



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. „Московска“ 33, телефон: 9377 260, www.sofia.bg

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СТАНОВИЩЕ

От ГЕОРГИ КЛИСУРСКИ – ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ОТНОСНО: доклад от кмета на район „ПАНЧАРЕВО“, по преписка № СОА26-ВК08-9010/ 2026г., относно провеждане на процедура по §8, ал.2, т.1 от ПРЗУТ, за доброволно прилагане на действащ подробен устройствен план за УПИ III-4, квартал 5, находящ се във в.з.“Малинова долина II б част-разширение“, м.“Дупките“, район „Панчарево“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет, в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395/15.11.2016г. и Заповед № СОА25-РД09-4395/07.11.2025г. на кмета на Столична община, въз основа на предоставените от район „Панчарево“ приложения в машинно-четим формат, изразяваме следното становище по законосъобразността на предложения доклад и проект за решение по преписка №СОА26-ВК08-9010/2026г.

Преписката е образувана по заявление от Евгени Цанков и доклад от кмета на район „Панчарево“, относно провеждане на процедура по §8, ал.2, т.1 от ПРЗУТ, за доброволно прилагане на действащ подробен устройствен план за УПИ III-4, квартал 5, находящ се във в.з.“Малинова долина II б част-разширение“, м.“Дупките“, чрез прехвърляне право на собственост върху общински поземлен имот с идентификатор 68134.2046.3753, с площ от 13 кв.м.

Общинският имот, представлява реална част от урегулиран поземлен имот УПИ III-4, квартал 5, находящ се във в.з.“Малинова долина II б част-разширение“, м.“Дупките“, съгласно действащ ПУП-ПРЗ одобрен със Заповед № РД-50-1188/19.12.1995г. на Главния архитект на София.

Столична община легитимира собствеността си върху поземлен имот с идентификатор 68134.2046.3753, с площ от 13 кв.м., с АОС/частна/ № 7471/12.12.2024г. на район „Панчарево“, вписан в Службата по вписванията вх.рег.№ 55789, Акт № 70, дело №43956, том СXXXIV.

Евгени Цанков е собственик на поземлен имот с идентификатор 68134.2046.3424, с площ от 740 кв.м., за който е отреден урегулиран поземлен имот УПИ Ш-4, с площ от 755 кв.м., на основание нотариален акт № 84, том I, рег.№ 1784, дело № 65/2020г., вписан в СВ вх. рег.№ 6875, акт № 27, том XV, дело № 4825.

Съгласно становище на Гл. архитект на район „Панчарево“, имота попада в Жм2 – жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване, с плътност на застрояване 25%, Кинт – 0,8, озел.-60%, Кк-8,5м.

В съответствие с Удостоверение № РПН24-ГР94-2610/11.10.2024 на район „Панчарево“, няма данни за реституционни претенции към общинския недвижим имот.

За имота има изготвена пазарна оценка, със срок на валидност до 20.11.2026г., от Десислава Захариева-сертифициран оценител, като предложената цена за общинския имот е в размер на **4 468 евро** или по 343,70 евро за 1 кв.м.

Посочените цени са без ДДС.

Предложените в проекта за решение основания на §8, ал.2, т.1 и ал.3 от ПР на Закона за устройство на територията, чл.35, ал.4, т.2 от Закона за общинската собственост, чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, са правилни и законосъобразни.

Целесъобразността на решението, съобразно изложените в доклада и становището мотиви, е от компетентността на СОС.

С УВАЖЕНИЕ:



Георги Клисурски
зам.-кмет на Столична община
26.06.2026


НАПРАВЛЕНИЕ „ФИНАНСИ“



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН ПАНЧАРЕВО



1137, с. Панчарево, ул. "Самоковско шосе" 230, тел.: 02/9760-506, факс: 02/992-1506
info@pancharevo.org, www.pancharevo.org

| |
|--|
|  Възстановим подпис |
| X РПН24-ГР94-3011-/8//16.0... |
| изх.№ |
| Подписано от: |

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Д О К Л А Д

ОТ ЕВГЕНИЯ АЛЕКСИЕВА – КМЕТ НА СО-РАЙОН ПАНЧАРЕВО

ОТНОСНО: Процедура по реда на §8, ал.2, т.1 и ал.3 от Преходните разпоредби на Закона за устройство на територията, по отношение на УПИ Ш-4, кв.5, находящ се във в.з „Малинова долина“ Пб част-разширение, местност „Дупките“ гр. София,

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

В СО-район „Панчарево“ е образувана преписка с рег. №. РПН24-ГР94-3011/30.10.2024 год. по заявление от Евгени Цанков за провеждане на процедура по реда на §8, ал.2, т.1 и ал.3 от ПР на Закона за устройство на територията за доброволно прилагане на действащия план за регулация одобрен със заповед №РД-50-1188/19.12.1995 г. на главния архитект на София по отношение на УПИ Ш-4, кв.5, находящ се във в.з. “Малинова долина“, Пб част-разширение, местност „Дупките“ гр. София,

ОБОСНОВКА:

1. Евгени Цанков е собственик на ПИ с идентификатор 68134.2046.3424, по предходен план пл.№4, кв.5 на в.з. “Малинова долина“, Пб част-разширение, местност „Дупките“, гр. София, с нотариален акт №27, том XV, дело 4825/12.02.2020 год., който е в основата на УПИ Ш-4, кв.5 по действащия регулационен план на в.з. “Малинова долина“, Пб част-разширение, местност „Дупките“, гр. София,

2. Столична община е собственик на реална част от УПИ Ш-4, кв.5, представляваща проектен ПИ с идентификатор 68134.2046.3753 с площ от **13 кв.м.**, съгласно Акт

за частна общинска собственост №7471/12.12.2024 год., вписан в СВ с вх. рег. №55789/01.07.2025 г., акт №70 том СХХХIV, дело 43956.

