



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

**гр. София 1000, ул. „Московска“ № 33, тел. номератор 9377206, факс 9810271,
www.sofia.bg**

Рег. № Към СОА26-ВК08-8324-[1]/13.07.2026

**ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ИЛИЕВ ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СОС**

Към СОА26-ВК08-8324/08.06.2026 г.

ЧРЕЗ СЕОС

ОТНОСНО: Предоставяне на безвъзмездно право на управление на район „Нови Искър“ на 2 /два/ броя помещения за разкриване на клубове на пенсионера и инвалида

„В отговор на Ваше писмо, относно изразяване на становище по т. 1 и т. 2 от проекта за решение на СОС, който предвижда кметът на Столична община да предостави на район „Нови Искър“ необходимите финансови средства за издръжката и поддържането на два нови клуба, за които да бъде осигурено допълнително финансиране в размер на **20 428,00€** (двadesет хиляди четиристотин двadesет и осем евро), с което да бъде намален бюджетът на Столична община по функция 5, група В, дейност 525 „Клубове на пенсионера, инвалида и др.“, Ви информирам следното:

Изразявам своята принципна подкрепа за разкриване на клуб на пенсионера и инвалида. Повереното ми направление насърчава всяка инициатива, която осигурява възможности за подобряване на качеството на живот на хората в неравностойно положение и повишаване на социалните контакти на пенсионерите, чрез развиване на нови клубове.

В проектобюджета на функция 5, група В, дейност 525 „Клубове на пенсионера, инвалида и др.“, няма разчетени средства за разкриване на нови клубове на пенсионера и инвалида през 2026 г.

След приемане на решение на Столичен общински съвет, което да удовлетвори искането, изложено в писмото и доклада на район „Нови Искър“, сумата в размер на **20 428.00 €** (двadesет хиляди четиристотин двadesет и осем евро), следва да бъде осигурена, като допълнителни средства във функция 5, група В, дейност 525 „Клубове на пенсионера, инвалида и др.“ от резерва на Столична община.

С уважение,



Ирина Дакова
За зам.-кмет на Столична община
съгласно СОА26-РД15-6909/08.07.2026г
13.07.2026



СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

гр. Нови Искър, ул. "Искърско дефиле" № 121, п.к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

от Владислав Владимиров – кмет на СО – район „Нови Искър“

Относно: Предоставяне на безвъзмездно право на управление на район „Нови Искър“ на 2 /два/ броя помещения – клубове на пенсионера и инвалида.

I. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл. 8, ал. 1 и чл. 12, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Столична община – район „Нови Искър“ е собственик на:

1. Помещение, находящо се на втори етаж на сграда на два етажа, с идентификатор 00357.5345.208.4, разположена в поземлен имот с идентификатор 00357.5345.208 по КKKP на град Нови Искър, одобрени със Заповед № РД-18-3 от 11.01.2012 г. издадена от изпълнителния директор на АГKK, находяща се в парцел II, III, квартал 26 по действащия регулационен план на град Нови Искър – състоящо се от една стая, със застроена площ от 24 кв.м., с административен адрес: гр. Нови Искър, ул. „Искърско дефиле“ № 277 (сграда на Народно читалище „Христо Ботев – 1907“). За сградата е съставен акт за публична общинска собственост №2944, надлежно вписан в Служба по вписванията – град София.
2. Помещения, находящи се в еднотажна сграда, с идентификатор 02511.4604.438.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 02511.4604.438 по КKKP на район „Нови Искър“, одобрени със Заповед № РД-18-2 от 11.01.2012 г. издадена от изпълнителния директор на АГKK, находяща се в парцел XII, квартал 9 по действащия регулационен план на село Балша – състоящи се от две стаи и санитарен възел, със застроена площ от 55 кв.м., с административен адрес: с. Балша, ул. „Стара планина“ №9 (бивша Здравна служба). За сградата е съставен акт за публична общинска собственост №860, надлежно вписан в Служба по вписванията – град София.

II. ОБОСНОВКА

Район „Нови Искър“ е един от най-големите столични райони, като площта му възлиза на 220 000 дка., а населението му наброява 30 000 души. Съставна част от района са дванадесетте малки населени места: Балша, Войнеговци,

Доброславци, Житен, Кубратово, Кътина, Локорско, Мировяне, Негован, Подгумер, Световрачене и Чепинци. Населените места са отдалечени едно от друго, като някои от тях отстоят на значително разстояние от град Нови Искър, където е разположен административния център на района и където гражданите имат достъп до административни, медицински и други услуги. Макар градският транспорт да е добре организиран, понякога пътуването между отделните населени места отнема доста време. Тези условия, поставят възрастните хора от малките населени места, в ситуация на отчужденост и невъзможност да участват пълноценно в социалния и културния живот на района. В допълнение, разположението на район „Нови Искър“ в периферията на столицата, допълнително ограничава възрастните хора при необходимост от потребяване на определени здравни, социални или други услуги, предоставящи се в централните части на столицата.

