



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. „Московска“ 33, телефон: 02/ 9377-260, www.sofia.bg

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ – ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Насочва се чрез АИССО/ АИССОС

НА №СОА26-ВК08-9763/ 2026 г.

СТАНОВИЩЕ ОТ ГЕОРГИ КЛИСУРСКИ – ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ОТНОСНО: Доклад №СОА26-ВК08-9763 от 2026 г. от инж. Димитър Димов – кмет на район „Надежда“ с предложение за учредяване безвъзмездно право на ползване върху имот-частна общинска собственост.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организация и дейността на Столичен общински съвет (СОС) и в изпълнение на Заповед №СОА16-РД09-1395/ 15.11.2016 г. на Кмета на Столична община, изразяваме следното становище относно законосъобразността на внесенния доклад и проект за решение:

С доклад №СОА26-ВК08-9763 от 2026 г., инж. Димитър Димов – кмет на район „Надежда“ е внесъл проект за решение с предложение Столична община да учреди **безвъзмездно право на ползване, за срок от 10 години, в полза на Сдружение „БЪЛГАРСКА АСОЦИАЦИЯ ЗА РЕКРЕАЦИЯ, ИНТЕГРАЦИЯ И СПОРТ“** – юридическо лице с нестопанска цел в обществена полза, вписано в регистъра при Агенцията по вписванията с ЕИК 175804952, представлявано от Председателя на УС – Павел Савов, като **общинският имот ще се ползва от сдружението за център при работа с уязвими групи хора, хора с увреждания, членове на сдружението и пенсионери.**

Столична община е собственик на нежилищен имот – частна общинска собственост, представляващ самостоятелен обект с **идентификатор 68134.1386.2733.1.1**, със застроена площ от **140, 94 кв. м**, находящ се в гр. София, район „Надежда“, между бл. 126 и бл. 127, разположен в поземлен имот с идентификатор 68134.1386.2733.1, представляващ УПИ II „за трафопост“ от кв. 99а, местност „ж. к. Надежда 1а и 1б“, одобрен с Решение №408 по Протокол №43

от 18.07.2013 г. и Решение №637 по Протокол №52 от 21.11.2013 г. на Столичния общински съвет.

За общинския имот е съставен акт за частна общинска собственост №2328/ 25.03.2015г. на СО – район „Надежда“, вписан в Служба по вписванията, и за него няма данни за предявени реституционни претенции.

Кметът на района дава положително становище, подкрепено с мотиви, подробно изложени в доклада.

Правните основания посочени в проекта за решение, а именно чл. 21, ал. 1, т. 8 и от Закона за местното самоуправление и местна администрация; чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 71 от Наредбата за общинската собственост са правилни и законосъобразни.

В проекта за решение са посочени правни основания, които са относими за управление на общинска собственост, а учредяването на вещно право на ползване представлява вид сделка по разпореждане с общинска собственост. В тази връзка, правните основания чл. 12, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, както и чл. 16 и чл. 36, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за общинската собственост следва да се заменят с чл. 39, ал. 2 и ал. 4 от Закона за общинската собственост, както и към тях да се добави чл. 21, ал. 1, т. 19 и от Закона за местното самоуправление и местна администрация.

Също така, **предлагаме в пункт II-ри да се премахне т. 10**, защото предложеният текст не създава права и задължения, а само преповтаря правни последици, които настъпват автоматично по силата на императивните разпоредби на чл. 59, изр. 3 от Закона за собствеността и чл. 89 от Закона за задълженията и договорите. Включването на подобни декларативни текстове в индивидуален административен акт не добавя правна стойност и може да създаде несигурност и предпоставки за спорове при тълкуване. Върховният касационен съд последователно приема, че погиването на вещта води до погасяване на правото на ползване, като това е обективен факт, който настъпва независимо от волята на ползвателя и собственика. Веднъж погинал, обектът не може повече да бъде предмет на това ограничено вещно право, като то не се трансформира върху евентуална бъдеща постройка.

Предвид изложеното и след направените предложения, считаме, че приложеният доклад е законосъобразен.

Решението следва да бъде взето с мнозинство 2/ 3 от общия брой на общинските съветници.

Целесъобразността на решението следва да се прецени от СОС, с оглед на изложените от вносителя мотиви.



