



СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "СРЕДЕЦ"

гр. София – 1000 , ул. "Леге" № 6, тел. 948 43 17, факс 986 18 37, www.sredec-sofia.org

ДО:
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
Председател на Столичен
общински съвет

ДОКЛАД

АЛЕКСАНДЪР ПЕТКОВ – ВИД КМЕТ НА РАЙОН „СРЕДЕЦ“ - СО **БОЙКО ДИМИТРОВ - ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК**

Относно: Проект на СО-район „Средец“ финансиран по Подпрограма „Енергийна ефективност на общински училища и детски градини“ (ЕЕОУДГ) на Инвестиционна програма за климата (ИПК) на Националния доверителен екофонд (НДЕФ)

УВАЖАЕМИ Г-Н ПЕТРОВ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с Покана за набиране на проекти по Подпрограма „Енергийна ефективност на общински училища и детски градини“ (ЕЕОУДГ) на Инвестиционна програма за климата (ИПК) на Националния доверителен екофонд (НДЕФ), СО-район „Средец“ кандидатства и спечели финансиране за изпълнение на енергоспестяващи мерки (ЕСМ) и икономия на енергия в общински обект - Детска градина №113 „Преспа“.

Съгласно насоките за кандидатстване, помощта която е отпусната по Подпрограма „Енергийна ефективност на общински училища и детски градини“ (ЕЕОУДГ) на Инвестиционна програма за климата (ИПК) на Националния доверителен екофонд (НДЕФ) е до 70 % от стойността (с ДДС) на инвестиционните разходи за строително-монтажни работи (СМР) за реализиране на пакета енергоспестяващи мерки (ЕСМ).

Сградата, в която се реализират инвестиционното намерение, е публично - общинска собственост - АПОС № 942 от 26.11.2012 г. с КИ 68134.103.155.1 и представлява Детска градина 113 „Преспа“, кв. 419, УПИ V, по плана на гр. София. Построена през 1972г. с три надземни и два подземни етажа.

След реализиране на пакета от мерки за енергийна ефективност, се очаква достигане на **Клас А**, като в енергийното обследване като допълнителни мерки са включени и:

- Система за сграден енергиен мениджмънт, осъществяваща мониторинг и контрол на общата енергийна консумация и възможност за централизирана регулация на топлоподаването, както и възможност за регулиране на подаването на външна температура.
- Изграждане на фотоволтаична инсталация за собствени нужди – мярката е инвестиция за ВЕИ и включва изграждане на фотоволтаична инсталация за собствени нужди, което допринася за големия процент на икономия на изразходвана енергия

В допълнение, ще се постигнат и специфичните цели на програмата, а именно:

- намаляване разходите за поддръжка на сградата, в това число и тези за енергопотребление и отопление - топлинните загуби през стените на сградата ще намалее **5 пъти**, а през дограмата - **2 пъти**
- подобряване на енергийните характеристики на сградата - около **6 пъти** ще намалее разходът на електроенергия
- Редуциране на емисиите на парникови газове - CO с около **76 tCO₂ / год.**
- Подобряване на инфраструктурата на детската градина, в която се възпитават **186 деца и работят 33 души персонал**

Във връзка с гореизложеното и в продължение на Решение №326 от 27.06.2024 г., на Столичния общински съвет, СО-район “Средец“ кандидатства и получи финансиране за пакет Енергоспестяващи мерки, на обща стойност - **328 147,40 евро** (триста двадесет и осем хиляди сто четиридесет и седем евро и 40 цента) / **641 800,53 лева** с ДДС, разпределено както следва:

- Финансиране от НДФФ съгласно писмо с Изх. № 210/15.11.2024 г - **206 124,09 евро** (двеста и шест хиляди сто двадесет и четири евро и 09 цента) / **403 143,67 лева** с ДДС.
- съфинансиране от Столична община съгласно Решение №326 от 27.06.2024 г. - **122 023, 31 евро** (сто двадесет и две хиляди двадесет и три евро и 31 цента) / **238 656,86 лева** с ДДС

За определяне на цялостния бюджет по проекта при кандидатстването, са включени следните разходи:

- Обследване за енергийна ефективност и изготвяне на доклад
- Разходи за строително-монтажни работи, определени на базата на прогнозни стойности от обследването.
- Разходи за осъществяване на строителен надзор и изготвяне на доклад за оценка на съответствието на инвестиционния проект, съгласно чл. 142 и чл. 169 от ЗУТ
- Изработване на инвестиционен проект и извършване на авторски надзор
- Разходи за изготвяне на независима експертна оценка, изготвена от сертифициран енергиен одитор (лица от регистъра по чл.44 ал. 1 от Закона за енергийна ефективност), след приключване на дейностите по изпълнение на СМР
- Разходи за въвеждане на обекта в експлоатация

