



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Към доклад с рег. № СОА26-ВК08-8624/11.06.2026 г.

ОТНОСНО: *Именуване на безименни улици и жилищен комплекс на територията на Столична община – район „Банкя“*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

Във връзка с доклад с рег. № СОА26-ВК08-8624/11.06.2026 г. от кмета на район „Банкя“ – г-н Рангел Марков, относно именуване на улици и жилищен комплекс, както следва:

1. Именува жилищен комплекс и безименни улици на територията на Столична община – район „Банкя“:

1.1. Именува жилищен комплекс в ПИ с идентификатор 02659.2190.1368 по КККР с името „Лековита“, с изписване при транслитерация „Lekovita“.

1.2. Именува безименна улица в гр. Банкя, местност: „гр. Банкя – ЦГЧ – кв. Изгрев“ от о.т.75 през о.т.19а, о.т.18, о.т.17, о.т.16, о.т.15, о.т.14 до о.т.13 по КККР ПИ с идентификатори 02659.2195.956 и 02659.2195.2851, с името „Речен път“ с изписване при транслитерация „Rechen pat“.

1.3. Именува безименна улица в с. Иваняне, м. „Турската“ от о.т.100а до о.т.100б по КККР ПИ с идентификатор 32216.2314.90 с името „Тиха поляна“, с изписване при транслитерация „Tihа polyana“,

и съобразно изискванията на чл.68, ал.3 от Правилника на Столичен общински съвет за организацията и дейността на СОС, изразявам следното становище:

Съгласно чл. 3б, ал. 1 от Наредбата за именуване и преименуване на общински обекти, поставяне, преместване и премахване на паметници и художествени елементи на територията на СО (по-надолу, за краткост само Наредбата), докладите и проекто-решенията за именуване на общински обекти, които се внасят за разглеждане в СОС, задължително трябва да съдържат:

1. сведения за обекта и причините, които налагат той да се именува;
2. мотиви за предлаганото наименование, в т.ч. биографична справка, ако същото е на личност;

3. скица на обекта с цел индивидуализирането му по действащи регулационен план и/или кадастрална карта;
 4. становище на оторизирана институция за наличие на друг общински обект с предложеното име;
 5. информация за актуалното състояние на инфраструктурата на обекта от съответните общински администрации по местонахождението му;
- Съгласно чл. 36, ал. 3 проектите за решение на Столичния общински съвет задължително следва да съдържат транслитерация на предложеното наименование, съгласно Закона за транслитерацията и следвайки предписанията на Приложение № 1 към Наредбата.

От приложенията към доклада, е видно, че кумулативно посочени изисквания в Наредбата са изпълнени, с оглед на което считам, че предложението е законосъобразно. Относно неговата целесъобразност решението е от компетентността на Столичен общински съвет.

С уважение,



Ирина Дакова
зам.-кмет на Столична община
26.06.2026



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „БАНКЯ“

1320 – гр. Банкя, ул. „Цар Симеон“ № 1; тел: 997 71 06,
факс: 997 71 63, E-mail: bankya@bankya.bg



 Невалиден подпис

Х РБН25-ТД26-544/19/11.06...

Подписано от:

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СОС

Д О К Л А

Д

ОТ РАНГЕЛ МАРКОВ – КМЕТ НА РАЙОН „БАНКЯ „

ОТНОСНО : Именуване на жилищен комплекс и безименни улици на територията на район „Банкя“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ

В район „Банкя „ са постъпили следните заявления за именуване на жилищен комплекс и безименни улици на територията , а именно :

І. Заявление с вх. № РБН25-ТД26-544/07.08.2025 г от „Костадинов К1 „ЕООД представляван от Кирил Костадинов чрез пълномощник Виолета Гунчева за издаване на административен адрес на комплекс от 8 /осем / броя еднофамилни жилищни сгради с гаражи , въведен в експлоатация с удостоверение № 853 / 05.08.2025 г на НАГ.

Видно от приложените към заявлението документи , на основание Нотариален акт № 1, том I, рег. № 110 , д. № 1 /2023г Александрина Маринова учредява на „Костадинов К1“ ЕООД представлявано от Кирил Костадинов безсрочно право на строеж върху ПИ с идентификатор: 02659.2190.1368 с площ 4486 кв. м. с трайно предназначение на територията – урбанизирана, НТП –комплексно застрояване , номер по предходен план

1002,1003,кв. 26, парцел L, който поземлен имот е образуван от обединяването на ПИ с идентификатор : 02659.2190.1003 с площ 2255 кв. м. и ПИ с идентификатор : 02659.2190.1002 с площ 2249 кв. м. , находящ се в гр. Банкя , ул. „Цар Симеон „, м. „Под чукаре „ за построяване на комплекс от 8 /осем / броя еднофамилни жилищни сгради с гаражи , въведен в експлоатация с удостоверение № 853 / 05.08.2025 г на НАГ.