Георги Клисурски
зам.-кмет на Столична община
06.07.2026

Заместник-Кмет по Направление „Финанси“



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „НАДЕЖДА”
гр. София -1220, ул. „Осми март” № 6, тел. 02/495-11-39, факс: 02/837-64-65
www.so-nadejda.com; e-mail: info@so-nadejda.com

**ДО Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

Д О К Л А Д

от инж. Димитър Димов – Кмет на район „Надежда”

Относно: Учредяване право на безвъзмездно ползване за срок от 10 /десет/ години на сдружение „БЪЛГАРСКА АСОЦИАЦИЯ ЗА РЕКРЕАЦИЯ, ИНТЕГРАЦИЯ И СПОРТ“ - помещение с идентификатор 68134.1386.2733.1.1, находящ се на адрес:гр.София, район „Надежда“ ж.к. Надежда -1част, между блок 126 и блок127.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ ,

В район „Надежда“ е постъпила преписка вх.№ РНД26-НЦ62-12/25.03.2026г. от г-н Павел Савов- председател на „БЪЛГАРСКА АСОЦИАЦИЯ ЗА РЕКРЕАЦИЯ, ИНТЕГРАЦИЯ И СПОРТ“.

Сдружение (БАРИС) със седалище и адрес на управление: гр.София, район „Студентски“, ж.к. „Малинова долина“ бл.27, вх.Д ет.6, ап.83 е регистрирано по ф.д.619/2009г. по описа на Софийски градски съд, том 353, ЕФН 2109006199, ЕИК 175804952.

С решение №789 от 2023г., сдружение „БЪЛГАРСКА АСОЦИАЦИЯ ЗА РЕКРЕАЦИЯ, ИНТЕГРАЦИЯ И СПОРТ“, Министерски съвет признава сдружението за национално представена организация за хора с увреждания .

Сдружение (БАРИС) е Национално представителна неправителствена организация в обществена полза, работеща в сферата на интеграцията и социалното включване на хората с увреждания.

Основни цели на организацията:

- ÿ Развитие и популяризиране на спорта като средство за интеграция и социално включване.
- ÿ Осигуряване на достъпна архитектурна среда за хора с увреждания.
- ÿ Развитие и подпомагане на мобилността с максимална степен на независимост на хората с увреждания като елемент на човешките права в съответствие с член 20 от Конвенцията за правата на хората с увреждания приета в точка 67 (б) от дневния ред от Шестдесет и първата сесия на Общото събрание на Организацията на Обединените Нации.

Дейности на Сдружение (БАРИС)

ü Националното автомобилно първенство

Организация и провеждане на Националното автомобилно първенство за хора с увреждания и популяризирането му в международен мащаб чрез привличане на участници от съседните страни.

ü Организацията за подпомагане на процеса на интеграция чрез спорт на хората с увреждания в Република България в съответствие с Препоръка R(86)18 - Европейска харта „Спорт за всички“, приета от Комитета на министрите на спорта на страните от Съвета на Европа през 1986

Провеждане на спортни занимания и състезания. Провеждане на занимания на групите по лечебна физкултура/ЛФК/, както и спортни занимания с рекреативен характер при спазване на всички противоепидемични мерки. Участие на членове на БАРИС в спортни състезания за хора с увреждания

ü Подпомагане на личната мобилност с най-голяма възможна степен на независимост на хората с увреждания

Предоставяне на услуги, включващи консултации относно избора на подходящи помощни средства, обучение за придобиване на свидетелство за управление на моторно превозно средство в съответствие с уврежданията на техните собственици; подпомагане на всички желаещи хора с увреждания, участващи в в Националната програма за достъпна жилищна среда и лична мобилност.

БАРИС предоставя специализиран транспорт за своите членове желаещи да участват в мероприятията, но неразполагащи с личен транспорт за подпомагане на тяхното участие в културния живот, почивка, свободно време и спорт на хората с увреждания в Република България в съответствие на член 30 от Конвенцията за правата на хората с увреждания

ü Осигурява се транспорт за членове на БАРИС участващи в Националната програма за достъпна жилищна среда и лична мобилност в съответствие с по чл. 56, ал. 1 от Закона за хората с увреждания (ЗХУ) е утвърдена на основание чл. 48, ал. 3 от Правилника за прилагането на Закона за хората с увреждания (ППЗХУ).

