



СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН „ВЪЗРАЖДАНЕ“

гр.СОФИЯ, п.к. 1303, бул.Ал.Стамболийски“ № 62, тел.02/9814364, факс: 02/9870794, info@so-vazrazhdane.bg

ДО
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ЧРЕЗ
ГОСПОДИН ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Д О К Л А Д

от Станислав Илиев – Кмет на район „Възраждане“
Драгомил Младенов – Общински съветник

Относно: Откриване на процедура за провеждане на публичен конкурс за отдаване под наем на имоти и обекти – общинска собственост, находящи се на територията на район „Възраждане“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 30, ал. 1 и ал. 3, във връзка с чл. 8, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост на Столична община, предлагам Столичният общински съвет да даде съгласие за откриване на процедура за провеждане на публичен конкурс за отдаване под наем на имоти и обекти – общинска собственост.

В тази връзка, с възлагателно писмо № РВЕ26–ТД26–577/03.04.2026 г. на СО – район „Възраждане“ е възложено изготвянето на пазарни оценки от сертифициран

независим оценител за определяне на начални месечни наемни цени на имотите, съобразно тяхното местоположение, площ, предназначение и пазарни условия.

Имотите и обектите, предмет на настоящия доклад, представляват поземлени имоти и самостоятелни обекти – общинска собственост, за които са определени различни предназначения съобразно характеристиките им, включително за паркинги, автомивка, търговска дейност и спортна и спортно-възстановителна дейност. Част от тях са частна общинска собственост, а други – публична общинска собственост.

Към настоящия момент същите не са необходими за непосредствено реализиране на предвижданията по действащите подробни устройствени планове и могат временно да бъдат отдадени под наем съобразно определеното за всеки имот или обект конкурсно предназначение, без това да променя предназначението им.

За имота – публична общинска собственост, отдаването под наем е допустимо, доколкото не се пречатства осъществяването на дейностите, за които същите са предназначени, както и реализирането на предвидените по действащите подробни устройствени планове мероприятия. Част от този имот е предвиден за изграждане на обекти на общественото обслужване, включително детски градини, като с временното им ползване за паркинги не се променя предназначението им.

За имотите – частна общинска собственост, отдаването под наем ще допринесе за по-ефективното управление и стопанисване на общинския фонд, както и за реализиране на приходи в бюджета на Столична община.

С оглед на гореизложеното считам за целесъобразно да бъде открита процедура за провеждане на публичен конкурс за отдаване под наем на посочените имоти и обекти за срок от 5 /пет/ години, а за имота – публична общинска собственост – до реализиране на предвидените по ПУП мероприятия.

ИМОТИ, ПРЕДМЕТ НА КОНКУРСА:

I. ИМОТИ – ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

1. Незастроен поземлен имот с идентификатор 68134.303.57, с площ 2642 кв.м., находящ се в гр. София, ж.к. „Зона Б-18“, зад бл. 3-4 – автопаркинг, АОС № 241/1998 г., скица №15-49897-03.04.2026 г., с начална конкурсна месечна наемна цена: 1 691,10 евро / хиляда шестстотин деветдесет и едно евро и десет цента/ (без ДДС), при специфично конкурсно условие: за паркинг.

2.Поземлен имот с идентификатор 68134.303.45, с площ 510 кв.м., находящ се в гр. София, бул. „Димитър Петков“ №18, АОС № 1615/16.05.2020 г., скица № 15-235157-09.03.2020 г., с начална конкурсна месечна наемна цена: 349,98 евро /триста четиридесет и девет евро и деветдесет и осем цента/ (без ДДС), при специфично конкурсно условие: за паркинг.

3.Незастроен поземлен имот с идентификатор 68134.302.216, с площ 185 кв.м., находящ се в гр. София, ул. „Св. св. Кирил и Методий“ № 123, АОС № 1446/04.08.2017 г., скица №15-178280-20.04.2017 г., с начална конкурсна месечна наемна цена: 145,72 евро / сто четиридесет и пет евро и седемдесет и два цента/ (без ДДС), при специфично конкурсно условие: за паркинг.

4.Незастроен поземлен имот с идентификатор 68134.306.23, с площ 322 кв.м., находящ се в гр. София, ул. „Зайчар“ № 119, АОС № 1401/15.09.2016 г., скица № 15-439481-07.09.2016 г., с начална конкурсна месечна наемна цена: 306,00 евро /триста и шест/ (без ДДС), при специфично конкурсно условие: за автомобилка.

5.Обект за търговска дейност с идентификатор 68134.305.8.13.285 с площ 114.90 кв.м., находящ се в гр. София, ж.к. „Зона Б-5“, бл. 7, вх. А, ет. -1, АОС № 1911/27.01.2025 г., скица № 15-129605-24.01.2025 г., с начална конкурсна месечна наемна цена: 539.41 евро /петстотин тридесет и девет евро и четиридесет и един цента/ (без ДДС), при специфично конкурсно условие: за търговска дейност.

II. ИМОТИ – ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

1.Част от поземлен имот с идентификатор 68134.302.159 – 1000 кв.м., находящ се в гр. София, ул. „Отец Паусий“ № 87, АПОС №1910/19.06.2025 г., скица № 15-221946-14.03.2019 г., с начална конкурсна месечна наемна цена: 704,05 евро /седемстотин и четири евро и пет цента/ (без ДДС), при специфично конкурсно условие: за паркинг.