Клубовете на пенсионера и инвалида на територията на Столична община са основно средище, в което възрастните хора се срещат и прекарват ползотворно своето време. Тези клубове са средище за социалната интеграция на пенсионерите и хората с увреждания. Те са от особено значение именно за малките населени места, разположени в периферията на града. Клубовете на пенсионера предоставят пространство за културни и образователни дейности, социални контакти, както и провеждане на мероприятия със здравна насоченост, информационни кампании за правата на хората в пенсионна възраст и в неравностойно положение.

Осигуряването на допълнителни клубове ще даде възможност за:

- намаляване на социалната изолация и повишаване качеството на живот на пенсионерите и инвалидите;
- по-добро териториално разпределение на услугите спрямо местоживеенето на възрастното население;
- възможност за провеждане на повече мероприятия, занимания и консултации, отговарящи на нуждите на различни възрастови и социални групи сред пенсионерите.

Район „Нови Искър“ има готовност да управлява ефективно още два клуба на пенсионера и инвалида – в кв. „Курило“ на гр. Нови Искър и в село Балша. С увеличаване на броя на клубовете целим по-равномерно разпределение на социалните услуги и възможност за включване на повече хора в наг трудоспособна възраст в дейности, подпомагащи тяхната социална активност и интеграция.

Съгласно Решение №475 от 24.07.2014 г. на Столичния общински съвет е регистрирано помещение за Клуб на пенсионера и инвалида в кв. „Курило“. Клубът се разполага в сграда общинска собственост с идентификатор 00357.5348.1265.7.1 и административен адрес: гр. Нови Искър, ул. "Искърско дефиле" № 257. Въпросното помещение се използва от три пенсионерски клуба – „Културен“, „Приятели“ и „Искър“. В края на месец април, в деловодството на район „Нови Искър“ постъпи заявление с Вх. № РНИ26-КИ18-54 от председателя на пенсионерски клуб „Искър“, с молба за осигуряване на помещение за нуждите на клуба в сградата на Народно читалище „Христо Ботев – 1907“. Молбата произтича от факта, че съществуващото помещение на ул. „Искърско дефиле“ се използва от трите клуба и площта му е недостатъчна за нормалното им функциониране. Читалищното настоятелство е изразило положително становище за предоставяне на подходящо помещение за нуждите на пенсионерски клуб „Искър“.

Кв. „Курило“ е с най-многобройно население в рамките на град Нови Искър.

Голям е броят на хората в наг трудоспособна възраст, като осигуряване на допълнително помещение за един от пенсионерските клубове, ще позволи да бъдат създадени по-добри условия и разгръщане на дейността на клуба.

Село Балша, съставна част от район „Нови Искър“ е едно от най-отдалечените населени места от административния център на района и от столицата. Към настоящия момент в него няма регистрирано помещение за Клуб на пенсионера и инвалида. Гореописаните позитиви от функционирането на клубове на пенсионера и инвалида, в най-голяма степен се отнасят за населени места, с характеристиките на село Балша.

Необходимите финансови средства за издръжка и поддържане на двата новооткрити клуба за 2026 г., са в размер на 20 428.00 € /двадесет хиляди четиристотин двадесет и осем евро/, които следва да бъдат намалени от бюджета на СО – функция 5, дейност 525 „Клубове на пенсионера, инвалида и др.“ и да се предоставят по бюджета на район „Нови Искър“.

Във връзка с всичко гореописано и на основание и в съответствие с чл. 12 ал.1 от Закона за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8, от Закона за местното

самоуправление и местната администрация, предлагам СОС да вземе решение като предостави безвъзмездно право на управление на район „Нови Искър“ върху два броя помещения – клубове на пенсионера и инвалида, които да бъдат използвани за задоволяване на обществени потребности от местно значение, както следва:

1. Помещение, находящо се на втори етаж на сграда на два етажа, с идентификатор 00357.5345.208.4, разположена в поземлен имот с идентификатор 00357.5345.208 по КKKP на град Нови Искър, одобрени със Заповед № РД-18-3 от 11.01.2012 г. издадена от изпълнителния директор на АГКК, находяща се в парцел II, III, квартал 26 по действащия регулационен план на град Нови Искър – състоящо се от една стая, със застроена площ от 24 кв.м., с административен адрес: гр. Нови Искър, ул. „Искърско дефиле“ № 277 (сграда на Народно читалище „Христо Ботев – 1907“). За сградата е съставен акт за публична общинска собственост №2944, надлежно вписан в Служба по вписванията – град София.