ü Осигурява се специализиран транспорт за членовете на структурите на БАРИС участващи в заниманията на групите по лечебна физкултура/ЛФК/, както и занимания по кърлинг на инвалидни колички на синтетична писта и вдигане на тежести.

БАРИС извършва дейности по организация и участие в национални и международни състезания

ü Частично финансиране на организацията за подпомагане на процеса на интеграция чрез спорт на хората с увреждания в Република България в съответствие с Препоръка R(86)18 – Европейска харта „Спорт за всички“, приета от Комитета на министрите на спорта на страните от Съвет на Европа през 1986 г.

Организира и провежда Националния Автомобилен шампионат за хора с увреждания съвместно със Съюза на българските Автомобилисти и Автомобилна Федерация на България в 3 кръга.

Организира и провежда спортни мероприятия и групи по лечебна физкултура /ЛФК/ в Център Актив и кърлинг на синтетична писта за атлети с увреждания.

Сдружението, чиито дейност и цели са описани подробно по-горе, е депозирало искане в район „Надежда“ за предоставяне на помещение, което да се ползва за работа с уязвими групи хора, хора с увреждания, членове на сдружението и пенсионери.

Район „Надежда“ е собственик на имот частна –общинска собственост, находящ се на адрес ж.к. Надежда -1 част между бл.126 и 127 блок - помещение към трафопост с площ 140,94 кв.м., който е с подходящо местоположение- удобни транспортни връзки и достъпна среда.

Съгласно чл.16 от Наредбата за общинската собственост на Столична община „По предложение на кметовете на райони, имоти и части от имоти, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка, могат да се предоставят безвъзмездно за управление на други юридически лица на бюджетна издръжка или на техни териториални структури, по тяхно искане, със заповед на кмета на СО, за срок до 10 години.

Българска асоциация за рекреция, интеграция и спорт получава държавна субсидия в съответствие с чл.14 ал.1 от Закона за държавния бюджет на Република България за 2025г.

Предвид горното район „Надежда“ предлага общинският имот да бъде предоставен за безвъзмездно ползване на Сдружение (БАРИС) за срок от 10/десет/ години.

Помещението - предмет на процедурата, попада в поземлен имот с идентификатор 68134.1386.2733, съгласно кадастрална карта и кадастралните регистри на район „Надежда“ одобрен със Заповед №РД18-48/12.10.2011г. на Изпълнителният директор на АГКК, съставляващ УПИ II-за тп, находящ се в кв.99а, местност „ж.к. Надежда 1а и 1б“ по действащ регулационен план, одобрен с решение №408 по Протокол 43/18.07.2013г. и решение №637 по Протокол №52/21.11.2013г. на СОС, заедно с помещение към трафопост, съставляващо самостоятелен обект с идентификатор 68134.1386.2733.1.1. в сграда с идентификатор 68134.1386.2733.1. с площ 140,94кв.м.

За общинския имот е съставен акт за частна общинска собственост №2328/25.03.2015г. на СО – район „Надежда“, вписан в службата по вписванията на 11.05.2015г.

Предвид изложеното и на основание чл.8 ал.1, чл.12, ал.1, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.16, чл.36 ал.1 , ал.2 и ал.3 и чл.71 от Наредбата за общинската собственост на Столичен общински съвет и във чл.21 ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Внасяме настоящият доклад с който предлагаме Столичен общински съвет да вземе решение да бъде учредено безвъзмездно право на ползване върху недвижим имот помещение към трафопост-часта общинска собственост с идентификатор 68134.1386.2733.1.1. с площ 140,94 кв.м., находяща се в район „Надежда“ ж.к. „Надежда“ -1част между блок 126 и 127.

Приложения:

1. Становище на гл. архитект на район „Надежда“.
2. Анализ на правното състояние.
3. Акт за общинска собственост.
4. Скица на поземлен имот от Служба по геодезия, картография и кадастър.

5. Проект на решение.
6. Снимки на състоянието на обекта към настоящия момент.



Възстановим подпис

X

Димитър Димов

КМЕТ СО РАЙОН "НАДЕЖДА"

Съгласувал:



Възстановим подпис

X

Ива Панайотова-Гетова

Началник-отдел "ПНО"



Възстановим подпис

X

Любка Захариева

Гл. експерт "РКТД"



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ №

На Столичен общински съвет
от.....2026г.

