



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефонен номератор: 9377xxx, факс: 9810653, www.sofia.bg

ДО

Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ- ЧРЕЗ АИССО/СЕОС

НА РЕГ. № СОА26-ВК08-8666/12.06.2026 Г.

СТАНОВИЩЕ

ОТ ГЕОРГИ КЛИСУРСКИ — ЗАМЕСТИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ОТНОСНО: Доклад с рег. №СОА26-ВК08-8666/12.06.2026 г. постъпил в Столична община от Кмета на район „Витоша“ за отдаване под наем без провеждане на търг и конкурс на помещения- частна общинска собственост, с предназначение „за здравно заведение, за срок от 10 /десет години/

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организация и дейността на Столичен общински съвет и в изпълнение на Заповед №СОА16-РД09-1395/15.11.2016г. на Кмета на Столична община, изразявам следното становище относно законосъобразността на внесенения доклад и проект за решение:

Преписката е образувана във връзка с предложение от кмета на район „Витоша“ за отдаване под наем, без провеждане на търг или конкурс на сгради-частна общинска собственост, за срок от 10 /десет/ години на територията на район „Витоша“, актувани с АЧОС 2424/03.02.1012 г., находящи се в гр. София, район „Витоша“, ул. „Александър Пушкин“ № 114, а именно:

1. Първи етаж от двуетажна сграда с идентификатор 68134.1937.823.2, със застроена площ от 91,00 /деветдесет и един/ кв.м., с месечна наемна цена в размер на 254 € /двеста петдесет и четири/ евро без ДДС;
2. Едноетажна сграда с идентификатор 68134.1937.823.3 със застроена площ от 27 /двадесет и седем/ кв.м., с месечна наемна цена в размер на 78 € /седемдесет и осем/ евро;
3. Едноетажна сграда с идентификатор 68134.1937.823.4 със застроена площ от 24 /двадесет и четири/ кв.м., с месечна наемна цена в размер на 69 € /шестдесет и девет/ евро.

Пазарната оценка е изготвена от сертифициран оценител. Валидността на оценката е до 08.11.2026 г.

Всички изискуеми документи са предоставени в съответствие с чл. 30, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

За по-голяма прецизност, предлагаме в проекта за Решение на Столичен общински съвет следните редакции в точка 1.1:

– вместо текста „помещение с площ от 91 кв.м. на първи етаж на сграда“ да се запише „първи етаж от двуетажна сграда със застроена площ от 91 кв.м. (видно от Акта за общинска собственост и скицата на сградата). Вместо „сграда с идентификатор 68134.37.823.2“, да се чете „сграда с идентификатор 68134.1937.823.2“;

По точка 1.2:

– вместо текста „помещение с площ от 27 кв.м.“ да се запише „едноетажна сграда с площ от 27 кв.м.“ (видно от акта за общинска собственост и скицата, сградата е с един етаж). Вместо идентификатор „68134.37.823.3“, да се чете „68134.1937.823.3“.

В точка 1.3:

– вместо текста „помещение с площ от 24 кв.м.“ да се запише „едноетажна сграда със застроена площ от 24 кв.м.“ (видно от Акта за общинска собственост, скицата на сградата и доклада на районния кмет). Вместо идентификатор „68134.37.823.4“, да се чете „68134.1937.823.4“.

Правните основания в проекта за решение, а именно чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 6 от Закона за общинската собственост, чл. 22, ал. 1, т. 1 от Наредбата за общинската собственост, чл.102, ал. 3 от Закона за лечебните заведения, са правилно посочени.

Разпоредбите на чл. 23, ал. 2 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община и чл. 102, ал. 4 от Закона за лечебните заведения, следва да отпадат от проекта за Решение.

Във връзка с изложеното, считам че предложеният проект за решение е законосъобразен, като целесъобразността следва да се преценява от Столичен общински съвет с оглед на изложените от вносителя мотиви.

С уважение,



Георги Клисурски
зам.-кмет на Столична община
15.07.2026

Направление „Финанси“



СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН „ВИТОША“



1618 гр. София, ул. "Слънце" № 2 , тел. 02/8187914 www.raionvitosha.eu

Рег.№ Към РВТ25-ВК66-746-[7]/11.06.2026

Зарко Клинков
Длъжност: Кмет на район Витоша
Дата: 11.06.2026г.

ДО

Г-Н ЦВЕТОМИР ИЛИЕВ ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

ОТ

АРХ. ЗАРКО КЛИНКОВ – КМЕТ НА СО РАЙОН „ВИТОША“

Относно: Отдаване под наем без провеждане на търг и конкурс на недвижим имот – частна общинска собственост, с предназначение „За здравно заведение“, находящ се в кв. Бояна, бул. „Александър Пушкин“ № 114.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

I. ОБОСНОВКА

Квартал Бояна е част от район "Витоша", който е един от най-бързо растящите административни райони в град София. Този прираст на населението води до увеличен брой на млади семейства с деца, които изискват лесен достъп до педиатрична грижа. Също така и висок дял на възрастно население, нуждаещо се от редовно проследяване на хронични заболявания.

В кв. Бояна функционират ограничени специализирани здравни заведения , които работят със Националната здравноосигурителна каса, което създава неудобство за живущите в квартала.

Към настоящия момент на територията на район „Витоша“ функционира сграда със здравен център, в която се помещават общопрактикуващи лекари. Със заповед № СОА19-РДО9-1150/16.08.2019г. на кмета на Столична община са сключени договори за наем, със срок от 5 години. Към дата 01.11.2025г. договорите са изтекли и наемателите заплащат обезщетение за ползване на общински имот на основание чл. 236 от ЗЗД. В СО район „Витоша“ е постъпило заявление № РВТ25-ГР94-3935/25.09.2025г. за подновяване на договорните отношения между страните. През седем годишния период на работа на здравния център се е доказал, като услуга и помощ на жителите на кв. Бояна.

С оглед на гореизложеното, създаденият здравен център в кв. Бояна представлява необходима мярка за подобряване на здравословната среда и превенция за намаляване на рисковите фактори за социално значими заболявания.

За продължаване на реализираната дейност на обекта, предлагам да бъдат подновени договорите в общинския имот.

Помещения в сграда-частна общинска собственост, с идентификатор 68134.1937.823, със съставен АОС № 2424/03.02.2012 г. на район „Витоша“, нахояща се в кв. Бояна, бул. „Александър Пушкин“ № 114 , както следва:

1. Първи етаж от сграда на два етажа с идентификатор 68134.37.823.2, с площ от 91.00 кв.м., с оглед необходимостта от извършване на здравни услуги на населението на д-р Михаил Михов, с месечна наемна цена, в размер на 254,00€ /двеста петдесет и четири/ евро, съгласно оценка на „Софинвест“ ЕООД, валидна до юни 2026 г.

2. Сграда с идентификатор 68134.37.823.3, с площ от 27.00 кв.м., с оглед необходимостта от извършване на здравни услуги на населението на д-р Румен Астраджиев, с месечна наемна цена, в размер на 78,00 € /седемдесет и осем/ евро, съгласно оценка на „Софинвест“ ЕООД, валидна до юни 2026 г.

3. Сграда с идентификатор 68134.37.823.4, с площ от 24.00 кв.м., с оглед необходимостта от извършване на здравни услуги на населението на д-р Евтимия Петрова, с месечна наемна цена, в размер на 69,00 € /шестдесет и девет/ евро, съгласно оценка на „Софинвест“ ЕООД, валидна до м. юни 2026г.

II. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ

На основание чл.14, ал.6 от Закона за общинската собственост, чл.22, ал.1, т.1 от

Наредбата за общинска собственост, във връзка с чл.102, ал.3 и ал.4 от Закона за лечебните заведения, чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.23, ал.2 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община, предлагам да бъде внесено в Столичния общински съвет предложение за вземане на решение за издаване на заповед за отдаване под наем без провеждане на търг или конкурс за срок от 10 (десет) години на недвижим имот – частна общинска собственост, с предназначение „За здравно заведение“, находящ се в кв. Бояна, бул. „Александър Пушкин“ № 114, с идентификатор 68134.1937.823, със ЗП 469,00 кв.м.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Проект на решение на столичен общински съвет
2. Експертна оценка
3. Актуализация на експертна оценка
4. АЧОС № 2424 – 1 бр.;
5. Скица на ПИ и сгради – 4 бр.;
6. Правен анализ
7. Становище на Гл. архитект на район Витоша.

С УВАЖЕНИЕ,
КМЕТ НА РАЙОН "ВИТОША"

Съгласували чрез АИСПВТ:
Юрисконсулт на р-н „Витоша“ – Сашка Донкова
Началник отдел ФСД – Т. Влаевска
Изготвил чрез АИСПВТ :
М. Методиева – Старши експерт ФСД



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 20__ година

За отдаване под наем без провеждане на търг или конкурс на недвижими имоти - частна общинска собственост.

На основание чл.14, ал.6 от Закона за общинската собственост, чл.22, ал.1, т.1 от Наредбата за общинска собственост, във връзка с чл.102, ал.3 и ал.4 от Закона за лечебните заведения, чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.23, ал.2 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община.

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Дава съгласие да бъдат отдадени под наем за срок от 10 /десет/ години, без провеждане на търг или конкурс на помещения-частна общинска собственост, с предназначение за здравно заведение /АОС № 2424/03.02.2012г./, находящи се в сгради, разположени в ПИ с идентификатор 68134.1937.823, с административен адрес - гр.София, ул.“Ал.Пушкин“ № 114, както следва:

1.1. Помещение с площ от 91,00 кв.м., на I-ви етаж от сграда на два етажа с идентификатор 68134.37.823.2, с оглед необходимостта от извършване на здравни услуги на населението на д-р Михаил Михов, с месечна наемна цена, в размер на 254,00 € /двеста петдесет и четири/ евро, без включен ДДС, съгласно изготвена експертна оценка на „Софинвест“ ЕООД.

1.2. Помещение с площ от 27,00 кв.м., на I-ви етаж от сграда на два етажа с идентификатор 68134.37.823.3, с оглед необходимостта от извършване на здравни услуги на населението на д-р Румен Астраджиев, с месечна наемна цена, в размер на 78,00 € /седемдесет и осем/ евро, без включен ДДС, съгласно изготвена експертна оценка на „Софинвест“ ЕООД.

1.3. Помещение с площ от 24,00 кв.м., на I-ви етаж от сграда на два етажа с идентификатор 68134.37.823.4 с оглед необходимостта от извършване на здравни услуги на населението на д-р Евтимия Петрова, с месечна наемна цена, в размер на 69,00 € /шестдесет и девет/ евро, без включен ДДС, съгласно изготвена експертна оценка на „Софинвест“ ЕООД.

2. Възлага на кмета на Столична община или на упълномощено от него лице да сключи договор за отдаване под наем на имотите по т.1.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 20__ г., Протокол № __, точка __ от дневния ред, по доклад № _____ и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния общински съвет: _____

/Цветомир Петров /

**Юрист от
Администрацията на СО:** _____

**Юрист от
Администрацията на СО-
Район „Витоша”:** _____