По КККР – ПИ с идентификатор : 02659.2190.1368 с площ 4486 кв. м. съгласно скица с № 15-1477163/ 22.12.2022 г на СГКК и жилищни сгради с идентификатори : 02659.2190.1368.1 със застроена площ 132 кв. м. , брой етажи 2 съгласно скица с № 15-387203/ 15.04.2024 г на СГКК , 02659.2190.1368.2 със застроена площ 132 кв. м. , брой етажи 2 съгласно скица с № 15-387212/ 15.04.2024 г на СГКК , 02659.2190.1368.3 със застроена площ 150 кв. м. , брой етажи 2 съгласно скица с № 15-1058681/ 05.10.2023 г на СГКК , 02659.2190.1368.4 със застроена площ 132 кв. м. , брой етажи 2 съгласно скица с № 15-1223902/ 17.11.2023 г на СГКК , 02659.2190.1368.5 със застроена площ 132 кв. м. , брой етажи 2 съгласно скица с № 15-387221/ 15.04.2024 г на СГКК , 02659.2190.1368.6 със застроена площ 132 кв. м. , брой етажи 2 съгласно скица с № 15-1223904/ 17.11.2023 г на СГКК , 02659.2190.1368.7 със застроена площ 154 кв. м. , брой етажи 2 съгласно скица с № 15-387229/ 15.04.2024 г на СГКК , 02659.2190.1368.8 със застроена площ 192 кв. м. , брой етажи 2 съгласно скица с № 15-1174533/ 15.07.2025 г на СГКК .

С писмо изх. № ГИС 25-08-00-1864/1 /12.09.2025 г „ГИС София „ЕООД информира район „Банкя „ , че за създаването на адресни номера за засегнатите недвижими имоти, следва да бъде наименувана нова локализационна единица „Жилищен комплекс „ или да бъде извършена преномерация на адресите от страната на четна номерация на недвижимите имоти по ул. „Цар Симеон „ , след номер 112 .

Съгласно становище с изх. № Към РВН25-ТД 26-544 /2 /18.09.2025 г на Секретар на район „Банкя „ – Следва да се именува нова локализационна единица „Жилищен комплекс „ .

Депозиран е доклад до СОС с изх. № РВН25-ТД26-544 / 9 16.02.2026 г / вх.№ СОА26-ВК 08-2611 /16.02.2026 г / за именуване на жилищният комплекс с наименование „Селище на здравето“, но Консултативният съвет по именуване и преименуване на общински обекти не прие предложеното наименование с мотиви посочени в становище с изх. № СОА26-ВК 08-2611 /2 / 15.03.2026 г / вх. № Към РВН25 – ТД 26-544 / 10 / 16.03.2026 г .

Комисията по именуване на улици в район „Банкя“ счита за целесъобразно жилищният комплекс да бъде наименуван ж. к „Лековита“, съобразено с утвърдените принципи и практики при именуване на обекти на територията на район „Банкя“ , както и с характера и идентичността на района.

Комплексът е в близост до „Пътеката на здравето“, за която е характерна концентрацията на чист въздух и озон , които се прилагат при климатолечение .

В този контекст името „Лековита“ носи ясна и позитивна семантика, асоциираща се със здраве, възстановяване и хармония с природната среда. То кореспондира пряко с утвърденият имидж на Банкя като място за отдих и с високо качество на живот .

Предложеното наименование е в унисон с установената практика в района за използване на кратки , звучни и смислово натоварени имена с природен и въздействащ характер . „Лековита „ се отличава с добра езикова форма , лесна употреба и ясно възприемане от гражданите , като същевременно избягва описателност и сложни конструкции. В сравнение с предходното предложение „Селище на здравето“ , името „Лековита“ е по кратко, стилово издържано и съответства в по- голяма степен на изискванията за устойчивост, естетика и функционалност при наименоването на урбанизирани територии .

С оглед на гореизложеното, с доклад № 3 / 02.06.2026 г , комисия, назначена със заповед № РД 09-67 / 25.02.2025 г на Кмет на район „Банкя „ счита, че наименованието **Жилищен комплекс „Лековита“** е напълно подходящо, аргументирано и съответстващо на духа традициите и нормативната практика на район „Банкя „ .

Видно от писмо с изх. № ГИС 25-08-00-1864/7 / 13.05.2026 г / вх. № РВН25-ТД26-544 /17 / 14.05.2026 г / на ГИС София ЕООД – На територията на Столична община не съществува улица, площад и/или жилищен комплекс с наименование „Лековита“.

След извършен оглед на място е установено, че в жилищен комплекс с наименование „Лековита „ има положена трайна асфалтова настилка.

II. Заявление с вх. №РВН26-ТД26-336 /30.04.2026 г от „ВИАКОНСУЛТ 11 „ ЕООД Представяван от Виолета Янушева за наименоване на безименна улица от о. т. 75 през о. т. 19а, о. т. 18, о. т. 17, о. т. 16, о. т. 15, о. т. 14 до о. т. 13 по плана на гр. Банкя, ЦГЧ кв. Изгрев, с името „Речен път“.

Видно от приложените към заявлението документи , „ Виаконсулт 11“ ЕООД е собственик на ПИ с идентификатор : 02659.2195.720 с площ 1680 кв. м. с номер по предходен план 747, кв. 81а, на основание нотариален акт № 129, том II , рег. № 9073, д. № 296/2012 г и нот. акт № 190, том II, рег. № 11212, д. № 349 / 2012 г за поправка на нотариален акт, скица с № 14050 / 06.03.2013 г на СГКК .

С писмо изх. № ГИС 26-08-00-1127/2 / 27.05.2026 г / вх. № Към РВН26-ТД26-336/2 / 27.05.2026 г /на ГИС София ЕООД районната администрация е уведомена, че на територията на Столична община **не съществува улица и /или площад с наименование „Речен път “.**

С доклад № 3 / 02.06.2026 г , комисия, назначена със заповед № РД 09-67 / 25.02.2025 г на Кмет на район „Банкя“ приема предложеното наименование от заявителя с мотивите, че имотът и прилежащата му улица се намират в непосредствена близост до речното корито на река „Банска „. Името „Речен път“ е естествено отражение на физико – географските характеристики на района , което ще улесни ориентацията на аварийните служби. Името кореспондира с имиджа на гр. Банкя като курорт с чиста природа и водно богатство.

„Речен път“ носи усещането за спокойствие и уют, което съответства на популярността на района като балнеоложки център. Наименованието е звучно, кратко и лесно за запомняне. То избягва често срещаното объркване при именуването на улици и личности , чиито имена често се изписват грешно.

Водата е символ на живота и вечното движение. Подобно име придава положителен облик на тази част от града. Считаме името за напълно подходящо, аргументирано и съответстващо на духа , традициите и нормативната практика на район „Банкя „ .

След извършен оглед на място е установено, че ул. „Речен път“ има положена трайна асфалтова настилка.

III. Заявление с вх. № РБН25-ГР 94-904/05.05.2025 г от Антон Андонов с искане за издаване на административен адрес и именуване на безименна улица –тупик от о. т. 100а до о. т. 100б м. „Турската“ , кв. 20 , в. з. Бели брег, гр. Банкя .

Видно от приложените към заявлението документи , Петър Николов продава на заявителя ПИ с идентификатор : 32216.2314.85 с площ 947 кв. м. , с. Иваняне , м. „Турската“, номер по предходен план 035007, кв. 20 , парцел XI , а съгласно доказателствен документ за собственост УПИ XI -350007, кв. 20, в. з. Бели брег, гр. Банкя на основание нотариален акт № 147, том I, рег. № 2500, д. № 132 / 26.04.2021 г. По КККР – ПИ с идентификатор : 32216.2314.85 с площ 947 кв. м. , съгласно скица № 15-1222851/ 29.11.2024 г на СГКК.

На основание договор за дарение на поземлен имот с № СОА21-ДГ67-175/24.06.2021 г Румен Николов и Петър Николов даряват на Столична община ПИ с идентификатор : 32216.2314.90 с площ 522 кв. м. , находящ се в с. Иваняне, м. „Турската“ и попадащ в улична регулация от о. т. 100а до о. т. 100б .

Със заповед № РД 09-50-699 / 04.10.2004 г на Главен архитект на София е одобрен план за регулация на м. в. з. „Бели брег“, кв. 20 . Откриване на улица – тупик от о. т. 100а до о. т. 100б и отреждане на нови УПИ : IX- 350006, X-350007 ,XI-350007, XI-350007 ,XIII-350006, XIV-350006, XV-350006, XVI-350008, XVII-350008, XVIII-350008, XIX -350008, XX-350008, XXI-350008 и XXII-350008, както и план за застрояване на м. в. з. Бели брег , нови УПИ от IX до XXII вкл. , кв. 20 .

Видно от писмо с изх. № ГИС25-08-00-1864/7/13.05.2026 г/ вх. № Към РВН25-ТД 26-544/17 /14.05.2026 г / на ГИС София ЕООД – На територията на Столична община **не съществува улица или площад с наименование „Тиха поляна“**.

След извършен оглед на място е установено, че ул. „Тиха поляна “ в посоченият участък , няма положена трайна асфалтова настилка .

Предвид изложеното и на основание чл. 21, ал. 1 т. 18 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл. 2, ал. 1 , т. 1 , чл. 4, ал. 1 във връзка с чл. 6, ал. 1, т. 2 от Наредбата за именуване и преименуване на общински обекти, преместване и премахване на паметници и художествени елементи на територията на Столична община , предлагам настоящият доклад с проект за решение на Столичен общински съвет .

Приложения :

1. Заявление с вх. №РВН25-ТД 26-544 / 07.08.2025 г. от Виолета

Гунчева пълномощник на „Костадинов К1“ЕООД представляван от Кирил Костадинов / оригинал / с приложени към него копия на удостоверение за въвеждане в експлоатация на комплекс от 8 броя жилищни сгради с гаражи № 853/05.08.2025 г , схема към нотариален акт , нотариален акт № 1, том 1 , рег. № 110, д. № 1 / 2023 г за учредяване право на строеж, скица на ПИ с идентификатор : 02659.2190.1368, скици от СГКК на 8 броя сгради , извадка от цифров модел Софкар, писмо изх. № Към РВН25-ТД26-544/17 /14.05.2026 г на ГИС София ЕООД , становище с изх. № Към РВН25-ТД26-544/2 /18.09.2025 г на Секретар на район „Банкя“, писмо с изх. № ГИС 25-08-00-1864/5 / 08.12.2025 г / вх. № РВН25-ТД26-544/8 / 08.12.2025 г / на ГИС София.

2. Заявление с вх. № РВН26-ТД26-336 /30.04.2026 г от „Виаконсулт 11 „ ЕООД – Представляван от Виолета Янушева /копие / , нотариален акт № 190, том II, рег. № 11212, д. № 349/2012 г , нотариален акт № 129, том II, рег. № 9073, д. № 296 /2012г, удостоверение за въвеждане в експлоатация с № 237/11.03.2026 г, скица с № 14050/06.03.2013 г на СГКК. Писмо с изх. № ГИС 26-08-00-1127/2 /27.05.2026 г на ГИС София ЕООД .

3. Заявление с вх. № РВН25-ГР- 94-904 / 05.05.2025 г. от Антон Андонов/ оригинал /с приложени към него : Нот. акт № 147, том I, рег. № 2500, д. № 132 / 26.04.2021 г скица № 15-1222851/29.11.2024 г на СГКК, договор за дарение на поземлен имот от 24.06.2021 г , заповед № РД 09-50-699 / 04.10.2004 г на Главен архитект на София, графичен материал, писмо с изх. № ГИС 25-08-00-1864/7 /13.05.2026 г / вх. № Към РВН25- ТД 26-544 /17 / 14.05.2026 г на ГИС София .



Приложения.pdf Р.СОС ел.п. (6).doc



Невалиден подпис

X РАНГЕЛ МАРКОВ

КМЕТ НА РАЙОН "БАНКЯ"



СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет
от _____ 20__ година

За: Именуване на жилищен комплекс и безименни улици на територията на Столична община - район „Банкя“, на основание: чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл.2, ал.1, т.1, чл.4, ал.1 и във връзка с чл.6, ал.1, т.2 от Наредбата за именуване и преименуване на общински обекти, поставяне, преместване и премахване на паметници и художествени елементи на територията на Столична община,

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Именува жилищен комплекс и безименни улици на територията на Столична община - район „Банкя“:
 - 1.1. Именува жилищен комплекс в ПИ с идентификатор 02659.2190.1368 по КККР с името „**Лековита**“, с изписване при транслитерация „Lekovita“.
 - 1.2. Именува безименна улица в гр. Банкя, местност: „гр. Банкя - ЦГЧ - кв. Изгрев“ от о.т.75 през о.т.19а, о.т.18, о.т.17, о.т.16, о.т.15, о.т.14 до о.т.13 по КККР ПИ с идентификатори 02659.2195.956 и 02659.2195.2851, с името „**Речен път**“ с изписване при транслитерация „Rechen pat“.
 - 1.3. Именува безименна улица в с. Иваняне, м. „Турската“ от о.т.100а до о.т.100б по КККР ПИ с идентификатор 32216.2314.90 с името „**Тиха поляна**“, с изписване при транслитерация „Tiha polyana“.
 2. Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по образование, култура, наука и културно многообразие към Столичния общински съвет.
 3. Възлага на кмета на Столична община да информира гражданите на Столична община за взетото решение, съгласно Наредбата за именуване и преименуване на общински обекти, поставяне, преместване и премахване на паметници и художествени елементи на територията на Столична община.
- Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на20....г., Протокол № от20....г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СОС
ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ

X

юрисконсулт на СО - район "Банкя"