Рег. № СОА26-ВК66-10016/05.11.2026

СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефонен номератор 9377xxx, www.sofia.bg

ДО
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ЧРЕЗ СЕОС

ЧРЕЗ
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

ОТ ИНЖ. НИКОЛАЙ НЕДЕЛКОВ – ЗАМЕСТНИК КМЕТ В НАПРАВЛЕНИЕ „ОКОЛНА СРЕДА"

Относно: Предоставяне на имоти от общинския поземлен фонд по реда на §27, ал. 2 от ПЗР на ЗИД на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи на територията на район „Кремиковци"

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с разпоредбата на §27, ал. 2 от Преходни и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ), (ДВ, бр. 62 от 2010 г., доп., бр. 61 от 2016 г., в сила от 5.08.2016 г.), се дава възможност на общинските съвети да предоставят земи от общинския поземлен фонд (ОПФ) на общинските служби по земеделие към Министерство на земеделието и храните, включително пасища и мери по чл. 19 от ЗСПЗЗ, при наличие на едно от следните условия:

1. Установени са границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;

2. Налични са влезли в сила съдебни решения за признато право на собственост;

3. Извършва се обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена.

Земеделски земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ са земите, които остават след възстановяването на правата на собствениците за временно управление и стопанисване от общината. Същите стават общинска собственост след изтичане на 10 – годишния срок от влизане в сила на плана за земеразделяне и одобрената карта на съществуващи и възстановими стари реални граници.

Решението на общинския съвет по §27, ал. 2 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ е необходимо за постановяване на решение от общинската служба по земеделие, във връзка с възстановяване правото на собственост върху земеделски земи на правоимащи собственици.

В Столична община е постъпила преписка с вх.№ СОА17-ВК08-15196-(48)/30.04.2026 г., от Общинска служба по земеделие „Източна“, във връзка с искане за предоставяне от Столичния общински съвет на поземлени имоти с проектни идентификатори: 68134.8333.105, 68134.8335.157, 68134.8332.52, 68134.8332.51 и 68134.8332.50 по кадастрална карта и кадастрални регистри на кв. Сеславци, район „Кремиковци“ за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследниците на Стоян Цветанов.

В посочените имоти са включени земеделски земи, предоставени на Столична община по реда на чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ, за които има издадени актове за общинска собственост и скици от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. София, както следват:

- АОС № 1913/08.05.2012 г. и скица № 15-811294-03.06.2026 г. за ПИ 68134.8333.4;
- АОС № 4548/22.10.2025 г. и скица № 15-811298-03.06.2026 г. за ПИ 68134.8335.74;
- АОС № 4678/29.07.2026 г. и скица № 15-1461152-07.10.2026 г. за ПИ 68134.8332.42;
- АОС № 1852/07.05.2012 г. и скица № 15-811301-03.06.2026 г. за ПИ 68134.8332.41;

Общинска служба по земеделие „Източна“ е изготвила мотивирано искане до кмета на Столична община на основание чл. 45ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ, към което е предоставила необходимите документи за процедиране на преписката:

Заявление с рег.№ 2295/25.02.1992 г. от наследниците на Стоя Цветанов за възстановяване правото на собственост върху земеделска земя в землището на с. Сеславци; Решение № 2295/17.01.1996 г. на Поземлена комисия община „Кремиковци“ за признато правото на собственост; Протоколи за идентифициране на граници по чл. 45е, ал. 4 от ППЗСПЗЗ; Скици-проект на имотите, издадени от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. София.

В съответствие с писмо изх.№ СОА17-ВК08-15196/13.11.2017г. на кмета на Столична община, преписката е изпратена в район „Кремиковци“ за извършване на проверка. В писмо изх.№ РКР25-ВК08-1092-(7)/08.10.2026 г., районната администрация изразява становище, че преписката може да се процедира по отношение на поземлени

имоти с проектни идентификатори 68134.8333.105, 68134.8335.157, 68134.8332.52, 68134.8332.51 и 68134.8332.50, тъй като е окомплектована и са спазени нормативните разпоредби.

С оглед на изложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 45ж, ал. 2 от ППЗСПЗЗ, във връзка с §27, ал. 2, т. 1 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ, предлагам на Столичен общински съвет да приеме решение, проект за което прилагам.

Приложение:

1. Проект за решение на СОС;
2. Преписка с мотивирано искане с рег. № СОА17-ВК08-15196-(48)/30.04.2026 г.
3. Становище с рег. № РКР25-ВК08-1092-(7)/08.10.2026 г.

С УВАЖЕНИЕ,

Николай Неделков
зам.-кмет на Столична община
05.11.2026

СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,

ПРОЕКТ!

Р Е Ш Е Н И Е № _____

на Столичния общински съвет

от _____ /_____ година

За предоставяне на имоти от Общинския поземлен фонд по реда на §27 от ПЗР на ЗИД на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ).

На основание чл. 45ж, ал. 2 от ППЗСПЗЗ, във връзка с §27, ал. 2, т. 1 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ (ДВ, бр.62/10.08.2010г.) и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация,

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И :

Дава съгласие:

- поземлен имот с проектен идентификатор 68134.8333.105 по КККР на гр. София, кв. Сеславци, м. „Зад махалата“, с проектна площ 1 500 кв.м., с начин на трайно ползване „ливада“, който е част от поземлен имот с идентификатор 68134.8333.4 по КККР (№ 158004 по КВС) на гр. София, кв. Сеславци, район „Кремиковци“;

- поземлен имот с проектен идентификатор 68134.8335.157 по КККР на гр. София, кв. Сеславци, м. „Сърбин“, с проектна площ 5 000 кв.м., с начин на трайно ползване „ливада“, който е част от поземлен имот с идентификатор 68134.8335.74 по КККР (№ 9139160004 по КВС) на гр. София, кв. Сеславци, район „Кремиковци“;

- поземлен имот с проектен идентификатор 68134.8332.50 по КККР на гр. София, кв. Сеславци, м. „Креща“, с проектна площ 2 000 кв.м., с начин на трайно ползване „нива“, който е част от поземлен имот с идентификатор 68134.8332.41 по КККР (№ 9139059041 по КВС) на гр. София, кв. Сеславци, район „Кремиковци“;

- поземлен имот с проектен идентификатор 68134.8332.51 по КККР на гр. София, кв. Сеславци, м. „Креща“, с проектна площ 1 000

кв.м., с начин на трайно ползване „нива“, който е част от поземлен имот с идентификатор 68134.8332.41 по КККР (№ 9139059041 по КВС) на гр. София, кв. Сеславци, район „Кремиковци“;

- поземлен имот с проектен идентификатор 68134.8332.52 по КККР на гр. София, кв. Сеславци, м. „Креща“, с проектна площ 1 000 кв.м., с начин на трайно ползване „нива“, който е част от поземлен имот с идентификатор 68134.8332.42 по КККР (№ 9139059042 по КВС) на гр. София, кв. Сеславци, район „Кремиковци“

да бъдат предоставени на Общинска служба по земеделие „Източна“ за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследниците на Стоян Цветанов.

Настоящото решение е прието на _____ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ /_____г., Протокол № _____ от _____ /_____г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния общински съвет: _____

[име, фамилия]

29.10.2026 г.

X Бисера Личева

ЮРИСТ ОТ АДМИНИСТРАЦИЯТА НА СО: