



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефонен номератор: 9377xxx, факс: 9810653, www.sofia.bg

ДО

Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ- ЧРЕЗ АИССО/СЕОС

НА РЕГ. № СОА26-ВК08-804-[1]/21.01.2026 Г.

СТАНОВИЩЕ

ОТ ГЕОРГИ КЛИСУРСКИ — ЗАМЕСТИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ОТНОСНО: Доклад с рег. №СОА26-ВК08-804-[1]/21.01.2026 г. е постъпил в Столична община от Кмета на район „Кремиковци“ за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на нежилищен имот- публична общинска собственост, за срок от 5 /пет/ години

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организация и дейността на Столичен общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА25-РД09-4395/07.11.2025г. и Заповед №СОА16-РД09-1395/15.11.2016г. на Кмета на Столична община, изразявам следното становище относно законосъобразността на внесения доклад и проект за решение:

Преписката е образувана във връзка с направено предложение от кмета на район „Кремиковци“ за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на нежилищен имот — публична общинска собственост, находящ се на територията на район „Кремиковци“, представляващ:

Помещение с площ 27,24 кв.м., разположено в спортна сграда с идентификатор 68134.8400.55.2, цялата с площ от 1561 кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри , одобрени със Заповед № РД-18-61/27.09.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК , находяща се в гр. София, район „Кремиковци“, кв. „Челопечене“ , ул. „Ангел Маджаров“ № 31, АноС № 1570/09.06.2011 г.

Всички изискуеми документи са предоставени в съответствие с чл. 30, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

Посочено е и специфично конкурсно условие: „ за търговска дейност“.

Пазарната оценка е изготвена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община. Валидността на пазарната оценка е до 28.05.2026 г.

За по-голяма прецизност и изчерпателност, предлагаме в проекта за Решение на Столичен общински съвет, точка II да бъде със следното съдържание: „Наемателят задължително застрахова помещението, подробно описано в точка I, в полза на СО-район „Кремиковци“. Застрахователните премии са за сметка на наемателя.“

Обособява се точка III със съдържанието на точка II, а точка IV е със съдържанието на точка III.

С оглед новото съдържание на точка III, на петия ред началната конкурсна месечна наемна цена следва да се посочи в евро, а именно: „100, 14 евро / сто евро и четиринадесет евро цента/ без ДДС“.

Правните основания в проекта за решение, а именно чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1, чл. 14, ал. 7 във връзка с ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 13, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост, чл. 1, т. 2, във връзка с чл. 4, ал. 3 и чл. 30, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, са законосъобразни и правилно посочени.

В проекта за решение, като правни основания, следва да се добавят разпоредбите на: чл. 13, ал. 6 от Наредбата за общинската собственост и чл. 30, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

Във връзка с изложеното, считам че предложеният проект за решение е законосъобразен, като целесъобразността следва да се преценява от Столичен общински съвет с оглед на изложените от вносителя мотиви и направените от мен изменения и допълнения на проекта за решение.

С уважение,

Георги | . . . з Клисурски
зам.-кмет на Столична община
05.02.2026



СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН „КРЕМИКОВЦИ“

София, кв. Ботунец, п.к. 1870, тел. 994 54 91, факс 994 52 57; е – mail:
sokre@kremikovci.org

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩНСКИ СЪВЕТ

Д О К Л А Д

ОТ ЛИЛИЯ ДОНКОВА – КМЕТ НА РАЙОН „КРЕМИКОВЦИ“

Относно: Откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на помещение от 27,24кв.м. – публична общинска собственост, находящо се в сграда с идентификатор 68134.8400.55.2 на територията на СО – район „Кремиковци“, кв. Челопечене.

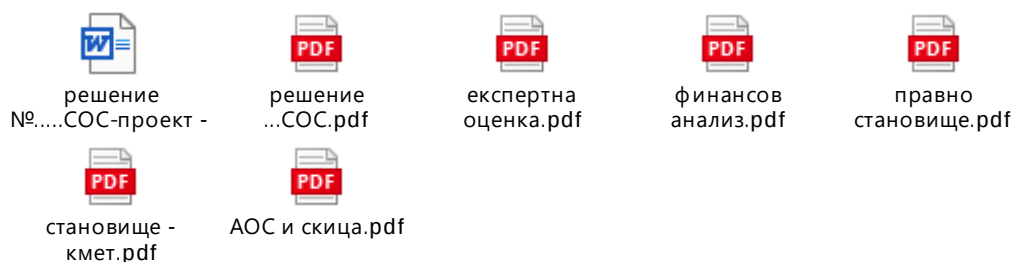
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