МОТИВИ:

Имотите и обектите – частна общинска собственост, не са необходими за непосредствени общински нужди и могат да бъдат предоставени под наем съобразно определеното за всеки от тях предназначение. Отдаването им под наем ще осигури приходи в бюджета на Столична община и ще допринесе за по-ефективното управление на общинската собственост.

Имота – публична общинска собственост, е предвиден по действащи подробни устройствени планове за реализиране на обект на общественото обслужване, като към настоящия момент не е започнала реализацията на предвиденото мероприятие. До реализирането му същия може временно да бъде предоставен под наем при условия, които не пречат изпълнението на функциите, за което е

предназначен, както и реализирането на предвидените по действащите подробни устройствени планове мероприятия.

С оглед на гореизложеното и на основание посочените правни норми, предлагам Столичният общински съвет да приеме решение, съгласно приложения проект.

Приложение:

- 1. Проект на решение;*
- 2. Експертни оценки – 6 броя;*
- 3. АОС на обектите;*
- 4. Скици на обектите;*
- 5. Удостоверение;*
- 6. Становище на Гл. архитект на СО-район „Възраждане“.*

С уважение,

X

инж. Даниела Гекова

За Кмет на СО-район "Възраждане" съгласно РВЕ26-РД09-322/16.06.2026г.

2026.06.17 16:00:53 +03'00'

СТАНИСЛАВ ИЛИЕВ

КМЕТ НА РАЙОН „ВЪЗРАЖДАНЕ“

Dragomir

X

Mladenov

Digitally signed by Dragomir Mladenov

Date: 2026.06.17 12:41:47 +03'00'

ДРАГОМИР МЛАДЕНОВ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № _____
на Столичния общински съвет
от _____ 2026 година

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 30, ал. 1 и ал. 3, във връзка с чл. 8, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост на Столична община, Столичният общински съвет

РЕШИ:

Открива процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на имоти и идеални части от имоти – общинска собственост, находящи се на територията на район „Възраждане“, както следва:

I. ИМОТИ – ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

1.1. Незастроен поземлен имот с идентификатор 68134.303.57, с площ 2642 кв.м., находящ се в гр. София, ж.к. „Зона Б-18“, зад бл. 3-4 – автопаркинг, АОС № 241/1998 г., скица №15-49897-03.04.2026 г., с предназначение: паркинг, за срок от 5 /пет/ години.

1.2. Поземлен имот с идентификатор 68134.303.45, с площ 510 кв.м., находящ се в гр. София, бул. „Димитър Петков“ № 18, АОС № 1615/16.05.2020 г., скица №15-235157-09.03.2020 г., с предназначение: паркинг, за срок от 5 /пет/ години.

1.3. Незастроен поземлен имот с идентификатор 68134.302.216, с площ 185 кв.м., находящ се в гр. София, ул. „Св. св. Кирил и Методий“ № 123, АОС № 1446/04.08.2017 г., скица №15-178280-20.04.2017 г., с предназначение: паркинг, за срок от 5 /пет/ години.

1.4. Незастроен поземлен имот с идентификатор 68134.306.23, с площ 322 кв.м., находящ се в гр. София, ул. „Зайчар“ № 119, АОС № 1401/15.09.2016 г., скица №15-439481-07.09.2016 г., с предназначение: автомивка, за срок от 5 /пет/ години.

1.5. Обект за търговска дейност с идентификатор 68134.305.8.13.285 находящ се в гр. София, ж.к. „Зона Б-5“, бл. 7, вх. А, ет. -1, АОС № 1911/27.01.2025 г., скица №15-129605-24.01.2025 г., с предназначение: за търговска дейност, за срок от 5 /пет/ години.

II. ИМОТ – ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

2.1. Част от поземлен имот с идентификатор 68134.302.159, целият с площ 1229 кв.м., от които 1000 кв.м. – предмет на наемното правоотношение, АПОС № 1910/19.06.2025 г., скица №15-221946-14.03.2019 г., находящ се в гр. София, ул. „Отец Паусий“ № 87, с предназначение: паркинг до реализиране на проекта за ОДЗ.

Определя началните месечни наемни цени съгласно изготвените пазарни оценки от сертифициран независим оценител, сключил рамков договор със Столична община, съобразно действащата нормативна уредба.

Възлага на кмета на район „Възраждане“ да организира и проведе публично оповестения конкурс, както и да сключи договорите за наем със спечелилите участници, при условията на действащото законодателство и Наредбата за общинската собственост на Столична община.

За имота – публична общинска собственост, договора за наем да се сключва до реализиране на предвидените по ПУП мероприятия, без да се преняства общественото им предназначение.

Настоящото решение е прието на _____ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2026 г., Протокол № _____ от _____ 2026 г., точка _____ от дневния ред, по доклад № _____/2026 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на
Столичния Общински съвет:.....
/ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ/**

Съгласувал:

X _____
Ivan Keremedchiev
Keremedchiev
Date: 2026.06.17
13:47:23 +03'00'

Ст.юрисконсулт „ПНО“ в СО – район „Възраждане“