Рег. № СОА26-ВК66-10017/05.11.2026

СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефонен номератор 9377xxx, www.sofia.bg

ДО
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ЧРЕЗ СЕОС

ЧРЕЗ
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

ОТ ИНЖ. НИКОЛАЙ НЕДЕЛКОВ – ЗАМЕСТНИК КМЕТ В НАПРАВЛЕНИЕ „ОКОЛНА СРЕДА"

Относно: Предоставяне на имоти от общинския поземлен фонд по реда на §27, ал. 2 от ПЗР на ЗИД на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи на територията на район „Панчарево"

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с разпоредбата на §27, ал. 2 от Преходни и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ), (ДВ, бр. 62 от 2010 г., доп., бр. 61 от 2016 г., в сила от 5.08.2016 г.), се дава възможност на общинските съвети да предоставят земи от общинския поземлен фонд (ОПФ) на общинските служби по земеделие към Министерство на земеделието и храните, включително пасища и мери по чл. 19 от ЗСПЗЗ, при наличие на едно от следните условия:

1. Установени са границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;

2. Налични са влезли в сила съдебни решения за признато право на собственост;

3. Извършва се обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена.

Земеделски земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ са земите, които остават след възстановяването на правата на собствениците за временно управление и стопанисване от общината. Същите стават общинска собственост след изтичане на 10 – годишния срок от влизане в сила на плана за земеразделяне и одобрената карта на съществуващи и възстановими стари реални граници.

Решението на общинския съвет по §27, ал. 2 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ е необходимо за постановяване на решение от общинската служба по земеделие, във връзка с възстановяване правото на собственост върху земеделски земи на правоимащи собственици.

В Столична община е постъпила преписка с вх.№ СОА17-ВК08-15196-(56)/05.08.2026 г., от Общинска служба по земеделие „Източна“, във връзка с искане за предоставяне от Столичния общински съвет на поземлен имот с идентификатор 29150.7110.558 и поземлен имот с проектен идентификатор 29150.7110.84 по кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Железница, район „Панчарево“ за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследниците на Александър Тупанков.

В посочените имоти са включени земеделски земи, предоставени на Столична община по реда на чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ, за които има издадени:

- АОС № 5482/30.09.2015 г. и скица № 15-560459-22.12.2015 г. за ПИ 29150.7110.558;
- АОС № 3209/17.07.2012 г. и скица № 6906/10.02.2012 г. за ПИ 29150.7110.758

Общинска служба по земеделие „Източна“ е изготвила мотивирано искане до кмета на Столична община на основание чл. 45ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ, към което е предоставила необходимите документи за процедиране на преписката:

Заявление с рег.№ 1016/31.01.1992 г. от наследниците на Александър Тупанков за възстановяване правото на собственост върху земеделски земи в землището на с. Железница; Решение № 1016/31.08.2009 г. на Общинска служба по земеделие и гори община Панчарево за признато правото на собственост; Протоколи за идентифициране на граници по чл. 45е, ал. 4 от ППЗСПЗЗ; Скици-проекти на имотите, издадени от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. София.

В съответствие с писмо изх.№ СОА17-ВК08-15196/13.11.2017г. на кмета на Столична община, преписката е изпратена в район „Панчарево“ за извършване на проверка. В писмо изх.№ РПН26-ГР94-1557-(5)/28.09.2026 г.., районната администрация изразява становище, че преписката може да се процедира по отношение на имот с идентификатор 29150.7110.558 и поземлен имот с проектен идентификатор 29150.7110.84, тъй като е окомплектована и са спазени нормативните разпоредби.

С оглед на изложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 45ж, ал. 2 от ППЗСПЗЗ, във връзка с §27, ал. 2, т. 1 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ, предлагам на Столичен

общински съвет да приеме решение, проект за което прилагам.

Приложение:

1. Проект за решение на СОС;
2. Преписка с мотивирано искане с рег. № СОА17-ВК08-15196-(56)/05.08.2026 г. с мотивирано искане;
3. Становище изх.№ РПН26-ГР94-1557-(5)/28.09.2026 г.

С УВАЖЕНИЕ,

Николай Неделков
зам.-кмет на Столична община
05.11.2026

СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

Р Е Ш Е Н И Е № _____

на Столичния общински съвет
от _____ /_____ година

За предоставяне на имоти от Общинския поземлен фонд по реда на §27 от ПЗР на ЗИД на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ).

На основание чл. 45ж, ал. 2 от ППЗСПЗЗ, във връзка с §27, ал. 2, т. 1 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ (ДВ, бр.62/10.08.2010г.) и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация,

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И :

Дава съгласие:

- поземлен имот с идентификатор 29150.7110.558 (№ 119025 по КВС) по КККР на с. Железница, м. „Кастрено боре“, с площ 840 кв.м., начин на трайно ползване „нива“ район „Панчарево“;
- поземлен имот с проектен идентификатор 29150.7110.84 по КККР на с. Железница, м. „Кастрено боре“, с проектна площ 5 030 кв.м., с начин на трайно ползване „пасище“, който е част от поземлен имот с идентификатор 29150.7110.758 по КККР (№ 119263 по КВС) на с. Железница, район „Панчарево“.

да бъдат предоставени на Общинска служба по земеделие „Източна“ за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследниците на Александър Тупанков.

Настоящото решение е прието на _____ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ /_____г., Протокол № _____ от _____ /_____г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния общински съвет: _____
[име, фамилия]

9.10.2026 г.

X Бисера Личева

ЮРИСТ ОТ АДМИНИСТРАЦИЯТА НА СО: