



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН ПАНЧАРЕВО



1137, с. Панчарево, ул. "Самоковско шосе" 230, тел.: 02/9760-506, факс: 02/992-1506
info@pancharevo.org, www.pancharevo.org



Възстановим подпис

X РПН26- ВК92-231-/2//29.0...

ИЗХ. НОМЕР

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. СОФИЯ

Д О К Л А Д

От Евгения Алексиева - Кмет на СО-район „Панчарево“

Относно: Откриване на процедура за провеждане на конкурс за отдаване под наем на обособена част от самостоятелен обект с идентификатор 29150.7105.1047.2.1, представляващ **стоматологичен кабинет** с площ 16.16 кв.м. и **медико-техническа лаборатория** с площ 17.29 кв.м., находящи се в самостоятелен обект за здравни и социални услуги в с. Железница, АОС № 6626/02.06.2017г., със специфично конкурсно условие „за **стоматологичен кабинет** и за **медико-техническа лаборатория** “.

Правно основание:

чл.14, ал.1, ал.2 от Закона за общинската собственост
чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация
чл.19, ал.1, ал.2, ал.3 от Наредбата за общинската собственост
чл.1, т.1, във връзка с чл.30, ал.3, ал.4 и чл.31, ал.1, ал.2, ал.3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

В СО- район „Панчарево“ постъпи становище с рег.№ КЖЕ26-ВК92-93/02.06.2026г. от г-н Диян Младенов – кмет на с. Железница, с искане за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на стоматологичен кабинет и медико-техническа лаборатория в сградата на здравна служба с.Железница. Мотивира искането с факта, че в с.Железница няма медико-техническа лаборатория и разкриването на такава е изключително необходимо и обществено значимо. Населеното място се намира на значително разстояние от лечебните заведения и лаборатории на територията на град София, което създава затруднения за жителите на с.Железница. С разкриването на медико-техническа лаборатория в здравната служба ще се подобри качеството и достъпността на здравните услуги.

Има заявен интерес от страна на медицински специалист за наемане на помещението и предоставяне на медико-диагностични услуги.

Във връзка със становището на г-н Диян Младенов и мотивите към него, предлагам да бъде открита процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на обособена част от самостоятелен обект с идентификатор 29150.7105.1047.2.1 по ККР на с.Железница, актуван с АОС № 6626/02.06.2017г., представляващи :

1.Стоматологичен кабинет с площ 16.16 кв.м. и съответните идеални части от помещенията за общо ползване, със специфично конкурсно условие за „стоматологичен кабинет“

2.Медико-техническа лаборатория с площ 17.29 кв.м. и съответните идеални части от помещенията за общо ползване,с със специфично конкурсно условие съответно за „медико-техническа лаборатория “.

Самостоятелният обект за здравни и социални услуги с идентификатор 29150.7105.1047.2.1, който е част от сграда с идентификатор 29150.7105.1047.2 е актуван с АОС № 6626/02.06.2017г., утвърден от Кмета на Столична община и вписан в службата по вписвания с вх.рег. № 40414/27.06.2017г. , акт № 119, том ХСII, дело № 29142, имотна партида 486024.

Сграда с идентификатор 29150.7105.1047.2 се намира в УПИ I-за обществено строителство, кв.№ 40а по ПУП, одобрен с Решение № 83 по Протокол № 24/30.03.2001г. на СОС, поземлен имот по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрена със Заповед № РД-18-36/17.06.2011г. на изпълнителния директор на АГКК. Сградата попада изцяло в поземлен имот с идентификатор 29150.7105.1047.

Към настоящият момент стоматологичния кабинет се ползва от наемател стоматолог, по силата на договор за наем, чийто срок е изтекъл. Сключено е Споразумение за финансово обезщетение за ползване на кабинета, със срок до провеждане на конкурс за отдаване под наем. Стоматологът е единствения действащ в с.Железница и поради този факт, както и отдалечеността на населеното място е наложително провеждане на конкурс за отдаване под наем на помещението със специфично конкурсно условие „за стоматологичен кабинет“.

В село Железница няма медико-техническа лаборатория. Видно от становището на кмета на населеното място и хората имат нужда от такава здравна услуга. Има заявен интерес от страна на медицински специалист за наемане на помещението и предоставяне на медико-диагностични услуги..

В конкурсната документация и договорите за наем и за двата обекта ще бъде заложена клауза наемателите задължително да застраховат ползваните части от недвижими имоти в полза на СО-район „Панчарево“. Застрахователните премии ще са за сметка на наемателите.

