Рег. № СОА26-ВК66-10012/05.11.2026

СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефонен номератор 9377xxx, www.sofia.bg

ДО
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ЧРЕЗ
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

ОТ ИНЖ. НИКОЛАЙ НЕДЕЛКОВ – ЗАМЕСТНИК КМЕТ В НАПРАВЛЕНИЕ „ОКОЛНА СРЕДА"

Относно: Предоставяне на имоти от общинския поземлен фонд по реда на §27, ал. 2 от ПЗР на ЗИД на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи на територията на район „Панчарево".

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с разпоредбата на §27, ал. 2 от Преходни и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ), (ДВ, бр. 62 от 2010 г., доп., бр. 61 от 2016 г., в сила от 5.08.2016 г.), се дава възможност на общинските съвети да предоставят земи от общинския поземлен фонд (ОПФ) на общинските служби по земеделие към Министерство на земеделието и храните, включително пасища и мери по чл. 19 от ЗСПЗЗ, при наличие на едно от следните условия:

1. Установени са границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;
2. Налични са влезли в сила съдебни решения за признато право на собственост;
3. Извършва се обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена.

Земеделски земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ са земите, които остават след възстановяването на правата на собствениците за временно управление и стопанисване от общината. Същите стават общинска собственост след изтичане на 10 – годишния срок от влизане в сила на плана за земеразделяне и одобрената карта на съществуващи и възстановими стари реални граници.

Решението на общинския съвет по §27, ал. 2 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ е необходимо за постановяване на решение от общинската служба по земеделие, във връзка с възстановяване правото на собственост върху земеделски земи на правоимащи собственици.

В Столична община е постъпила преписка с вх.№ СОА26-ДИ01-5755/14.07.2026 г., от Общинска служба по земеделие „Източна", във връзка с искане за предоставяне от Столичния общински съвет на поземлен имот с проектен идентификатор 22472.7445.39 по кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Долни Пасарел, район „Панчарево", който представлява част от поземлен имот с идентификатор 22472.7445.96, за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследниците на Георги Хаджитодоров.

Посоченият имот е предоставен на Столична община по реда на чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ, за който има издаден акт за частна общинска собственост № 4070/08.03.2013 г. и скица № 31505/16.05.2012 г. от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. София.

Общинска служба по земеделие „Източна" е изготвила мотивирано искане до кмета на Столична община на основание чл. 45ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ, към което е предоставила необходимите документи за процедиране на преписката:

Заявление с рег.№ 207/04.04.2002 г. от наследниците на Георги Кръстев Хаджитодоров за възстановяване правото на собственост върху земеделска земя в землището на яз. Искър; Съдебно решение от 12.11.2001 г. на Софийски районен съд, II А отделение по гр. дело 2738 по описа за 2000 г. за признаване правото на собственост на наследниците на Георги [illegible] Хаджитодоров; Решение № И6075/19.04.2002 г. на Поземлена комисия община „Панчарево" за признато право на собственост; Протокол за идентифициране на граници по чл. 45е, ал. 4 от ППЗСПЗЗ; Скица-проект на имота, издадени от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. София.

В съответствие с писмо изх.№ СОА17-ВК08-15196/13.11.2017г. на кмета на Столична община, преписката е изпратена в район „Панчарево" за извършване на проверка. В писмо изх.№ РПН26-ВК08-1121-(1)/20.10.2026 г., районната администрация изразява становище, че преписката може да се процедира по отношение на поземлен имот с проектен идентификатор 22472.7445.39, тъй като е окомплектована и са спазени нормативните разпоредби.

С оглед на изложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 45ж, ал. 2 от ППЗСПЗЗ, във връзка с §27, ал. 2, т. 1 и т. 2 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ, предлагам на Столичен общински съвет да приеме решение, проект за което прилагам.

Приложение:

1. Проект за решение на СОС
2. Преписка с мотивирано искане

С УВАЖЕНИЕ,

Николай Неделков
зам.-кмет на Столична община
05.11.2026

СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,

ПРОЕКТ!

Р Е Ш Е Н И Е № _____

на Столичния общински съвет
от _____ /_____ година

За предоставяне на имот от Общинския поземлен фонд по реда на §27 от ПЗР на ЗИД на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ).

На основание чл. 45ж, ал. 2 от ППЗСПЗЗ, във връзка с §27, ал. 2, т. 1 и т. 2 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ (ДВ, бр.62/10.08.2010г.) и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация,

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И :

Дава съгласие поземлен имот с проектен идентификатор 22472.7445.39 по КККР на с. Долни Пасарел, м. „Лешкето“, с проектна площ 4 000 кв.м., с начин на трайно ползване „нива“, който е част от поземлен имот с идентификатор 22472.7445.96 по КККР (№ 000526 по КВС) на с. Долни Пасарел, район „Панчарево“ да бъде предоставен на Общинска служба по земеделие „Източна“ за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследниците на Георги Хаджитодоров.

Настоящото решение е прието на _____ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ /_____г., Протокол № _____ от _____ /_____г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния общински съвет: _____
[име, фамилия]

4.11.2026 г.

X Бисера Личева

ЮРИСТ ОТ АДМИНИСТРАЦИЯТА НА СО: