



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

гр. София, п. к. 1000, ул. „Московска“ № 33, www.sofia.bg

ЧРЕЗ

Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДО

Г-Н ДИМИТЪР МЛАДЕНОВ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК ПРИ СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Относно: Питане с рег. № СОА26-ВК66-101-{1}/09.01.2026 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МЛАДЕНОВ,

Във връзка с постъпило Ваше питане с рег. № СОА26-ВК66-101-{1}/09.01.2026 г., Ви предоставям информация, както следва:

Към настоящия момент няма изготвени инвестиционни проекти за ВиК инфраструктурата на кв. „Бенковски“, район „Сердика“, по възлагане на направление „Обществено строителство“. Индикативна стойност за условно определения „втори етап“ от изграждането на оставащите ВиК мрежи в квартала може да бъде определена след изготвяне на инвестиционен проект.

Изготвени са геодезическо заснемане и хидрогеоложко проучване във връзка с корекцията на речното корито на р. Владайска, които се прилагат.

В Годишната програма за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Столична община за 2025 г., приета с Решение № 395 по Протокол № 40 от 12.06.2025 г. на Столичния общински съвет, е включен обект: ул. „Единство“, в участъка от ул. „Лазар Михайлов“ до ул. „Знание“, кв. „Бенковски“, район „Сердика“, за прилагане на регулацията чрез провеждане на отчуждително производство за засегнатите имоти – частна собственост. Към настоящия момент отчуждително производство по реда на чл. 21 и следващите от Закона за общинската собственост не е започнало, поради което обектът ще бъде предложен за включване и в Годишната програма за 2026 г.

Към момента не са предвидени други процедури по регулация и отчуждаване в кв. „Бенковски“, с изключение на посочения участък на ул. „Единство“. Не са

предвидени и средства за придобиване на собственост. За реализирането на инфраструктурни проекти е необходимо цялостно прилагане на регулационните планове за съответната територия.

Към настоящия момент Столична община не разполага с готовност за финансиране на изграждането на ВиК инфраструктурата в кв. „Бенковски“ (Етап II), тъй като при изграждането на ВиК проволите е необходимо да бъдат реконструирани и/или изградени и други мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура.

По отношение на поддръжката на гъждоприемните шахти и канализационната мрежа, при планирани и почистени вертикални участъци на гъждоприемните шахти следва Столичният инспекторат да уведоми „Софийска вода“ АД за организиране на съвместно почистване на хоризонталните връзки, свързани към предадена за експлоатация мрежа. През 2025 г. от страна на Столичния инспекторат не е имало инициатива за почистване на уличните оттоци.

Канализационната мрежа в кв. „Бенковски“ в по-голямата си част не е предадена за експлоатация и поддръжка на „Софийска вода“ АД. По инвестиционната програма на дружеството е изградена ограничена част от канализационната мрежа, а новоизградената по европейска програма инфраструктура все още не е предадена за експлоатация и поддръжка. Поради липса на регистрирана аварийност и установена необходимост, през 2025 г. не са били планирани участъци за проактивно почистване на канализационната мрежа.

В изпълнение на Програмата за планово почистване на речни корита, преминаващи през урбанизираната територия на Столична община, ежегодно се почистват участъци от реките Владайска и Суходолска. През 2025 г. са почистени следните участъци от р. Владайска на територията на район „Сердика“:

- от пл. „Лъвов мост“ до 250 м след пл. „Сточна гара“ – 1000 м;
 - от 250 м след пл. „Сточна гара“ до бул. „Първа Българска армия“ – 1050 м;
 - от бул. „Първа Българска армия“ до 50 м след моста на ул. „Жак Дюкло“ – 950 м.
- През 2025 г. са почистени и следните участъци от р. Суходолска:
- от ж.п. моста на бул. „Илиянци“ до моста на ул. „Първа българска армия“ – 1160 м;
 - от бул. „Първа Българска армия“ до 100 м преди ж.п. моста в кв. „Бенковски“ – 1630 м;
 - от бул. „Лазар Михайлов“ до ул. „Оралица“ – 880 м.

Направление „Обществено строителство“, не разполага с цитираната от Вас проектна разработка от периода 2001–2004 г.

Изграждането на модерна техническа инфраструктура е водещ приоритет на Столична община с оглед постигането на балансирана, качествена и устойчива жизнена среда. По възлагане на Столична община, е изготвен проект „Регионално прединвестиционно проучване за водоснабдяване и канализация“ (РПИП). В изпълнение на проекта е анализирана ВиК системата на Столична община, в т.ч. и на кв. „Бенковски“ определени са границите на агломерациите на територията на общината и са предложени мерки за постигане на съответствие с директивите на

ЕС в областта на питейното водоснабдяване, събирането, отвеждането и пречистването на отпадъчните води.

Поради високата стойност на инвестиционното намерение и след обстоен анализ, базиращ се на степента на готовност на обектите, като приключени устройствени процедури, приключени процедури по придобиване на собствеността върху терените по трасетата на предвидените за изграждане ВиК проводи и др., е въведен двуетапен подход за реализация на разработените чрез РПИП проекти.

Кв. „Бенковски“ се намира в северната част на гр. София, в границите на район „Сердика“. Границите на разглежданата територия на кв. „Бенковски“ са:

- на север – новоизграденото трасе на Северна скоростна тангента;
- на юг – околосръстна ЖП линия и река Суходолска;
- на изток – река Суходолска и река Владайска;
- на запад – промишлена зона „Илиенци – Изток“ и земеделски терени.

Територията на кв. „Бенковски“ е с площ около 113 ха и попада във водосбора на Десен Какачки колектор и Водящ колектор 1.

За кв. „Бенковски“ е приета комбинирана канализационна система – битова, дъждовна и смесена. Кварталът условно е разделен на северна и южна част. В северните територии на квартала канализационната система се развива като разделна.

Южната част на квартала, която е с топографски характеристики, които не позволяват изпълнението на дъждовни колектори с малка обща дължина, наклона на терена е от югозапад към североизток, при което заустването на дъждовните води би могло да се реализира с дъждовен колектор/колектори преминаващи през цялата територия на южната част от квартала, в посока от запад на изток, т.е. по направлението с най – голяма възможна дължина. Вариантът с разделна канализация, в тази част от квартала, значително надхвърля стойността на варианта със смесена канализация, тъй като ще бъде постигнат еднакъв ефект при сходни диаметри и дължини на дъждовната и смесената канализация. Вариантът с реализиране на разделна канализационна система ще доведе със себе си значителен допълнителен разход за изграждане и на битова канализация.

Предвид особеностите на разглежданата територия и с оглед на гореизложеното, налагат проектирането и изграждането на комбинирана система, с два типа канализационна система за отделните части на квартала: за северната част на кв. „Бенковски“ се приема разделна канализационна система, а за южната част на кв. „Бенковски“ – смесена канализационна система.

С проектната разработка са отчетени неблагоприятните условия на релефа и квартала, намиращ се в най-ниската част на Столицата, високото ниво на р. Суходолска и р. Владайска. Плитко изградения Десен Какачки колектор (ДКК) и изграденият над околния терен Водящ колектор 1. Изброените предпоставки обуславят проектиране и изграждане на плитка канализационна система и минимални наклони.

През 2011 г. са въведени в експлоатация изградените с финансиране от Бизнес плана на „Софийска вода“ АД: ПС „Бенковски“ за битови отпадъчни води и битовите и по ул. „Лазар Михайлов“, в участъка от ПС „Бенковски“ до ул. „Единство“ и дъждовните канали от заустването в р. Владайска до ул. „Лазар Михайлов“ и по ул. „Лазар Михайлов“.

В периода 2016 г. – 2019 г. продължи изграждането на разделна канализация по ул. „Обрадовски път“ и по ул. „Геле Китов“ от ул. „Глас народен“ по ул. „Обрадовски път“ до ПС „Бенковски“, продължението по ул. „Лазар Михайлов“ до ул. „Бодра смяна“ и по ул. „Любен Каравелов“.

С продължаване на строителството на главните колектори, с финансиране от БП на „Софийска вода“ АД, при разкриване на шахта, в която проектно трябва да заусти продължението на дъждовния канал(по ул. „Лазар Михайлов“) е установено, че изградената част от дъждовния канал, е пълна с отпадъци от всякакво естество и произход. Към годината на изграждане (2011 г.) водното ниво на реката при заустването е съответствало на проектното ниво 511,10 м, а котата на леглото на реката е 509,90 м, при което дъждовния колектор с диаметър Φ 1600 мм, не е бил потопен. Изграденият дъждовен колектор 160 см, бетон при заустването в р. Владайска, е на кота дъно канал 510,95 и теме тръба 512,55. Като причина за подприщването е посочено повишаване на нивото на р. Владайска преди естакадата на Северна скоростна тангента(ССТ). От експлоатационното дружество е установено, че нивото на реката в сухо време се покачва над темето на дъждовния канал, което е резултат от изпълнените дейности при строителството на ССТ. Изградени са съоръжения – допълнителна корекция на бреговете и праг, които стесняват сечението на реката и повишават водното ниво в обхвата на заустването на дъждовния колектор, което е довело до неговото затлачване, тъй като около 90% от сечението на дъждовния колектор е потопено под вода).

Вследствие на установените промени по дъното на речното легло на реките Суходолска и Владайска и направени допълнителни проучвания от проектантския екип разработил Регионалното прединвестиционно проучване, е доказано, че котата на дъното на р. Суходолска, в точката на заустване на отливния канал от дъждопреливната шахта разположена по ул. „Оралица“ е по-висока от котата на заустване на отливния канал. Котата на преливния ръб на дъждопреливника е 513,73м, а водното ниво в р. Суходолска с обезпеченост 1% е 514,94 м; водното ниво в реката с обезпеченост 5 % е 514,34 м. Обезпечеността на котата на преливния ръб 513,73 м - е 43,4%. От направените геодезически заснемания, тогава, е установено, че в сухо време кота водно ниво в р. Суходолска е около 513,28 м. При тези условия в сухо време в отливния канал ще постъпват води от реката, с което ще се създадат условия за утаяване и постъпване на едри отпадъци в канала.

За да се избегне подприщване и връщане на речните води в канализационната мрежа от проектантския екип са предложени следните възможни решения:

- Корекции на р. Суходолска и р. Владайска - до вливането е р. Искър;
- Монтиране на обратна клапа на отливния канал – поради специфичните размери на отливния канал (3,50/1,25) не е възможно монтирането на една клапа. Произвеждат се рамки – шест клапи на два реда по три броя на ред, но има недостатък, че долния ред обратни клапи няма да се отваря, което ще доведе до влошаване работата и поддръжката на съоръжението в сухо време;
- Изграждане на помпена станция за прелялото водно количество – това предложение е само за конкретен проблем, не дава цялостни решение, тъй като дъждовния канал с Φ 1600, заустен в р. Владайска, остава подприщен).

По възлагане на район „Сердика“ има разработени инвестиционни проекти за изграждане на канализационната система на кв. „Бенковски“ с обособена етапност. С тези проекти се предвижда изграждане на Главен канализационен клон за смесени води, с диаметър \varnothing 1400мм - за неговото реализиране е необходимо първо да се изгради корекция на река Владайска; Главен канализационен клон по ул. „Оралица“, преливна шахта и отливен канал по ул. „Любен Каравелов“ - от преливната шахта на ул. „Оралица“ до заустването в река Владайска. Тъй като междуременно са изпълнени обекти на техническата инфраструктура, които оказват негативно влияние на бъдещото разширение на канализационната мрежа на квартала се наложи възлагане

на изработването на допълнителни проекти, осигуряващи възможност за изграждане на предвидените съоръжения. В тази връзка, Столична община е предприела необходимите действия за изготвяне на допълнителни проектни разработки, в т.ч. и за изграждане на корекция на р. Владайска, с което да се осигури безпроблемното заустване на отливните канали и да се предотврати възможността за навлизане в канализационната мрежа на води от реката. След което да бъдат актуализирани всички разработки за ВиК мрежите на квартала.

В допълнение, Ви информирам, че строителството на обект „Доизграждане на канализационната мрежа на кв. „Бенковски“, район „Сердика“, като част от инвестиционното намерение на СО, с финансиране по ОПСОС 2014-2020 г., е приключило. В обхвата на обекта са изградени ВиК мрежи по улици, както следва: „Горна махала“, „Яшарица“, „Родна песен“, „Старият кладенец“, „Наука“, „Напредък“, „Родолюбие“, „Родно село“, „Долна махала“, „Селска поляна“ и „Геле Китов“.

Към момента се разработва проект, с който ще бъдат регламентирани трасето, параметрите и необходимите съоръжения към Главен канализационен клон I по направлението от бул. „Илиянци“ до помпената станция при р. Владайска.

Към настоящия момент направление „Обществено строителство“ не разполага с изготвени инвестиционни проекти за изграждане на подколектори или дубльори на Какачкия колектор и Десния Суходолски колектор.

- Приложения:** 1. Геодезическо заснемане
2. Хидрогеоложко проучване

С уважение,



Васил Терзиев
кмет на Столична община
26.05.2026