



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „КРАСНА ПОЛЯНА“

София 1330, ул. „Освобождение“ № 25, тел.: 02 9217237, www.krasnapolyana.bg

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Д О К Л А Д

ОТ ДИМИТЪР ГЕОРГИЕВ ПЕТРОВ – КМЕТ НА РАЙОН „КРАСНА ПОЛЯНА“
И СЪВНОСИТЕЛ ДИАНА ТОНОВА – ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК

ОТНОСНО: Решение на СОС за предоставяне на безвъзмездно управление на Национална Агенция за Приходите на Република България, за нуждите на офис „Красна поляна“ за срок от 10 години, на част от недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. София, Район „Красна поляна“, бул. „Възкресение“ № 1А, представляващи стаи № 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108 и банка, находящи се на първи етаж от сградата; две стаи за архив и седем стаи с № 6, 7, 8, 9, 10а, 10б и 12, находящи се на втори етаж от сградата с идентификатор 68134.1107.317.1 (стар 68134.1107.63.5), на основание чл.12, ал.3 от Закона за общинската собственост във връзка с чл.12, ал. 2 и чл. 16 от Наредбата за общинската собственост, и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В СО – Район „Красна поляна“ е постъпило искане с вх. № РКП25-ДИ01-840-[1]/ 11.03.2026г. от Милена Кръстанова – Изпълнителен директор на Национална Агенция за Приходите на Република България, да бъде предоставен за безвъзмездно управление част от недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. София, СО – Район „Красна поляна“, бул. „Възкресение“ бл./№ 1А, необходим за нуждите на офис „Красна поляна“, ТД на НАП София. За безвъзмездното управление на процесния имот има издадена Заповед № СОА16-РД-46-6/14.05.2016 година на Кмета на Столична община, въз основа на Решение №299 по Протокол №12/14.04.2016г. на Столичен общински съвет, срокът на която е изтекъл на 14.05.2026 година.

За общинското помещение е съставен Акт за публична общинска собственост № 1032 от 14.03.2013 година, вписан в Службата по вписванията с рег. № 18503, том XLIV 163, имотна партида 266491 и скица на сградата № 13621/05.03.2013 година на Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. София.

Сградата попада в местност НПЗ „Средец“ по действащия ПУП, одобрен със Заповед № РД-50-09-119/13.04.1993 година на главен архитект на София. Теренът е отреден за административна сграда на Район „Красна поляна“. Към действащия план няма одобрени градоустройствени параметри. По ОГП



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „КРАСНА ПОЛЯНА“

София 1330, ул. „Освобождение“ № 25, тел.: 02 9217237, www.krasnapolyana.bg

попада в устройствена зона Оо., с Пл.=60%, Кинт.=3,0 и Озел.=30%. Няма данни за реституционни претенции.

С оглед предоставените Ви от закона функции и компетенции, предлагам Столичният общински съвет да разгледа настоящето предложение и да вземе Решение за предоставяне на безвъзмездно управление на Национална Агенция за Приходите на Република България, част от недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. София, Район „Красна поляна“, бул. „Възкресение“ № 1А, представляващи стаи девет стаи с № 101, 102, 103,104, 105, 106, 107,108 и банка, находящи се на първи етаж от сградата, две стаи за архив и седем стаи с № 6, 7, 8, 9, 10а, 10б и 12, находящи се на втори етаж в самостоятелен обект с идентификатор 68134.1107.317.1 (стар 68134.1107.63.5), за нуждите на офис „Красна поляна“ – ТД на НАП София, за срок от 10 години, на основание чл. 12, ал. 3 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 12, ал. 2 и чл. 16 от Наредбата за общинската собственост, и чл.21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

Приложение:

- Проект за решение;
- АПОС № 1032/14.03.2013 година;
- Скица на сграда от СГКК – гр. София;
- Искане вх. № РКП25–ДИ01–840/11.03.2026година на НАП;
- Становище на Главен архитект на СО–Район „Красна поляна“;
- Удостоверение за идентичност на сграда от Начални отдел „УОСЖФРКТА“, при СО–Район „Красна поляна“.

С УВАЖЕНИЕ,

КМЕТ НА СО-РАЙОН „КРАСНА ПОЛЯНА“

ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК :
ДИАНА ТОНОВА

DIMITAR Digitally signed by

RETROV Date: 2026.06.19
10:25:03 +03'00'

Diana Digitally signed
by

Tonova Date: 2026.06.19
10:23:40 +03'00'



СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет
от _____ 2026 година

ЗА: Решение на Столичен общински съвет за предоставяне безвъзмездно за управление на НАП, за срок от 10 години, за нуждите на офис „Красна поляна“ – ТД на НАП София, на част от имот-публична общинска собственост, находящ се в административна сграда с адрес: град София, бул. „Възкресение“ №1А, а именно:

девет стаи с № 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108 и банка, находящи се на първи етаж от сградата;

две стаи за архив и седем стаи с № 6, 7, 8, 9, 10а, 10б и 12, находящи се на втори етаж от сграда с идентификатор 68134.1107.317.1 на основание чл.12, ал.3 от Закона за общинската собственост във връзка с чл.12, ал. 2 и чл. 16 от Наредбата за общинската собственост, и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Предоставя безвъзмездно за управление на Национална агенция за приходите, за срок от 10 години, за нуждите на офис „Красна поляна“ – ТД на НАП София, на част от имот-публична общинска собственост, находящ се в административна сграда с адрес: град София, бул. „Възкресение“ №1А, а именно:

девет стаи с № 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108 и банка, находящи се на първи етаж от сградата;

две стаи за архив и седем стаи с № 6, 7, 8, 9, 10а, 10б и 12, находящи се на втори етаж от сграда с идентификатор 68134.1107.317.1

2. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед за безвъзмездно управление на цитирания в т.1 имот за срок от 10 година на основание чл.12, ал.3 от Закона за общинската собственост във връзка с чл.12, ал.2 и ал.3 от Наредбата за общинската собственост.

3. Предоставената част от недвижимия имот – публична общинска собственост не може да се преотстъпва за ползване, да се ползва съвместно по договор или да се отдава под наем на трети лица.

4. Национална Агенция за приходите, на която е предоставен за управление, цитирания в т.1 имот е данъчно задължена по ЗМДТ, за нейна сметка са и таксите за битови отпадъци, ремонтите и режийните разноски, свързани с експлоатацията на помещенията.

Настоящото решение е прието на _____ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2026 г., Протокол № _____

от _____ 2026 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния
общински съвет.

**Председател на Столичен
Общински съвет:**

/Цветомир Петров/