



# СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „ИЛИНДЕН“



гр. София 1309, ж. к. „Захарна фабрика“, ул. „Билянини извори“ № 10 вх. Б • тел.: 02 4 397 360 • факс: 02 4 397 361 • www.ilinden.bg • e-mail: info@ilinden.sofia.bg

11.6.2026 г.

**X** РИЛ26-ВК08-683

РИЛ26-ВК08-683/11.06.2026

**ДО  
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ  
НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**Относно:** *Внасяне на комплектован доклад за вземане на решение от СОС, за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс.*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,**

Приложено внасям за разглеждане, съвместно изготвен с г-н Христо Гадев – общински съветник в СОС доклад, заедно с проект за решение и всички съобразени с НАРЕДБА за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси документи, с искане за допускане на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на част от поземлен имот публична общинска собственост, а именно 150 кв.м. от имот с идентификатор 68134.1203.918, целият с площ 1953 кв. м., находящ се в гр. София, район „Илинден“, за разполагане на преместваем обект за търговска дейност съгласно подробна схема на обект № 19 на Главния архитект на Столична община.

**Приложения:**



Доклад до СОС.pdf



АПОС №15.pdf



Финансов  
анализ.pdf



Удостовер. за  
реституционни пре



Схема № 19.pdf



Становище на  
Гл.арх. на р-н Илин



Скица на ПИ.pdf



Правен анализ.pdf



Комбинирана  
скица.pdf



Доклад на  
оценител.pdf



Проект - решение  
на СОС.docx

С уважение,

10.6.2026 г.

**X** д-р Емил Бранчевски

Емил Бранчевски

**КМЕТ НА РАЙОН „ИЛИНДЕН“ – СО**



# СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „ИЛИНДЕН“



гр. София 1309, ж. к. „Захарна фабрика“, ул. „Билянини извори“ № 10 вх. Б • тел.: 02 4 397 360 • факс: 02 4 397 361 • www.ilinden.bg • e-mail: info@ilinden.sofia.bg

ДО  
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ  
НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СО Район Илинден  
тел. 02/4397325 София1309  
www.ilinden.bg  
N: РИ/26-ВК91-3370  
от 09.06.2026  
Код за достъп  
UHD11EE2B6E



## Д О К Л А Д

от д-р Емил Бранчевски – кмет на СО – район „Илинден“  
и г-н Христо Гадев – общински съветник в Столичен общински съвет

*Относно: Откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на част от поземлен имот публична общинска собственост, а именно 150 кв.м. от имот с идентификатор 68134.1203.918, целият с площ 1953 кв. м., находящ се в гр. София, район „Илинден“, за разполагане на преместваем обект за търговска дейност съгласно подробна схема на обект 19 на Главния архитект на Столична община*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,  
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1 и ал.4 от Закона за общинската собственост, чл.13, ал.1 и ал.2 от Наредбата за общинската собственост, чл.56, ал.1, т.2 и ал.2 от ЗУТ, чл.18 и чл.30, ал.1 от Наредбата за преместваемите обекти, за рекламните, информационните и монументално-декоративните елементи и за рекламната дейност на територията на Столична община, чл.1, т.2 и чл.31 от Наредбата на Столичен общински съвет за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси,

представям на вашето внимание доклад с проект за приемане на решение за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на част от поземлен имот публична общинска собственост, а именно 150 кв.м. от имот с идентификатор 68134.1203.918, целият с площ 1953 кв.м., находящ се в гр. София, район „Илинден“, за разполагане на преместваем обект за търговска дейност съгласно подробна схема на обект 19 на Главния архитект на Столична община.

Теренът, който ще се отдава под наем, е част от поземлен имот с идентификатор: 68134.1203.918 по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-49/16.09.2015г. на Изпълнителния

директор на АГКК, представляващ УПИ III(за озеленяване) от кв. 35, м. „Разсадника – Бежанци“, съгласно ЗРП, одобрен със Заповед № РД-50-09-350/14.11.1990 г. и поправка на ОФГ, одобрена със Заповед № РД-09-50-557/14.12.2001 г. на Главен архитект на Столична община.

