



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефон: 9377260, www.sofia.bg

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ЧРЕЗ АИССО/АИССОС
/На рег. № СОА26-ВК08-7961/31.05.2026 г./

СТАНОВИЩЕ

От ГЕОРГИ КЛИСУРСКИ – ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ЗА: доклад от кмета на район „Надежда“ относно промяна предназначението на общински жилища от фонд „Продажби“ в жилища от фонд „Настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“, находящи се на територията на район „Надежда“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395 от 15.11.2016 г. на кмета на Столична община, изразявам следното становище по законосъобразността на предложения доклад и проект за решение:

Доклад с рег. № СОА26-ВК08-7961/31.05.2026 г. от кмета на район „Надежда“ е с проект за решение на Столичния общински съвет за промяна предназначението на общински жилища от фонд „Продажби“ в жилища от фонд „Настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“, и предоставянето им за управление на кмета на район „Надежда“.

С Решение № 340 по Протокол № 56/26.05.2022 г. на Столичния общински съвет е определено предназначението на общински жилища за продажба на

настанени в тях по административен ред наематели, съгласно Приложение № 1, находящи се на територията на СО – район „Надежда“.

За някои от посочените в Приложение № 1 жилища няма извършени продажби, поради **отказ от наемателите за закупуването им**, съответно преписките за продажба са прекратени с решение по Протокол № РНД26-РД91-12/25.03.2026 г. на Комисията по чл. 40 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община (НРУУРОЖТСО) при район „Надежда“, като **семействата на заявителите остават общински наематели**.

Общинските жилища, чието предназначение се предлага да бъде променено от фонд „Продажба“ във фонд „Настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“ и същите да се предоставят за управление на кмета на район „Надежда“, са както следва:

1. апартамент № 26, находящ се в жк „Надежда 4“, жилищен блок № 454, Вх. Г, ет. 1, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 68134.1384.2320.6.26, актуван с АчОС № 4268/31.07.2025 г. на СО, район „Надежда“;
2. апартамент № 2, находящ се в жк „Надежда 4“, жилищен блок № 464, Вх. А, ет. 1, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 68134.1384.2222.1.2, актуван с АчОС № 3877/09.01.2023 г. на СО, район „Надежда“;
3. апартамент № 16, находящ се в жк „Надежда 2“, жилищен блок № 217, Вх. Б, ет. 4, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 68134.1382.2087.1.16, актуван с АчОС № 3494/12.02.2021 г. на СО, район „Надежда“;
4. апартамент № 83, находящ се в жк „Надежда 2“, жилищен блок № 246, Вх. Г, ет. 5, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 68134.1382.2150.2.83, актуван с АчОС № 3532/19.03.2021 г. на СО, район „Надежда“;
5. апартамент № 59, находящ се в жк „Свобода“, жилищен блок № 2, Вх. Г, ет. 2, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 68134.1376.2060.12.59, актуван с АчОС № 3686/15.02.2022 г. на СО, район „Надежда“.

Според чл. 42, ал. 1 от Закона за общинската собственост общинските жилища по своето предназначение са: за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди; за продажба, замяна и за обезщетяване на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени за общински нужди; ведомствени и резервни. Съгласно чл. 42, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 3, ал. 2 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община (НРУУРОЖТСО), Столичният общински съвет определя и променя предназначението на общинските жилища, съобразно потребностите на Столична община, по предложение на кмета на общината.

Правните основания в проекта за решение – чл. 42, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 3, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на

Столична община и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, са правилно посочени.

Предвид изложеното, считам, че предложението към доклада проект за решение е законосъобразен. Целесъобразността на решението, съобразно изложените в доклада мотиви, е от компетентността на Столичния общински съвет.



Георги Клисурски
зам.-кмет на Столична община
15.06.2026



СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН „НАДЕЖДА”



гр. София 1220, ул. „Осми март” № 6, тел. 02/495-11-51, факс 02/837-64-65
www.so-nadejda.com; e-mail: info@so-nadejda.com

ЧРЕЗ

Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДО

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

от ИНЖ. ДИМИТЪР ДИМОВ – КМЕТ НА РАЙОН „НАДЕЖДА”

Относно: Промяна предназначението на общински жилища от фонд „Продажби“ на Столична община в жилища от фонд „Настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“, находящи се на територията на район „Надежда“.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

С Решение № 340 по Протокол № 56/26.05.2022 г. на Столичен общински съвет е определено предназначението на общински жилища за продажба на настанени в тях по административен ред наематели, съгласно Приложение № 1, находящи се на територията на СО - район „Надежда“.

