Рег. № СОА26-ВК66-10011/05.11.2026

# СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефонен номератор 9377xxx, www.sofia.bg

ДО
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ЧРЕЗ
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

## ДОКЛАД

ОТ ИНЖ. НИКОЛАЙ НЕДЕЛКОВ – ЗАМЕСТНИК КМЕТ В НАПРАВЛЕНИЕ „ОКОЛНА СРЕДА"

Относно: Предоставяне на имот от общинския поземлен фонд по реда на §27, ал. 2 от ПЗР на ЗИД на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи на територията на район „Панчарево".

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с разпоредбата на §27, ал. 2 от Преходни и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ), (ДВ, бр. 62 от 2010 г., доп., бр. 61 от 2016 г., в сила от 5.08.2016 г.), се дава възможност на общинските съвети да предоставят земи от общинския поземлен фонд (ОПФ) на общинските служби по земеделие към Министерство на земеделието и храните, включително пасища и мери по чл. 19 от ЗСПЗЗ, при наличие на едно от следните условия:

1. Установени са границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;

2. Налични са влезли в сила съдебни решения за признато право на собственост;

3. Извършва се обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена.

Земеделски земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ са земите, които остават след възстановяването на правата на собствениците за временно управление и стопанисване от общината. Същите стават общинска собственост след изтичане на 10 – годишния срок от влизане в сила на плана за земеразделяне и одобрената карта на съществуващи и възстановими стари реални граници.

Решението на общинския съвет по §27, ал. 2 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ е необходимо за постановяване на решение от общинската служба по земеделие, във връзка с възстановяване правото на собственост върху земеделски земи на правоимащи собственици.

В Столична община е постъпила преписка с вх. № СОА25-ДИ09-2457/24.09.2025 г., допълнена с вх.№ СОА17-ВК08-15196-(58)/07.08.2026 г. и вх.№ СОА17-ВК08-15196-(68)/16.10.2026 г. от Общинска служба по земеделие „Източна", във връзка с искане за предоставяне от Столичния общински съвет на поземлени имоти с проектни идентификатори 04234.7002.32 и 04234.7017.1 по КККР на с. Бистрица, за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследниците на Никола Вайов.

В посочените имоти са включени земеделски земи, предоставени на Столична община по реда на чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ, за които има издадени актове за общинска собственост и скици от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. София, както следват:

- АОС № 3873/29.10.2012 г. и скица № 15-1154869-18.12.2019 г. за ПИ 04234.7002.77;
- АОС № 3755/12.10.2012 г. и скица № 9467/23.02.2012 г. за ПИ 04234.7017.24;

Общинска служба по земеделие „Източна" е изготвила мотивирано искане до кмета на Столична община на основание чл. 45ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ, към което е предоставила необходимите документи за процедиране на преписката: Заявление с № 2137/28.02.1992 г. от наследниците на Никола Вайов за възстановяване правото на собственост върху земеделска земя в землището на с. Бистрица; Решение № 1592.3/01.03.2000 г. за признато право на собственост на Поземлена комисия „Панчарево"; Протоколи за идентифициране на граници по чл. 45е, ал. 4 от ППЗСПЗЗ, скици-проекти на имотите, издадени от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. София.

Общинската служба по земеделие „Източна" с писмо изх. № РД-12-04-8832-3/16.10.2026 г. изразява становище във връзка с констатираното завишаване на площите на новопроектираните имоти, че: *„заявените имоти са идентифицирани в стари реални граници, съставени са протоколи по чл. чл. 45е, ал.4 от ППЗСПЗЗ, които са подписани включително и от съседи, а измерената площ отговаря на разпоредбата на чл. 18ж, ал. 4 и 5 от ППЗСПЗЗ. В настоящия случай площта на идентифицираните имоти не надвишава площта на заявените имоти и разликата е по-малка от 3 дка за ниви и 2 дка за ливади."*

В съответствие с писмо изх.№ СОА17-ВК08-15196/13.11.2017г. на кмета на Столична община, преписката е изпратена в район „Панчарево" за извършване на проверка. В писмо изх.№ РПН25-ВК08-1385-(1) от 28.01.2026 г., районната администрация изразява становище, че преписката може да се процедира по

отношение на поземлени имоти с проектни идентификатори 04234.7002.32 и 04234.7017.1, тъй като е окомплектована и са спазени нормативните разпоредби.

С оглед на изложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 45ж, ал. 2 от ППЗСПЗЗ, във връзка с §27, ал. 2, т. 1 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ, предлагам на Столичен общински съвет да приеме решение, проект за което прилагам.

Приложение:

1. Проект за решение на СОС;
2. Преписка с мотивирано искане

С УВАЖЕНИЕ,

Николай Неделков
зам.-кмет на Столична община
05.11.2026

СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,

**ПРОЕКТ!**

**Р Е Ш Е Н И Е № _____**

на Столичния общински съвет
от _____ /_____ година

За предоставяне на имоти от Общинския поземлен фонд по реда на §27 от ПЗР на ЗИД на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ).

На основание чл. 45ж, ал. 2 от ППЗСПЗЗ, във връзка с §27, ал. 2, т. 1 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ (ДВ, бр.62/10.08.2010 г.) и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

**С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т**
**Р Е Ш И :**

Дава съгласие:

- Поземлен имот с проектен идентификатор 04234.7002.32 по КККР на с. Бистрица, район „Панчарево“, м. „Ракитки“, с проектна площ 1 895 кв.м., с начин на трайно ползване „ливада“, представляващ част от поземлен имот с идентификатор 04234.7002.77 по КККР (№ 046077 по КВС) на с. Бистрица;
- Поземлен имот с проектен идентификатор 04234.7017.1 по КККР на с. Бистрица, район „Панчарево“, м. „Мурожина“, с проектна площ 1 405 кв.м., с начин на трайно ползване „нива“, представляващ част от поземлен имот с идентификатор 04234.7017.24 по КККР (№ 056024 по КВС) на с. Бистрица;

да бъдат предоставени на Общинска служба по земеделие „Източна“ за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследниците на Никола Вайов.

Настоящото решение е прието на _____ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ /_____г., Протокол № _____ от _____ /_____г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния общински съвет:** _____
*[име, фамилия]*

4.11.2026 г.

X Бисера Личева

ЮРИСТ ОТ АДМИНИСТРАЦИЯТА НА СО:

Signed by: Bissera Sevdalinova Litcheva