



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

гр. София 1000, ул. „Московска“ № 33, <https://www.sofia.bg>

ДО

Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

На рег. № Към СОА26-ВК08-9650-[1]/08.07.2026 г.

Чрез АИССО/СЕОС

Относно: Становище по доклад от кмета на район „Възраждане“ с рег. № СОА26-ВК08-9650/29.06.2026г. относно конкретизиране на обхвата на инвестиционно предложение „Изграждане на обществени зони за отдих и зелени площи по бреговете на река „Владайска“, от границата със СО – район „Красно село“ до „Лъвов мост“, в частта му относно поземлен имот с идентификатор 68134.305.176 по КККР на гр. София

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

След като се запознах с внесенния доклад от кмета на район „Възраждане“ – Столична община, относно предложението за конкретизиране на обхвата на инвестиционно предложение с наименование „Изграждане на обществени зони за отдих и зелени площи по бреговете на река „Владайска“, от границата със СО – район „Красно село“ до „Лъвов мост“, в частта му относно поземлен имот с идентификатор 68134.305.176 по КККР на гр. София, Ви предоставям следната информация:

Проектната идея на район „Възраждане“ с наименование „Изграждане на обществени зони за отдих и зелени площи по бреговете на река „Владайска“, от границата със СО – район „Красно село“ до „Лъвов мост“ е класирана в резервния списък с финално приоритизирани проектни идеи по Приоритет 1 „Интегрирано градско развитие“ на Програма „Развитие на регионите“ 2021–2027 г.

Район „Възраждане“ е определен като конкретен бенефициент по процедура BG16FFPR003-1.001 „Подкрепа за интегрирано градско развитие в 10-те градски общини – основни центрове на растеж“ и в това качество отговаря на критериите за допустимост на кандидатите, определени в Условията за кандидатстване от Управляващия орган на Програма „Развитие на регионите“ 2021–2027 г.

Съгласно Условията за кандидатстване подаването на проектни предложения от включените в основния и резервния списък конкретни бенефициенти се извършва последователно, по низходящ ред на класиране и при наличие на свободен финансов ресурс по процедурата, като следващите по ред конкретни бенефициенти се канят от Управляващия орган на Програма „Развитие на регионите“ 2021–2027 до изчерпването на наличния ресурс.

В изпълнение на правилата на програмата, Управляващият орган е установил свободен ресурс в рамките на процедурата. На това основание район „Възраждане“ е поканен да подаде пълна проектна документация за реализиране на одобрената проектна идея.

Предвидените дейности и основната цел, описани в доклада до Столичния общински съвет, попадат в обхвата на допустимите мерки за зелена градска инфраструктура и обществени достъпни пространства, определени от Управляващия орган на Програма „Развитие на регионите“ 2021–2027 г., и са насочени към благоустрояване и социализация на крайречната зона, създаване на зелени площи и зони за отдих, както и подобряване на достъпността, безопасността и качеството на градската среда.

В допълнение, с писмо с рег. № СОА26–ВК08–9650–[1]/08.07.2026 г. от дирекция „Общинска собственост“ е предоставена информация, че поземлен имот с идентификатор 68134.305.176 е публична общинска собственост и представлява реална част от исторически поземлен имот с идентификатор 68134.305.49, за който е съставен Акт за публична общинска собственост № 1987/01.06.2026 г.

С уважение,



Георги Клисурски
зам.-кмет на Столична община
11.08.2026

Заместник-кмет на Столична община, направление „Финанси“



СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "ВЪЗРАЖДАНЕ"

гр. СОФИЯ 1303, бул. "Ал. Стамболийски" № 62, тел. 9814364, ф. 9870794

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ

ДОКЛАД

от Станислав Илиев – Кмет на район „Възраждане“

ОТНОСНО: *Конкретизиране на обхвата на инвестиционно предложение „Изграждане на обществени зони за отдих и зелени площи по бреговете на река „Владайска“, от границата със СО – район „Красно село“ до „Лъвов мост““, в частта му относно поземлен имот с идентификатор 68134.305.176 по КККР на гр. София*

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с изпълнението на процедура BG16FFPR003-1.001 „Подкрепа за интегрирано градско развитие в 10-те градски общини – основни центрове на растеж“, по Приоритет 1 „Интегрирано градско развитие“ на Програма „Развитие на регионите“ 2021–2027 г., Столична община е одобрен кандидат за реализиране на инвестиционно предложение „Изграждане на обществени зони за отдих и зелени площи по бреговете на река „Владайска“, от границата със СО – район „Красно село“ до „Лъвов мост“.

Основната цел на инвестиционното предложение е подобряване на градската среда, възстановяване и социализация на крайречните пространства, създаване на нови зелени площи, както и повишаване качеството на живот на жителите на прилежащите квартали чрез изграждане на достъпна, безопасна и модерна публична инфраструктура.