За някои от посочените в приложението жилища няма извършени продажби, поради отказ от наемателите за закупуването им, съответно преписките за закупуване са прекратени с решение на комисията по чл. 40 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община (НРУУРОЖТСО) по Протокол № РНД26-РД91-12/25.03.2026 г., като семействата на заявителите остават общински наематели, а именно:

- Общинско жилище, находящо се в ж.к. „Надежда 4, бл. 454, вх. Г, ет. 1, ап. 26 – по преписка за закупуване на общинско жилище рег. № РНД18-ГР94-2014/16.11.2018 г. по заявление на
- Общинско жилище, находящо се в ж.к. „Надежда 4“, бл. 464, вх. А, ет. 1, ап. 2 - по преписка за закупуване на общинското жилище рег. № РНД18-ГР94-2150/13.12.2018 г. по заявление на
- Общинско жилище, находящо се в ж.к. „Надежда 2“, бл. 217, вх. Б, ет. 4, ап. 16 – по преписка за закупуване на общинското жилище рег. № РНД20-ГР94-739/29.04.2020 г. по заявление на
- Общинско жилище, находящо се в ж.к. „Надежда 2“, бл. 246, вх. Г, ет. 5, ап. 83 – по преписка за закупуване на общинското жилище рег. № РНД20-ГР94-819/21.05.2020 г. по заявление на

- Общинско жилище, находящо се в ж.к. „Свобода“, бл. 2, вх. Г, ет. 2, ап. 59 - по преписка за закупуване на общинското жилище рег. № РНД21-ГР94-2186/23.11.2021 г. по заявление на

Предвид горното и с оглед това, че общинските жилища по своето предназначение са: за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди; за продажба; за обезщетяване на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени за общински нужди; резервни (чл. 42, ал. 1 от Закона за общинската собственост) и Столичният общински съвет променя предназначението на общинските жилища, съобразно потребностите на Столична община, по предложение на кмета на общината (чл. 42, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 3, ал. 2 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община), предлагам да бъде променено предназначението на общинските жилищни обекти от фонд „Продажба“ на Столична община във фонд „Настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“ и същите да се предоставят за управление на кмета на СО – район „Надежда“, а именно:

1. Общинско жилище, актувано с Акт за частна общинска собственост № 4268/31.07.2025 г. на СО – район „Надежда“, представляващо апартамент № 26, находящ се в ж.к. „Надежда 4“, жилищен блок № 454, вх. Г, ет. 1, самостоятелен обект с идентификатор 68134.1384.2320.6.26, състоящ се от две стаи, дневна, кухня и сервизни помещения, със застроена площ от 82,94 кв.м., с прилежащи избени помещения № 10 и № 17, с обща площ от 21,09 кв.м., и заедно с 3,570 % ид.ч. от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото.

2. Общинско жилище, актувано с Акт за частна общинска собственост № 3877/09.01.2023 г. на СО – район „Надежда“, представляващо Апартамент № 2, находящ се в ж.к. „Надежда 4“, жилищен блок № 464, вх. А, ет. 1, самостоятелен обект с идентификатор 68134.1384.2222.1.2, състоящ се от две стаи, дневна, трапезария, кухненски бокс и сервизни помещения, със застроена площ от 103,72 кв.м., с прилежащо избено помещение № 2, с площ от 7,15 кв.м., и заедно с 1,058 % ид.ч. от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото.

3. Общинско жилище, актувано с Акт за частна общинска собственост № 3494/12.02.2021 г. на СО – район „Надежда“ и в процедура по съставяне на нов АОС по изменена кадастрална карта, представляващо апартамент № 16, находящ се в ж.к. „Надежда 2“, жилищен блок № 217, вх. Б, ет. 4, самостоятелен обект с идентификатор 68134.1382.2087.1.16, състоящ се от две стаи, дневна, кухня и сервизни помещения, със застроена площ от 58,34 кв.м., с прилежащо избено помещение № 23, с площ от 10,73 кв.м., и заедно с 3,659 % ид.ч. от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото.

4. Общинско жилище, актувано с Акт за частна общинска собственост № 3532/19.03.2021 г. на СО – район „Надежда“, представляващо апартамент № 83, находящ се в ж.к. „Надежда 2“, жилищен блок № 246, вх. Г, ет. 5, самостоятелен обект с идентификатор 68134.1382.2150.2.83, състоящ се от стая, кухня и сервизни помещения, със застроена площ от 46,46 кв.м., с прилежащо избено помещение № 22, с площ от 3,63 кв.м., и заедно с 0,593 % ид.ч. от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото.

5. Общинско жилище, актувано с Акт за частна общинска собственост № 3686/15.02.2022 г. на СО – район „Надежда“, представляващо апартамент № 59, находящ се в ж.к. „Свобода“, жилищен блок № 2, вх. Г, ет. 2, самостоятелен обект с идентификатор 68134.1376.2060.12.59, състоящ се от две стаи, кухня и сервизни помещения, със застроена площ от 68,04 кв.м., с прилежащо избено помещение № 12, с площ от 3,20 кв.м., и заедно с 0,978 % ид.ч. от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото.

Правно основание:

Предвид изложеното и на основание чл. 42, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 3, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам на Столичен общински съвет следния проект за решение, който прилагам.

Приложение:



решение-Промяна
предназначението



АОС.pdf

С уважение,



Възстановим подпис

X Мая Благоева

ЗА КМЕТ НА СО-РАЙОН "НАДЕЖДА"
ЗАПОВЕД № РНД26-РД56-169/30.04.2026 Г.



**СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
София 1000, ул. „Московска” № 33**

Проект

Р Е Ш Е Н И Е №.....

**на Столичния общински съвет
от20.....година**

Относно: Промяна предназначението на общински жилища от фонд „Продажби“ на Столична община в жилища от фонд „Настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“, находящи се на територията на район „Надежда“.

На основание чл. 42, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 3, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Р Е Ш И:

I. Променя предназначението на жилища от фонд „Продажби“ на Столична община в жилища от фонд „Настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“, както следва:

1. Апартамент № 26, находящ се в ж.к. „Надежда 4“, жилищен блок № 454, вх. Г, ет. 1, самостоятелен обект с идентификатор 68134.1384.2320.6.26, състоящ се от две стаи, дневна, кухня и сервизни помещения, със застроена площ от 82,94 кв.м., с прилежащо избени помещения № 10 и № 17, с обща площ от 21,09 кв.м., и заедно с 3,570 % ид.ч. от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото (Акт за частна общинска собственост № 4268/31.07.2025 г. на СО – район „Надежда“).

2. Апартамент № 2, находящ се в ж.к. „Надежда 4“, жилищен блок № 464, вх. А, ет. 1, самостоятелен обект с идентификатор 68134.1384.2222.1.2, състоящ се от две стаи, дневна, трапезария, кухненски бокс и сервизни помещения, със застроена площ от 103,72 кв.м., с прилежащо избено помещение № 2, с площ от 7,15 кв.м., и заедно с 1,058 % ид.ч.

от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото (Акт за частна общинска собственост № 3877/09.01.2023 г. на СО – район „Надежда“).

3. Апартамент № 16, находящ се в ж.к. „Надежда 2“, жилищен блок № 217, вх. Б, ет. 4, самостоятелен обект с идентификатор 68134.1382.2087.1.16, състоящ се от две стаи, дневна, кухня и сервизни помещения, със застроена площ от 58,34 кв.м., с прилежащо избено помещение № 23, с площ от 10,73 кв.м., и заедно с 3,659 % ид.ч. от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото (Акт за частна общинска собственост № 3494/12.02.2021 г. на СО – район „Надежда“).

4. Апартамент № 83, находящ се в ж.к. „Надежда 2“, жилищен блок № 246, вх. Г, ет. 5, самостоятелен обект с идентификатор 68134.1382.2150.2.83, състоящ се от стая, кухня и сервизни помещения, със застроена площ от 46,46 кв.м., с прилежащо избено помещение № 22, с площ от 3,63 кв.м., и заедно с 0,593 % ид.ч. от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото (Акт за частна общинска собственост № 3532/19.03.2021 г. на СО – район „Надежда“).

5. Апартамент № 59, находящ се в ж.к. „Свобода“, жилищен блок № 2, вх. Г, ет. 2, самостоятелен обект с идентификатор 68134.1376.2060.12.59, състоящ се от две стаи, кухня и сервизни помещения, със застроена площ от 68,04 кв.м., с прилежащо избено помещение № 12, с площ от 3,20 кв.м., и заедно с 0,978 % ид.ч. от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото (Акт за частна общинска собственост № 3686/15.02.2022 г. на СО – район „Надежда“).

II. Жилищата по т. I се включват във фонд „Настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“ и се предоставят за управление на кмета на СО – район „Надежда“.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичен общински съвет, проведено на20..... година, Протокол №, точкаот дневния ред, по доклад № и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:.....**

(Цветомир Петров)

.....

**Юрист от администрацията
на СО – район „Надежда“:**

 Невалиден подпис

X Петър Калчев