2. Помещения, находящи се в еднотажна сграда, с идентификатор 02511.4604.438.1 , разположена в поземлен имот с идентификатор 02511.4604.438 по КKKP на район „Нови Искър“, одобрени със Заповед № РД-18-2 от 11.01.2012 г. издадена от изпълнителния директор на АГКК, находяща се в парцел XII, квартал 9 по действащия регулационен план на село Балша – състоящи се от две стаи и санитарен възел, със застроена площ от 55 кв.м., с административен адрес: с. Балша, ул. „Стара планина“ №9 (бивша Здравна служба). За сградата е съставен акт за публична общинска собственост №860, надлежно вписан в Служба по вписванията – град София.

Във връзка с гореизложеното, моля докладът да бъде разгледан и подложен на гласуване.

Приложение:

1. Проект на решение на Столичния общински съвет;
2. Актове за общинска собственост на сградите, в които се разполагат помещенията на Клубовете на пенсионера и инвалида – 2 броя;
3. Скици на поземлените имоти – 2 броя;
4. Финансова обосновка от началник-отдел „Финансово-счетоводна дейност“ на район „Нови Искър“.

С уважение,

VLADISLAV VLADIMIROV
кмет на Район Нови Искър
05.06.2026

Съгласувано чрез АИСРНИ от:

Заместник-кмет на район „Нови Искър“: Стела Николова

Главен юрисконсулт на район „Нови Искър“: Генади Лазаров

Изготвил: Любомир Найденов – старши експерт в отдел „ОСДКСПП“

Дата: 05.06.2026 г.



СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ:

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 20__ година

За Предоставяне на безвъзмездно право на управление на район „Нови Искър“ на 2 /два/ броя помещения за разкриване на клубове на пенсионера и инвалида.

На основание: чл. 8, ал. 1 и чл. 12, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Дава съгласие нежилищни имоти- общинска собственост, а именно:

1. Помещение, находящо се на втори етаж на сграда на два етажа, с идентификатор **00357.5345.208.4**, разположена в поземлен имот с идентификатор **00357.5345.208** по КККР на град Нови Искър, одобрени със Заповед № РД-18-3 от **11.01.2012** г. издадена от изпълнителния директор на АГКК, находяща се в парцел II, III, квартал **26** по действащия регулационен план на град Нови Искър – състоящо се от една стая, със застроена площ от **24** кв.м., с административен адрес: гр. Нови Искър, ул. „Искърско дефиле“ № **277** (сграда на Народно читалище „Христо Ботев – 1907“). За сградата е съставен акт за публична общинска собственост №**2944**, надлежно вписан в Служба по вписванията – град София.

2. Помещения, находящи се в едноетажна сграда, с идентификатор **02511.4604.438.1**, разположена в поземлен имот с идентификатор **02511.4604.438** по КККР на район „Нови Искър“, одобрени със Заповед № РД-18-2 от **11.01.2012** г. издадена от изпълнителния директор на АГКК, находяща се в парцел XII, квартал **9** по действащия регулационен план на село Балша – състоящи се от две стаи и санитарен възел, със застроена площ от **55** кв.м., с административен адрес: с. Балша, ул. „Стара планина“ №**9** (бивша Здравна служба). За сградата е съставен акт за публична общинска собственост №**860**, надлежно вписан в Служба по вписванията – град София,

да бъдат предоставени безвъзмездно за управление на СО - район „Нови Искър“, за разкриване на клубове на пенсионера и инвалида.

II. Възлага на кмета на Столична община да предостави на район „Нови Искър“ необходимите финансови средства за издръжка и поддържане на клубовете, а именно разходите за издръжка и обслужване в размер на **20 428.00 €** /двадесет хиляди четиристотин двадесет и осем евро/ да бъдат намалени от бюджета на СО-функция 5, дейност 525 „Клубове на пенсионера, инвалида и др.“ и да се предоставят по бюджета на район „Нови Искър“.

III. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед за предоставяне безвъзмездно за управление на район „Нови Искър“ общинските имоти по т. I, на основание чл. 12, ал. 1 от Закона за общинската собственост.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 20__ г., Протокол № _____, точка ____ от дневния ред по Доклад № _____ / 2025г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

.

Председател на Столичния
общински съвет:

[ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ]

Съгласувал:



Възстановим подпис

X

Генади Лазаров
Главен юрисконсулт в отдел "ПНАО, ГРАО ...