



С Т О Л И

Ч Н А О Б Щ И Н А

РАЙОН "КРЕМИКОВЦИ"

София 1870, кв.Ботунец, ул. „Челопешко шосе“ № 267 вх. Б, тел. 02 994 5491 ,
sokre@kremikovci.org

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Д О К Л А Д

ОТ ЛИЛИЯ ДОНКОВА – КМЕТ НА РАЙОН "КРЕМИКОВЦИ"
И МАГ. ФАРМ. СААД АЛУАНИ – ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК

За: Промяна на предназначение на общинско жилище в район „Кремиковци“, ж.к. Ботунец-2, бл. 16, вх. „Г“, ет. 3, ап. 66 от жилище във фонд „Резервен“ на Столична община в жилище за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди.

Правно основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 42, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 3, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

Със Заповед за временно настаняване № РКР24-РД66-55 от 05.12.2024 г. на кмета на район „Кремиковци“ – СО, четиричленното семейство на Дафинка Шанкова е настанено в общинско жилище от фонд „Резервен“ на Столична община, находящо се в гр. София, ж.к. Ботунец-2, състоящо се от три стаи, кухня и обслужващи помещения със застроена площ от 97.74 кв. м. и избено помещение № 8 с площ от 4,40 кв.м., настанени със срок от 2 /две/години. АОС № 3952/2022 г. представляващ обект с идентификатор по КККР 68134.8360.1041.6.66 За общинското жилище е сключен договор за наем с № РКР24-ДГ66-112/05.12.2024 г. между СО-район „Кремиковци“ и Дафинка Шанкова. Наемателите спазват и изпълняват задълженията си по Раздел III от сключения договор за наем.

Дафинка Шанкова е майка на три деца, като две от тях Нанси и Цветелина родени 2014 г. и 2019 г. живеят с нея /в настанителната заповед децата са с фамилия Шанкови/. Г-жа Шанкова е във фактическо съжителство с Веско Костадинов. Със заявление за припознаване № 745/04.02.2025 г. Веско Костадинов е

предприел действия за припознаване на Нанси и Цветелина, като на **12.05.2025 г.** е отразена промяната в актовете за раждане на децата и официално Веско Костадинов е вписан като родител на същите.

Семейството отговаря на условията на чл. 5 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди. Включени са в картотеката на район „Кремиковци“ -СО с преписка за картотекиране с № РКР25-ГР94-1644/19.08.2025 г., като титуляр по преписката е Веско Костадинов. Семейството е включено в списък за настаняване по чл. 15 от Наредбата с определена жилищна група III и 5 т. по чл. 8 от същата.

Същевременно, съгласно чл. 28, ал. 1 от Наредбата на СОС за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община, резервните жилища са предназначени да осигурят временно жилищна площ, за срок от 6 месеца, но не по-дълъг от 2 /две/ години.

Във връзка с гореизложеното и тъй като район „Кремиковци“ -СО не разполага с подходящо свободно общинско жилище от фонд „настаняване под наем“ за настаняване на четиричленното семейство на Дафинка Шанкова и Веско Костадинов предлагам, Столичен общински съвет да вземе решение за промяна на предназначението на общинско жилище в район „Кремиковци“, ж.к. Ботунец-2, от жилище във фонд „Резервен“ на Столична община в жилище за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди, след което жилището да бъде предоставено от кмета на Столична община на район „Кремиковци“ за настаняване на семейството на Дафинка Ш. и Веско К. по реда на Глава втора от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община.

Приложение: Заповед за временно настаняване № РКР24-РД66-55/05.12.2024 г., договор за наем № РКР24-ДГ66-112/05.12.2024 г., АОС № 3952/2022 г., схема № 15-727013-19-05-2026 г. на самостоятелен обект в сграда, картотека № РКР25-ГР94-1644/19.08.2025 г. -48 листа



Наст. заповед,
договор.pdf



АОС 3952,
схема.pdf



Картотека Веско и Решение-Проект.р
дафинка.pdf



df

С уважение,

30.6.2026 г.

X Лилия Петрова Донкова

КМЕТ НА РАЙОН "КРЕМИКОВЦИ"



Възстановим подпис

X

маг. фарм. Саад Алуани

МАГ. ФАРМ. СААД АЛУАНИ- ОБЩИНСКИ СЪ...

Електронен документ, подписан с КЕП, съдържащ файлово приложение. Изпраща се на адресата чрез СЕОС.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

София 1000, ул. „Московска“ № 33, тел. 93 77 591, info@sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ !

РЕШЕНИЕ № _____
на Столичния общински съвет
от _____ 2026 г.

За: промяна на предназначението на общинско жилище в район „Кремиковци“, ж.к. Ботунец-2, бл. 16, вх. „Г“, ет. 3, ап. 66 от жилище във фонд „Резервен“ на Столична община в жилище за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди.

Правно основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 42, ал. 1, и ал. 2 от Закона за общинската собственост, мл. 3, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община.

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РЕШИ:

1. Променя предназначението на общинско жилище в район „Кремиковци“, ж.к. Ботунец-2, бл. 16, вх. „Г“, ет. 3, апартамент № 66 състоящо се от три стаи, кухня и обслужващи помещения със застроена площ от 97.74 кв. м. и избено помещение № 8, от жилище във фонд „Резервен“ на Столична община в жилище за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди.
2. Възлага на кмета на Столична община да предостави общинското жилище на кмета на район „Кремиковци“ – СО за настаняване по реда на Глава втора от НРУУРОЖТСО на четиричленното семейство на Дафинка Шанкова и Веско Костадинов, които са включени в картотеката на посочения район и са

настанени за срок от 2 /две/ години в посоченото жилище със Заповед за временно настаняване № РКР24-РД66-55/05.12.2024 г. и Договор за наем № РКР24-ДГ66-112/05.12.2024 г. на кмета на район „Кремиковци“-СО.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичен общински съвет, проведено на _____ 20.....г., Протокол № _____, точка _____ от дневния ред, по доклад № _____ и е подпечатано с официалния печат на Столичен общински съвет.

ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ

Председател на Столичен общински съвет

Съгласувал:
Юрисконсулт


Юрисконсулт

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РЕШЕНИЕ