Във връзка със заявено желание за ползване под наем на общински нежилищен имот на територията на район „Кремиковци“ съгласно чл.8, ал.1 и чл.14, ал.7, във връзка с ал.2 от Закона за общинската собственост чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация чл.13, ал.1 от Наредбата за общинската собственост, чл.1, т.2 във връзка с чл.4, ал.3 и чл.30, ал.1, от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на Столичен общински съвет, за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на посоченият общински нежилищен имот за **срок от 5/пет/ години**, както следва:

Помещение с площ 27,24кв.м, находящ се в част от спортна сграда с идентификатор 68134.8400.55.2, цялата с площ от 1561кв.м по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-61/27.09.2010г. на Изпълнителен директор на АГКК, находящ се в гр. София, кв. „Челопечене“, ул. „Ангел Маджаров“ № 31, СО район „Кремиковци“ – публична общинска собственост, АпОС № 1570/09.06.2011г., вписано в книгите за вписване от 20.06.2011г., том LXII, №92, вх.рег. №25116, **със специфично конкурсно условие: „обект за търговска дейност“.**

Предлагам **начална конкурсна наемна цена в размер на 195.86 лв. /сто деветдесет и пет лева и осемдесет и шест стотинки/ без ДДС на месец,** определена от сертифициран оценител инж. Ст. Дончевски, притежаващ сертификат за оценителска правоспособност № 100101902 от 30.12.2010г. Дата на изготвяне на оценката: 28.11.2025г., със срок на валидност: 6 месеца.

Моля настоящият доклад да бъде докладван на заседание на Столичния общински съвет за стартиране на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на имота и вземане на решение.



Приложение :

1. Доклад.
2. Проект на решение на СОС.
3. Експертна оценка за определяне пазарната стойност на наема от лицензиран оценител .
4. Финансов анализ.
5. Правен анализ.
6. Становище от гл. специалист на кв. Челопечене.
7. Копие на АпОС № 1570/09.06.2011г. и копие на скица.

С уважение :

14.1.2026 г.

X Лилия Петрова Донкова

КМЕТ НА РАЙОН "КРЕМИКОВЦИ"



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул.Московска N 33, тел. 93 77 591, факс 98
70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,
<http://www.sofiacouncil.bg>

ПРОЕКТ !

РЕШЕНИЕ N

на Столичния общински съвет

от.....

За отдаване под наем на имот – публична общинска собственост, находящи се на територията на район „Кремиковци“, съгласно чл.8, ал.1 и чл.14, ал.7, във връзка с ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.13, ал.1 от Наредбата за общинската собственост, чл.1, т.2 във връзка с чл.4, ал.3 и чл.30, ал.1, от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на Столичен общински съвет.

**СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РЕШИ:**

I. Дава съгласие за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от **5 /пет/ години** на нежилищен имот-публично общинска собственост, както следва:

Помещение с площ 27,24кв.м, находящ се в част от спортна сграда с идентификатор 68134.8400.55.2, цялата с площ от 1561кв.м по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-61/27.09.2010г. на Изпълнителен директор на АГКК, находящ се в **гр. София, кв. „Челопечене“**, ул. **„Ангел Маджаров“ № 31**, СО район **„Кремиковци“** – публична общинска собственост, АпОС №

1570/09.06.2011г., вписано в книгите за вписване от
20.06.2011г., том LXII, №92, вх.рег. №25116.

II. Конкурсът да се проведе при специфично конкурсно
условие и начална конкурсна цена, както следва :

- специфично конкурсно условие: отдаден под наем с
предназначение – **„обект за търговска дейност“**
- начална конкурсна месечна наемна цена в размер **195.86 лв.**
/сто деветдесет и пет лева и осемдесет и шест стотинки/ без
ДДС на месец, определена от лицензиран експертен оценител.

III. Възлага на Кмета на Столична община да издаде
заповед за откриване на процедура по провеждане на публично
оповестен конкурс.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния
общински съвет, проведено на ,
Протокол №....., точка..... от дневния
ред, по доклад №..... и е подпечатано с
официалния печат на Столичния общински съвет.

Контролът по изпълнение на решението се възлага на
Постоянната комисия по стопанска политика и общинска
собственост на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния
общински
съвет:.....
.....

Съгласувал:
Юрисконсулт на район
„Кремиковци“:.....