За територията на СО – район „Илинден“, на 12.09.2018 г. е одобрена от Главния архитект на Столична община, Обща схема за поставяне на преместваеми обекти върху имоти – общинска собственост, приета с Протокол № ЕС-Д-37/17.05.2018 г. на ОЕСУТ. Съгласно същата, със Заповед №РА50-933/07.12.2020 г. издадена от Главния архитект на Столична община, е одобрена Подробна схема на обект № 19 за поставяне на преместваем обект за търговска дейност с покрита площ 150 кв.м.

В становището на Главния архитект на СО – район „Илинден“ се посочва, че допустимата модулна структура трябва да е съобразена с Наредба № 4 от 01.07.2009г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хора с увреждания, като отделните модули могат да бъдат и функционално обединени.

Подробната схема на обект № 19 е съгласувана с „Електрохолд България“ АД, „Софийска вода“ АД, „Топлофикация София“ ЕАД, Трета районна служба „ПБЗН“ – София, „Овергаз мрежи“ АД, „Българска телекомуникационна компания“ ЕАД, „Улично осветление София“ ЕАД и Столична РЗИ.

За имота не са подавани молби с реституционни претенции от бивши собственици. За същия няма заведени съдебни дела, няма вписани тежести и обезпечения.

Предвид гореизложеното, теренът може да бъде отдаден под наем за поставяне на преместваем обект за търговска дейност, по смисъла на чл. 56, ал. 1, във връзка с §5, т. 80 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ за срок от 5 /пет/ години.

#### **Начална конкурсна наемна цена – 1180 € /хиляда сто и осемдесет евро/ без ДДС.**

За определяне на начална конкурсна месечна наемна стойност на терена е изготвена оценка от лицензиран експерт – оценител Роза Маринова от „Консулт 2007“ ЕООД, притежаващ сертификат за оценителска правоспособност рег. № 901300010/ 20.09.2017 г. за оценка на недвижими имоти и Рамков договор със Столична община № СОА24-ДГ56-1640/05.06.2024 г.

**Специфично конкурсно условие: теренът да бъде отдаден под наем за поставяне на преместваем обект за търговска дейност за срок от 5 /пет/ години.**

Във връзка с гореизложеното и с оглед на това, да не се допуска запустяване и неефективно използване на общинската собственост, както и същата да бъде използвана по предназначение, моля да вземете решение за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на гореописания имот.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1 и ал.4 от Закона за общинската собственост, чл.13, ал.1 и ал.2 от Наредбата за общинската собственост, чл.56, ал. 1, т.2 и ал. 2 от ЗУТ, чл.18 и чл.30, ал.1 от Наредбата за преместваемите обекти, за рекламните, информационните и монументално-декоративните елементи и за рекламната дейност на територията на Столична община, чл.1, т.2 и чл.31 от Наредбата на Столичен общински съвет за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, моля да вземете решение за:

1. Провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на част от поземлен имот публична общинска собственост, а именно 150 кв.м. от имот с идентификатор 68134.1203.918, целият с площ 1953 кв.м., находящ се в гр. София, район „Илинден“, за разполагане на преместваем обект за търговска дейност съгласно подробна схема на обект 19 на Главния архитект на Столична община, **със специфично конкурсно условие терена да бъде отдаден под наем за поставяне на преместваем обект за търговска дейност.**

2. Възлагане на кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на процедура по провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на гореописания терен **от за срок от 5 /пет/ години с начална конкурсна наемна цена – 1180 € /хиляда сто и осемдесет евро/ без ДДС.**

В заповедта на Кмета на Столична община на основание чл. 31, ал.3, във връзка с ал.1 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, да бъде възложено на Кмета на район „Илинден“ – СО, на чиято територия се намира имота, да утвърди конкурсната документация, да проведе конкурса и да сключи договор със спечелилия конкурса участник.


### **Приложения:**

1. АПОС № 15/14.07.2020 г. ;
2. Становище № РИЛ25-ВК91-5393-[1]/ 06.10.2025 г. на Главен архитект на район „Илинден“ - СО;
3. Скица № 15-2253800/01.10.2025 г. на поземлен имот с идентификатор 68134.1203.918 по КККР на гр.София, одобрени със Заповед РД-18-49/16.09.2015 г. на изпълнителен директор на АГКК;
4. Комбинирана скица на ПИ с идентификатор 68134.1203.918 от 02.10.2025 г.;
5. Удостоверение № РИЛ25-ВК91-5356/03.10.2025 г. за липса на реституционни претенции съгласно ЗВСНОИ по ЗТСУ и §2 ПЗР на ЗОСОИ- оригинал;
6. Подробна схема на обект № 19;
7. Доклад- правен анализ на главен юрисконсулт на район „Илинден“ - СО рег. № РИЛ25-ВК91-1190/02.10.2025 г.;
8. Финансов анализ № РИЛ25-ВК91-5906/ 28.10.2025 г.;
9. Експертна оценка, валидна до 17.10.2026 г. за определяне на начална конкурсна наемна цена, изготвена от лицензиран експерт оценител Роза Маринова „Консулт 2007“ ЕООД;
10. Проект на Решение на СОС.

С уважение:

.....  
**Д-р Еми**

.....  
**Христо I**

  
**Кмет на СО – район „Илинден“**

.....  
**си съветник**



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 855, e-mail: [info@sofiacouncil.bg](mailto:info@sofiacouncil.bg), <https://council.sofia.bg>

**ПРОЕКТ**

### **РЕШЕНИЕ № ... ..**

на Столичния общински съвет

от \_\_\_\_\_ 2026 година

*За откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на част от поземлен имот публична общинска собственост, а именно 150 кв.м. от имот с идентификатор 68134.1203.918, целият с площ 1953 кв.м., находящ се в гр. София, район „Илинден“, за разполагане на преместваем обект за търговска дейност съгласно подробна схема на обект 19 на Главния архитект на Столична община*

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1 и ал.4 от Закона за общинската собственост, чл.13, ал.1 и ал.2 от Наредбата за общинската собственост, чл.56, ал.1, т.2 и ал.2 от ЗУТ, чл.18 и чл.30, ал.1 от Наредбата за преместваемите обекти, за рекламните, информационните и монументално-декоративните елементи и за рекламната дейност на територията на Столична община, чл.1, т.2 и чл.31 от Наредбата на Столичен общински съвет за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси

**СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**РЕШИ:**

1. Да се проведе публично оповестен конкурс за отдаване под наем на част от поземлен имот публична общинска собственост, а именно 150 кв.м. от имот с идентификатор 68134.1203.918, целият с площ 1953 кв.м., находящ се в гр.София, район „Илинден“, за разполагане на преместваем обект за търговска

дейност съгласно подробна схема на обект 19 на Главния архитект на Столична община, **със специфично конкурсно условие теренът да бъде отдаден под наем за поставяне на преместваем обект за търговска дейност.**

2. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на процедура по провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на гореописаният терен с идентификатор 68134.1203.918, **за срок от 5 /пет/ години с начална конкурсна наемна цена – 1180 € /хиляда сто и осемдесет евро/ без ДДС.**

В заповедта на Кмета на Столична община на основание чл. 31, ал.3, във връзка с ал. 1 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, да бъде възложено на Кмета на район „Илинден“- СО, на чиято територия се намира имота, да утвърди конкурсната документация, да проведе конкурса и да сключи договор със спечелилия конкурса участник.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на \_\_\_\_\_ 2026 г., Протокол № \_\_\_\_\_, точка ..... от дневния ред по доклад № ...../.....2026 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния  
общински съвет: \_\_\_\_\_

*Цветомир Петров*