На територията на район „Възраждане“ в обхвата на инвестиционното предложение попада поземлен имот с идентификатор 68134.305.176 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, с площ 4 177 кв.м., представляващ публична общинска собственост, съгласно Акт за публична общинска собственост № 1987/01.06.2026 г. Имотът е разположен по десния бряг на река „Владайска“, по продължението на бул. „Инж. Иван Иванов“, между О.Т.66 и О.Т.31 при кръстовището с ул. „Камен Андреев“ и О.Т.35 при кръстовището с ул. „Генерал Цончев“, в урбанизирана територия с важно значение за транспортната, екологичната и социалната свързаност на района.

С оглед необходимостта от поетапно реализиране на одобреното инвестиционно предложение, както и предвид възможността за ускоряване на проектната готовност и стартиране на конкретни строително-монтажни дейности, се предлага конкретизиране на инвестиционния обхват в рамките на горепосочения поземлен имот.

Предвижда се реализиране на следните основни дейности- изграждане на обществени зони за отдих, оформяне на нови зелени площи и ландшафтно благоустройство, засаждане на

дървесна и храстова растителност, изграждане на тревни площи и цветни композиции, обособяване на зони за пасивен отдых с парково обзавеждане, изграждане на велосипедна алея, изграждане на крайбрежна пешеходна алея, изпълнение на конзолни площадки и панорамни тераси, изграждане на предпазни парапети, обособяване на стрийт фитнес зони, изграждане на детски площадки, поставяне на автоматична обществена санитарна инфраструктура, изграждане на парково осветление, изграждане на система за видеонаблюдение.

Предвидените дейности са в пълно съответствие с политиките на Столична община за развитие на зелената система, подобряване на публичните пространства и възстановяване на връзката между градската среда и речните коридори.

Реализирането на проекта ще доведе до подобряване на екологичната среда, увеличаване на зелената система в района, подобряване на достъпността и свързаността между кварталите, създаване на нови възможности за спорт, рекреация и социални дейности, повишаване безопасността и функционалността на крайречната зона, намаляване на занемарените и неизползваеми терени, повишаване качеството на градската среда в централната градска част.

С оглед изложеното може да се направи извод, че реализирането на инвестиционното предложение в рамките на поземлен имот с идентификатор 68134.305.176 ще допринесе съществено за подобряване на градската среда, възстановяване и социализация на крайречната зона на река „Владайска“, увеличаване на зелената система и създаване на условия за активен и пасивен отдых на гражданите.

Предвид статута на имота като публична общинска собственост, съгласно Акт за публична общинска собственост № 1987/01.06.2026 г., както и обстоятелството, че инвестиционното предложение е част от одобрен проект на Столична община по процедура BG16FFPR003-1.001, е налице необходимост от изрично решение на Столичния общински съвет за конкретизиране на проектния обхват в рамките на посочения имот.

Приемането на настоящото решение ще създаде необходимата правна, административна и организационна рамка за своевременното стартиране и последващото реализиране на предвидените дейности в интерес на местната общност и в изпълнение на стратегическите цели на Столична община за устойчиво градско развитие.

Приложения: 1. *Скица на ПИ 68134.305.176;*
2. *Идейна разработка;*
3. *Акт за публична общинска собственост;*
4. *Ситуационен план.*

25.6.2026 г.

X Станислав Илиев

**С уважение,
СТАНИСЛАВ ИЛИЕВ**

КМЕТ НА РАЙОН „ВЪЗРАЖДАНЕ”



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <http://www.sofiacouncil.bg>

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____
на Столичния общински съвет
от _____ 2026 година

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 и чл. 21, ал. 1 от Закона за общинската собственост, във връзка с изпълнението на процедура BG16FFPR003-1.001 „Подкрепа за интегрирано градско развитие в 10-те градски общини – основни центрове на растеж“, по Приоритет 1 „Интегрирано градско развитие“ на Програма „Развитие на регионите“ 2021–2027 г., и Доклад на кмета на район „Възраждане“,

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

Одобрява конкретизиране на обхвата на инвестиционно предложение „Изграждане на обществени зони за отдих и зелени площи по бреговете на река „Владайска“, от границата със СО – район „Красно село“ до „Лъвов мост“, в частта му относно поземлен имот с идентификатор 68134.305.176 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, с площ 4177 кв.м., представляващ публична общинска собственост, съгласно Акт за публична общинска собственост № 1987/01.06.2026 г.

Дава съгласие за реализиране на инвестиционните дейности в рамките на поземлен имот с идентификатор 68134.305.176 като част от одобрения проект по процедура BG16FFPR003-1.001.

Възлага на кмета на район „Възраждане“ да предприеме всички необходими административни, технически и организационни

действия по подготовка, съгласуване и реализация на инвестиционното предложение.

Възлага на кмета на Столична община да осигури необходимата координация и административно съдействие за изпълнение на проекта.

Настоящото решение да се изпрати на кмета на район „Възраждане“ и на кмета на Столична община за изпълнение.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 2026 г., Протокол №, точка от дневния ред.

Председател на

Столичния

Общински съвет:.....

/ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ/

Съгласувал:

25.6.2026 г.

X

Зейнепа Халимова

Началник-отдел „ПНО“ в СО – район „Възраждане“