За учредяване безвъзмездно право на ползване за срок от 10 години в полза на сдружение „Българска Асоциация за Рекреация, Интеграция и Спорт“ - помещение с идентификатор 68134.1386.2733.1.1, находящ се на адрес:гр.София, район „Надежда“ ж.к. Надежда -1част, между блок 126 и блок127.

На основание чл.21 ал.1 т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8 ал.1 и чл.12, ал.1и ал.2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл.16 и чл.36 ал.1, ал.2 и ал.3 и чл.71 от Наредбата за общинската собственост.

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ

I. Да се учреди безвъзмездно право на ползване за срок от 10 /десет/ години, на Сдружение „Българска Асоциация за Рекреация, Интеграция и Спорт“- юридическо лице с нестопанска цел, осъществяващо дейност в обществена полза, вписано в ТРРЮЛНЦ в Агенция по Вписванията с ЕИК 175804952 със седалище и адрес на управление гр.София, район „Надежда“, ж.к. Надежда -1ч.,между блок блок 126 и блок 127 върху помещение към трафопост с идентификатор 68134.1386.2733.1.1, с площ 140,94 кв.м. находящо се в сграда с идентификатор 68134.1386.2733.1,разполагана в ПИ с идентификатор 68134.1386.2733, съгласно кадастрална карта и кадастралните регистри на район „Надежда“ одобрен със Заповед №РД18-48/12.10.2011г. на Изпълнителният директор на АГКК, съставляващ УПИ II-за тп, находящ се в кв.99а, местност „ж.к. Надежда 1а и 1б“ по действащ регулационен план, одобрен с решение №408 по Протокол 43/18.07.2013г. и решение №637 по Протокол №52/21.11.2013г. на СОС. Общинският имот ще се ползва за център при работа с уязвими групи хора, хора с увреждания, членове на сдружението и пенсионери.

За общинския имот е съставен акт за частна общинска собственост №2328/25.03.2015г. на СО – район „Надежда“, вписан в службата по вписванията на 11.05.2015г. за осъществяване дейността на сдружението.

II. Възлага на Кмета на Столична община да издаде заповед и да сключи договор със Сдружение „Българска Асоциация за Рекреация, Интеграция и Спорт“- за учредяване на безвъзмездно право на ползване върху имота по т. I, за срок от 10 /десет години, в който да са включени следните задължения на ползвателя:

1. Да застрахова общинският имот предмет на договора в полза на Столична община и да плаща премиите за застраховката и ежегодно да представя в район „Надежда“, копия от застрахователните полици.

2. Да поема за своя сметка разносните свързани с ползването, експлоатацията и поддръжката на сградата и имота в добро състояние, да заплаща данъци и други такси за срока на договора.

3. Да извършва за своя сметка всички основни и текущи ремонти на предоставения за ползване имот.

4. Да извършва за своя сметка всички подобрения, реконструкции, ремонти на сградата след писмено съгласуване със Столична община. Извършените от ползвателя подобрения, остават в полза на Столична община след изтичане срока на договора.

5. Да ползва общинския имот съобразно неговото предназначение и за целта, за която е учредено правото на ползване.

6. Да не преотдава или преотстъпва общинския имот или части от него на трети лица, включително и за съвместна дейност.

7. Да съобщава на Столична община за всяко посегателство върху имота.

8. Да представя в район „Надежда“, ежегодно до 31 декември, отчет за извършената дейност през календарната година, съобразно целта за която е предоставен общинския имот.

9. Да предаде общинския имот с протокол –опис на Столична община, чрез Кмета на район „Надежда“ в едномесечен срок след изтичане срока на договора или при предсрочното му прекратяване.

10. В случай, че настъпят обстоятелства, налагащи премахването на сградата, независимо от волята на собственика, преди изтичане на срока за който е учредено правото на ползване, правото на ползване се счита за прекратено от момента на невъзможността за ползване на имота.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичен общински съвет, проведено на2026г., Протокол №.....,точкаот дневния ред, по доклад №.....и е подпечатано с официалния печат на Столичен общински съвет.

Председател на Столичен общински съвет:

/ Цветомир Петров/

Съгласувал:



Възстановим подпис

X

Ива Панайотова-Гетова

Началник -отдел "ПНО"