Съгласно Правилата за финансиране на проекти по Подпрограма ЕЕОУДГ към ИПК, след одобряването на проектното предложение, районната администрация представи работен/технически проект по всички части, разработен съгласно избрания пакет

енергоспестяващи мерки, одобрен по реда на ЗУТ. На база на изготвени подробни количествено стойностни сметки към одобрения и съгласуван от НДЕФ технически инвестиционен проект, средствата, необходими за реализацията на цялостния проект са в размер на **348 687,77 евро** (триста четиридесет и осем хиляди шестстотин осемдесет и седем и 77 цента) / **678 870,01 лева** (шестстотин седемдесет и осем хиляди осемстотин и седемдесет и 01 ст.) с ДДС.

Сумата включва всички дейности, предвидени по време на кандидатстване, както и:

- Допълнителни дейности и количества по мерки за енергийна ефективност,
- Съпътстващи мерки, идентифицирани съгласно изготвеният и одобрен инвестиционен проект и КСС;
- Актуализирани разходи за изготвяне на инвестиционния проект.

Разликата между актуализирания бюджет по проекта, спрямо този при кандидатстване се равнява на 18 501,25 евро (осемнадесет хиляди петстотин и едно евро и 25 цент) / 37 069,48 лв. с ДДС като средствата ще спомогнат, за да се изпълнят цялостно мерките съгласно одобрения инвестиционен проект.

В заключение, с изпълнение на мерките по енергийна ефективност, съгласно одобреният инвестиционен проект ще се подобрят условията за работа в учебното заведение ще се постигне клас на енергийна ефективност минимум клас А и ще се създадат условия за пълноценен учебен процес при усвояване на знания с липса на дискомфорт през студените дни, пестене на електроенергия и топлоенергия, намаляване на отделените емисии на CO₂ в околната среда.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Предвид изложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам Столичния общински съвет да вземе следното решение:

1. Дава съгласие за осигуряване на допълнително съфинансиране от бюджета на Столична община в размер на **18 501,25 евро (осемнадесет хиляди петстотин и едно евро и 25 цент) / 37 069,48 лв. с ДДС**, необходими за реализирането на проект за енергийна ефективност в сградата на ДГ 113 „Преспа“, находяща се на адрес: ул. „Преспа“№13, район „Средец“, гр. София.
2. Средствата по т.1 да бъдат включени в капиталовата програма на Столична община за 2026 година.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Проект на решение
2. АПОС №942 / 26.11.2012 г.
3. Решение. №326 от 27.06.2024 г. на СОС.
4. Писмо №210 от 15/11/2024 г. от НДЕФ
5. Разрешение за строеж №10/19.08.2025 г.
6. Цялостен бюджет по проекта - актуализиран
7. КСС по проекта - актуализирано

С УВАЖЕНИЕ,



Възстановим подпис

X

Александър Петков

АЛЕКСАНДЪР ПЕТКОВ
ВИД КМЕТ НА СО-РАЙОН "СРЕДЕЦ"



Възстановим подпис

X

Бойко Димитров

БОЙКО ДИМИТРОВ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК



СТОЛИЧНА ОБЩИНА – СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, тел. 9377591, факс 9870855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,
<http://www.sofiacouncil.bg>

ПРОЕКТ

Р Е Ш Е Н И Е

№ /

на Столичния общински съвет

ОТНОСНО: Допълнително финансиране на одобрено проектно предложение на СО-район „Средец“ за реализиране на мерки за енергийна ефективност в общински обект – Детска градина №113 „Преспа“ по Подпрограма „Енергийна ефективност на общински училища и детски градини“ (ЕЕОУДГ) на Инвестиционна програма за климата (ИПК) на Националния доверителен екофонд (НДЕФ)

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Р Е Ш И :

1. Дава съгласие за осигуряване на допълнително съфинансиране от бюджета на Столична община в размер на **18 501,25 евро (осемнадесет хиляди петстотин и едно евро и 25 цент) / 37 069,48 лв. с ДДС**, необходими за реализирането на проект за енергийна ефективност в сградата на ДГ 113 „Преспа“, находяща се на адрес: ул. „Преспа“ №13, район „Средец“, гр. София.

2. Средствата по т.1 да бъдат включени в капиталовата програма на Столична община за 2026 година.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 2026 г., Протокол..... от и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ

Председател на Столичния общински съвет