



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" №33, телефонен номер 02/9377260, www.sofia.bg

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ЧРЕЗ АИССО

СТ А Н О В И Щ Е ОТ ГЕОРГИ КЛИСУРСКИ – ЗАМЕСТИНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ОТНОСНО: Доклад с рег. №СОА26-ВК08-9153/18.06.2026г. на Кмета на район „Студентски“ с проект за решение до Столичен общински съвет относно промяна на предназначението на общинско жилище, от фонд „Продажби“ във фонд „Настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организация и дейността на Столичен общински съвет и в изпълнение на Заповед №СОА16-РД09-1395/15.11.2016г. и Заповед №СОА25-РД09-4395/07.11.2025г. на Кмета на Столична община, изразявам следното становище относно законосъобразността на внесеня доклад и проект за решение:

Доклад с рег. №СОА26-ВК08-9153/18.06.2026г. на Кмета на район „Студентски“ е за промяна на предназначението на общинско жилище, актувано с Акт за частна общинска собственост №1249/14.11.2013г. на СО-район „Студентски“, вписан в Агенция по вписванията, находящо се в гр. София, район „Студентски“, ж.к. „Младост 1“, бл. 88, вх. А, ет. 6, ап. 26, представляващо самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.1602.6044.1.26 по КККР, със застроена площ от 67,31 кв. м, от фонд „Продажби“ във фонд „Настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“.

В чл. 42, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 3, ал. 2 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община е предвидена възможността Столичният общински съвет да определя и променя предназначението на общинските жилища, съобразно потребностите на Столична община.

Предложението на Кмета на район „Студентски“ е Столичният общински съвет да вземе решение за промяна на предназначението на горепосоченото общинско жилище от фонд „Продажби“ във фонд „Настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“ и същото да бъде предоставено за управление на СО-район „Студентски“ с цел настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди.

За по-голяма прецизност, предлагам точка II (втора) от проекта на решение да придобие следното съдържание: „II. Възлага на Кмета на Столична община да предостави общинското жилище по т. I за управление на Кмета на СО-район „Студентски“, с цел настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди.“

Правните основания в проекта на решение, а именно: чл. 42, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост; чл. 3, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, са правилно посочени.

Във връзка с изложеното и след направената редакция, считам че приложеният доклад е законосъобразен.

Целесъобразността на процедурата следва да се преценява с оглед на изложените от вносителя мотиви.

С Уважение,



Георги Клисурски
зам.-кмет на Столична община
06.07.2026

Направление „Финанси“



18.6.2026 г.

X РСТ26-ВК08-1400/18.06.20...

Регистрационен номер

Signed by: Roumiana

Lubenova

**ДО
ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

ДОКЛАД

ОТ ПЕТКО ГОРАНОВ – КМЕТ НА СО-РАЙОН „СТУДЕНТСКИ“

ОТНОСНО: Промяна на предназначението на общинско жилище от фонд „Продажби“ на Столична община в жилище от фонд „Настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

С Решение № 340, Приложение № 1 по Протокол № 56 от 26.05.2022 г. на Столичния общински съвет за определяне предназначението на общински жилища за продажба на настанените в тях наематели, е сменено предназначението на общинско жилище, находящо се в гр. София, ж.к. „Младост 1“, бл.№ 88, вх. А, ет. 6, ап. 26 от жилище от фонд „Настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“ в жилище от фонд „Продажби“.

1. Преписка за продажба № РСТ19-ГР94-91/22.01.2019 г., образувана по заявление от Добрин Димитров и Диана Димитрова за общинско жилище, находящо се в гр. София, ж.к. „Младост 1“, бл. № 88, вх. А, ет. 6, ап. 26 е прекратена. Със заявление вх. № РСТ24-ГР94-121/1/04.10.2024 г. сем. Димитрови се отказват от закупуване на общинското жилище с молба да останат като наематели в него.

Преписката е прекратена с Решение на комисията по чл. 40 от НРУУРОЖ на територията на Столична община по протокол № 4/21.10.2024 г.

Във връзка с гореизложеното, на основание чл. 42, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 3, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община на Столичен общински съвет и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, предлагам:

1. Да бъде променено предназначението на общински жилищен имот представляващ апартамент № 26, находящ се в гр. София, ж.к. „Младост 1“, бл. №88, вх. А, ет. 6, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1249/14.11.2013 г. на СО – район „Студентски“, вписан по надлежния ред в Служба по вписванията, вх. рег. № 64878/18.12.2013 г., том CLVIII, акт № 167, им. п. 299715, състоящ се от стая, дневна, кухненски бокс и сервизни помещения със застроен площ 63,85 кв. м., с прилежащо избено помещение № 6 с площ 4,05 кв. м., заедно с 0.751 % ид. ч. от общите части на сградата и правото на строеж върху мястото, върху което е построен блока, съставляващ самостоятелен обект на едно ниво с идентификатор 68134.1602.6044.1.26 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-38/10.07.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, от жилище от фонд „Продажби“ на Столична община в жилище от фонд „Настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“ и същото да се предостави за управление на СО – район „Студентски“.

С оглед на изложеното, предлагам на Столичния общински съвет проект на решение и го прилагам като интегрирано файлово приложение.

Приложение: съгласно текста



приложение.pdf



Възстановим подпис

X

Петко Горанов

Кмет на СО-Район „Студентски“

Подписано от: РЕТКО

GORANOV



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <http://www.sofiacouncil.bg>

ПРОЕКТ!

Р Е Ш Е Н И Е №.....

на Столичния общински съвет

от.....2026 година

За промяна на предназначението на общинско жилище от фонд „Продажби“ на Столична община в жилище от фонд „Настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“

На основание чл. 42, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 3, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община на Столичен общински съвет и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация,

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Р Е Ш И:

I. Променя предназначението на жилище от фонд „Продажби“ на Столична община в жилище от фонд „Настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“, както следва:

1. гр. София, ж.к. „Младост 1“, бл. 88, вх. А, ет. 6, ап. 26, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1249/14.11.2013 г. на СО – район „Студентски“, вписан по надлежния ред в Служба по вписванията, вх. рег. № 64878/18.12.2013 г., том CLVIII, акт № 167, им. п. 299715, състоящ се от стая, дневна, кухненски бокс и сервизни помещения със застроена площ от 63,85 кв. м., с прилежащо избено помещение № 6 с площ 4.05 кв. м., заедно с 0.751 % ид. ч. от общите части на сградата и правото на строеж върху мястото, върху което е построен блока, съставляващ самостоятелен обект на едно ниво с идентификатор 68134.1602.6044.1.26 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-38/10.07.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

II. Жилището по т. I се включва във фонд „Настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“ и се предоставя за управление на СО – район „Студентски“.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2026г., Протокол № _____, точка ____ от дневния ред, по доклад № _____ и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния общински съвет:

X

Председател на СОС

Юрист от администрацията на СО – район „Студентски“:

17.6.2026 г.

X

Кати Илиева

старши юрисконсулт

в отдел ПОЧР при СО - район "Студентски"