Евгени Цанков предлага на Столична община сключването на договор по реда на §8, ал.2, т.1 и ал.3 от ПР на Закона за устройство на територията за доброволно прилагане на действащия план за регулация, одобрен със заповед №РД-50-1188/19.12.1995 год. на Главния архитект на София, по отношение на УПИ Ш-4, кв.5, находящ се във в.з. „Малинова долина“, Пб част-разширение, местност „Дупките“ гр. София, като:

Столична община прехвърли правото на собственост на **Евгени Цанков** върху следния общински имот:

Реална част от УПИ Ш-4, кв.5, с площ **13 кв.м.**, по регулационния план на в.з. „Малинова долина“, Пб част-разширение, местност „Дупките“ гр. София,

Изготвена е експертна оценка от сертифициран оценител Десислава Захариева за определяне на пазарната стойност на общинския имот, а именно реална част от УПИ Ш-4, кв.5, с площ **13 кв.м.**, по регулационния план на в.з. „Малинова долина – Пб-част . Разширение, СО-район „Панчарево“, представляващ ПИ с идентификатор 68134.2045.3753 по КККР гр. София в размер на **4468,00 евро /четири хиляди четирисотин шестдесет и осем евро/, без ДДС. Цена на 1 кв.м. – 343,70 евро.**

Срок на валидност на оценката 20.11.2026 год.

Столична община, да преведе не по малко от 30% от постъпилите средства след сключване на договора от продажната цена на район „Панчарево“ за изпълнение на дейности от местно значение, на основание чл.52, ал.5, т.1 от ЗМСМА.

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ

С оглед на гореизложеното, правната възможност за реализиране на сделката е по реда на §8, ал.2, т.1 и ал.3 от ПР на Закона за устройство на територията, чл.35, ал.4, т.2 от Закона за общинската собственост и чл.21, ал.1 т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

Предлагам на Столичния общински съвет следния проект за решение, което прилагам.

ПРИЛОЖЕНИЕ: Окомплектована преписка.

16.6.2026 г.

X Evgeniya Aleksieva

КМЕТ СО-РАЙОН ПАНЧАРЕВО
ЕВГЕНИЯ АЛЕКСИЕВА



СТОЛИЧНА ОБЩИНА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

София 1000, ул. "Московска" № 33, тел. 93 77 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg.

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2026 година

За процедура по реда на §8, ал. 2, т. 1 и ал. 3 от Преходните разпоредби на Закона за устройство на територията по отношение на УПИ Ш-4, кв. 5 **находящ се във в.з. „Малинова долина“, Пб част-разширение, с. Бистрица, СО-район „Панчарево“**,

На основание: §8, ал. 2, т. 1 и ал. 3 от ПР на Закона за устройство на територията, чл. 35, ал. 4, т. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация,

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Дава съгласие за доброволно прилагане на действащ план за регулация за УПИ Ш-4, кв. 5 **находящ се във в.з. „Малинова долина“ Пб част-разширение, с. Бистрица, СО-район „Панчарево“**, одобрен със заповед №РД-50-1188/19.12.1995 год. на Гл. архитект на София, като

СТОЛИЧНА ОБЩИНА прехвърли възмездно правото на собственост на **Евгени Цанков**, върху следния общински имот: - реална част от УПИ Ш-4, кв. 5, с площ **13 кв.м.**, по регулационния план на в.з. „Малинова долина“ Пб част-разширение, с. Бистрица, СО-район „Панчарево“, представляваща ПИ с идентификатор 68134.2046.3753 по КККР с. Бистрица, актуван с АЧОС №7471/12.12.2024 год. срещу заплащане на цена

4468,00 /четири хиляди четиристотин шестдесет и осем/ евро без ДДС, представляваща актуална пазарна оценка на общинския имот, определена от сертифициран оценител, сключил Рамков договор със Столична община.

2. Възлага на Кмета на Столична община да издаде заповед и сключи договор за възмездно прехвърляне правото на собственост върху имота по точка **1.**

3. На основание чл.52, ал.5, т.2 от ЗМСМА след сключване на договора 30% от средствата, получени от възмездното прехвърляне на правото на собственост върху общинския имот да бъдат предоставени на СО-район „Панчарево“ за изпълнение на дейности от местно значение.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2026 г., Протокол № _____, точка __ от дневния ред по доклад № и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

[Цветомир Петров]



Възстановим подпис

X Лили Димитрова

главен юрисконсулт

Подписано от

/Л. Димитрова/

Юрист

**от Администрацията на
район Панчарево - СО:**