Изготвени са експертни оценки за определяне на начална конкурсна наемна цена на двата обекта от сертифициран оценител инж. Весела Гаврилова Дановска, управител на „Ленд Миниджмънт“ ЕООД, притежаваща сертификат за оценителска правоспособност № 100101175/14.12.2009г. и сключила рамков договор със Столична община № СОА21-ДГ56-4525/02.11.2021г., съгласно които началните конкурсни наемни цени са както следва :

1.Стоматологичен кабинет - 48.45 € /четиридесет и осем евро и четиридесет и пет евроцента/ без ДДС на месец

2.Медико- техническа лаборатория - 51.83 € /петдесет и един евро и осемдесет и три евроцента/ без ДДС на месец.

Експертните оценки са със срок на валидност до 13.11.2026г.

Предвид изложеното и на основание чл.14, ал.1, ал.2 от Закона за общинската собственост; чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация; чл.19, ал.1, ал.2, ал.3 от Наредбата за общинската собственост; чл.1, т.1, във връзка с чл.30, ал.3, ал.4 и чл.31, ал.1, ал.2, ал.3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, считаме че са налице правните основания за отдаване на наем на обособена част от самостоятелен обект с идентификатор 29150.7105.1047.2.1, представляващ **стоматологичен кабинет** с площ 16.16 кв.м. и **медико-техническа лаборатория** с площ 17.29 кв.м., находящи се в сграда за здравни и социални услуги в с. Железница, АОС № 6626/02.06.2017г., със специфично конкурсно условие съответно за „стоматологичен кабинет“ и „медико-техническа лаборатория“.

Прилагам Проект на решение на Столичен общински съвет, комплектован с необходимите документи.

Приложение:



експертни оценки
2 бр..pdf



Становище на
кмет Железница.рс



АОС № 6626 от
2017г..pdf



Здравна служба
Железница скици.г



схема на
самостоятелен обе

С уважение,

29.6.2026 г.

X

Evgeniya Aleksieva

ЕВГЕНИЯ АЛЕКСИЕВА
КМЕТ НА СО - РАЙОН "ПАНЧАРЕВО"



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2026 година

За: Откриване на процедура за провеждане на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на обособени части от самостоятелен обект с идентификатор 29150.7105.1047.2.1, представляващи **стоматологичен кабинет** с площ 16.16 кв.м. и **медико-техническа лаборатория** с площ 17.29 кв.м., находящи се в сграда за здравни и социални услуги в с. Железница, АОС № 6626/02.06.2017г., със специфично конкурсно условие „за стоматологичен кабинет и за медико-техническа лаборатория“.

На основание :

чл.14, ал.1, ал.2 от Закона за общинската собственост

чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

чл.19, ал.1, ал.2, ал.3 от Наредбата за общинската собственост

чл.1, т.1, във връзка с чл.30, ал.3, ал.4 и чл.31, ал.1, ал.2, ал.3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ :

I. Дава съгласие да бъде открита процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на обособени части от самостоятелен обект с идентификатор 29150.7105.1047.2.1, както следва:

1. **Стоматологичен кабинет** с площ 16.16 кв.м. и съответните идеални части от помещенията за общо ползване, намиращ се в самостоятелен обект за здравни и социални услуги с идентификатор 29150.7105.1047.2.1 по ККР на с.Железница, актуван с АОС № 6626/02.06.2017г., вписан в службата по вписвания с вх.рег. № 40414/27.06.2017г., акт № 119, том ХСII, дело № 29142, имотна партида 486024. със **специфично конкурсно условие „за стоматологичен кабинет“**, при начална конкурсна наемна цена в размер на 48.45 € /четиридесет и осем евро и четиридесет и пет евроцента/ без ДДС на месец.

2. **Медико-техническа лаборатория с площ 17.29 кв.м. и съответните идеални части** от помещенията за общо ползване, намираща се в самостоятелен обект за здравни и социални услуги с идентификатор 29150.7105.1047.2.1 по ККР на с.Железница, актуван с АОС № 6626/02.06.2017г., вписан в службата по вписвания с вх.рег. № 40414/27.06.2017г., акт № 119, том ХСII, дело № 29142, имотна партида 486024. със **специфично конкурсно условие „за медико-техническа лаборатория“**, при начална конкурсна наемна цена в размер на 51.83 /петдесет и едно евро и осемдесет и три евроцента/ без ДДС на месец.

II. Наемателите задължително застраховат горепосочените части от недвижими имоти в полза на СО-район „Панчарево“. Застрахователните премии са за сметка на наемателите.

III. Възлага на Кмета на Столична община да издаде Заповед за откриване на процедура за провеждане на конкурса за отдаване под наем на обектите по т.І, представляващи стоматологичен кабинет с площ 16.16 кв.м. и медико-техническа лаборатория с площ 17.29 кв.м., находящи се в сграда за здравни и социални услуги в с. Железница, АОС № 6626/02.06.2017г., със специфично конкурсно условие „за стоматологичен кабинет и за медико-техническа лаборатория“, съгласно чл.31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурс.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на....., Протокол №..... от дневния ред и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния

общински съвет:.....

/Цветомир Петров/

Юрист от Администрацията на Район Панчарево

Лили Димитрова: