



СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН „КРЕМИКОВЦИ“

София, кв. Ботунец, п.к. 1870, тел. 994 54 91, факс 994 52 57; е – mail:
sokre@kremikovci.org

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Д О К Л А Д

ОТ ЛИЛИЯ ДОНКОВА – КМЕТ НА РАЙОН „КРЕМИКОВЦИ“

Относно: Откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на помещение от 27,24кв.м. – публична общинска собственост, находящо се в сграда с идентификатор 68134.8400.55.2 на територията на СО – район „Кремиковци“, кв. Челопечене.

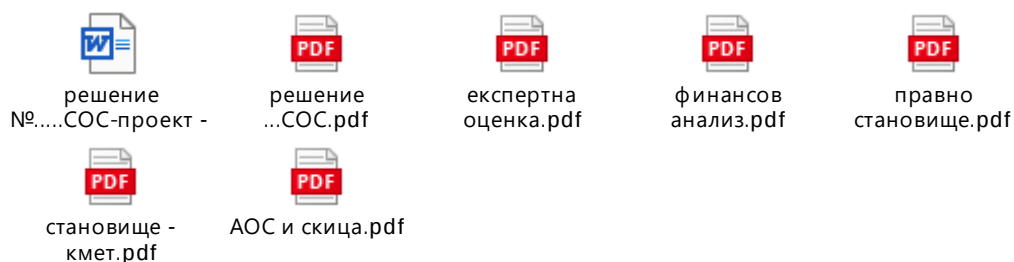
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

Във връзка със заявено желание за ползване под наем на общински нежилищен имот на територията на район „Кремиковци“ съгласно чл.8, ал.1 и чл.14, ал.7, във връзка с ал.2 от Закона за общинската собственост чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация чл.13, ал.1 от Наредбата за общинската собственост, чл.1, т.2 във връзка с чл.4, ал.3 и чл.30, ал.1, от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на Столичен общински съвет, за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на посоченият общински нежилищен имот за **срок от 5/пет/ години**, както следва:

Помещение с площ 27,24кв.м, находящ се в част от спортна сграда с идентификатор 68134.8400.55.2, цялата с площ от 1561кв.м по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-61/27.09.2010г. на Изпълнителен директор на АГКК, находящ се в гр. София, кв. „Челопечене“, ул. „Ангел Маджаров“ № 31, СО район „Кремиковци“ – публична общинска собственост, АпОС № 1570/09.06.2011г., вписано в книгите за вписване от 20.06.2011г., том LXII, №92, вх.рег. №25116, **със специфично конкурсно условие: „обект за търговска дейност“.**

Предлагам **начална конкурсна наемна цена в размер на 195.86 лв. /сто деветдесет и пет лева и осемдесет и шест стотинки/ без ДДС на месец,** определена от сертифициран оценител инж. Ст. Дончевски, притежаващ сертификат за оценителска правоспособност № 100101902 от 30.12.2010г. Дата на изготвяне на оценката: 28.11.2025г., със срок на валидност: 6 месеца.

Моля настоящият доклад да бъде докладван на заседание на Столичния общински съвет за стартиране на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на имота и вземане на решение.



Приложение :

1. Доклад.
2. Проект на решение на СОС.
3. Експертна оценка за определяне пазарната стойност на наема от лицензиран оценител .
4. Финансов анализ.
5. Правен анализ.
6. Становище от гл. специалист на кв. Челопечене.
7. Копие на АпОС № 1570/09.06.2011г. и копие на скица.

С уважение :

14.1.2026 г.

X Лилия Петрова Донкова

КМЕТ НА РАЙОН "КРЕМИКОВЦИ"
Signed by LiLiya Petrova Donkova



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул.Московска N 33, тел. 93 77 591, факс 98
70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,
<http://www.sofiacouncil.bg>

ПРОЕКТ !

РЕШЕНИЕ N

на Столичния общински съвет

от.....

За отдаване под наем на имот – публична общинска собственост, находящи се на територията на район „Кремиковци“, съгласно чл.8, ал.1 и чл.14, ал.7, във връзка с ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.13, ал.1 от Наредбата за общинската собственост, чл.1, т.2 във връзка с чл.4, ал.3 и чл.30, ал.1, от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на Столичен общински съвет.

**СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РЕШИ:**

I. Дава съгласие за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от **5 /пет/ години** на нежилищен имот-публично общинска собственост, както следва:

Помещение с площ 27,24кв.м, находящ се в част от спортна сграда с идентификатор 68134.8400.55.2, цялата с площ от 1561кв.м по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-61/27.09.2010г. на Изпълнителен директор на АГКК, находящ се в **гр. София, кв. „Челопечене“**, ул. **„Ангел Маджаров“ № 31**, СО район **„Кремиковци“** – публична общинска собственост, АпОС №

1570/09.06.2011г., вписано в книгите за вписване от 20.06.2011г., том LXII, №92, вх.рег. №25116.

II. Конкурсът да се проведе при специфично конкурсно условие и начална конкурсна цена, както следва :

- специфично конкурсно условие: отдаден под наем с предназначение – **„обект за търговска дейност“**
- начална конкурсна месечна наемна цена в размер **195.86 лв. /сто деветдесет и пет лева и осемдесет и шест стотинки/ без ДДС на месец**, определена от лицензиран експертен оценител.

III. Възлага на Кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на процедура по провеждане на публично оповестен конкурс.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на, Протокол №....., точка..... от дневния ред, по доклад №..... и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по стопанска политика и общинска собственост на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински
съвет:.....
.....**

Съгласувал:
Юрисконсулт на район
„Кремиковци“:.....