрепи осигуряването на средства в размер на общо 662 782 евро за завършване на обекта.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Разрешение за строеж № 154/25.08.2025 г.;
2. Протокол за откриване на строителната площадка и определяне на строителна линия и ниво от 18.09.2026 г.;
3. Акт за общинска собственост № 1734;
4. Договор за дейности по воден сондаж с рег. № РКС26-ДГ56-49;
5. Писмо от Басейнова дирекция „Дунавски район“ относно налична информация за съществуващи сондажи и кладенци на територията на район „Красно село“ – СО.
6. Снимка на съществуващ стар сондаж на територията на парк „Хиподрума“.

С УВАЖЕНИЕ,

TSVETA NIKOLAEVA
Date: 2026.11.11 17:54:11 +02'00'

Boris Bonev Stefan Spasov
Date: 2026.11.11 17:32:34 +02'00'

Date: 2026.11.11 17:23:52 +02'00'

Съгласували чрез АИС „Красно село“:

д-р Сотир Иванов, заместник-кмет на район „Красно село“ – СО, 11.11.2026 г.

Станислава Шаламанова, заместник-кмет на район „Красно село“ – СО, 11.11.2026 г.

Мина Стоянова, началник-отдел ПОЧР на район „Красно село“ – СО, 11.11.2026 г.

Изготвил чрез АИС „Красно село“:

Вероника Милева, главен специалист в отдел СИИ на район „Красно село“ – СО, 11.11.2026 г.

СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2026 година

Относно: Осигуряване на допълнителни финансови средства за завършване на обект „Ремонт на парк „Хиподрума“ – реконструкция на алеи, етап I и II“, район „Красно село“ – СО

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6, т. 8, т. 19 и т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация,

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РЕШИ:

1. Изменя и допълва проект за Решение на внесения в Столичен общински съвет доклад с вх. № СОА26-ВК66-7773/28.08.2026 г. относно съставяне и приемане на Сборен бюджет на Столична община за 2026 г. и приет с Решение № 727 на Столичния общински съвет от 24.09.2026 г. „За приемане на Сборен бюджет на Столична община за 2026 г.“, във връзка с необходимост от осигуряване на допълнителни средства за обект в капиталовата програма, както следва:

   1.1. Изменя „Разчет за финансиране на капиталови разходи за 2026 г. (Приложение № 3), както следва:

   1.1.1. Намаление на обекти: - 475 521 евро;

   § 5100; Функция 6 „Жилищно строителство, БКС и опазване на околната среда“; Дейност 606; ОСНОВЕН РЕМОНТ НА ул. "ТИНТЯВА", район "ИЗГРЕВ" - 475 521 евро;

   1.1.1. Увеличение на обекти: 475 521 евро;

   § 5100; Функция 6 „Жилищно строителство, БКС и опазване на околната среда“; Дейност 622 „Озеленяване“; Ремонт на парк „Хиподрума“ – реконструкция на алеи, I и II етап, район „Красно село“: 475 521 евро;

2. Дава съгласие Столична община да отпусне на Район “Красно село“ – СО остатъка от финансовите средства в размер на 187 261 евро от средствата, предвидени за район „Красно село“, съгласно Решение № 340 на Столичния общински съвет от 26.05.2022 г.

3. Възлага на кмета на Столична община да преведе средствата по т. 1.1.2. и по т. 2 по сметките на Столична община – район „Красно село“, в 14-дневен срок от влизане в

сила на настоящото решение, след предоставяне на съответните разходооправдателни документи за извършените строително-монтажни работи;

4. Средствата да бъдат разходвани при прилагане на разпоредбите на Закона за обществените поръчки и Закона за публичните финанси.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2026 г., Протокол № _____, точка ___от дневния ред, по доклад №__ и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния общински съвет: _____

ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