



СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "ВЪЗРАЖДАНЕ"

гр.СОФИЯ 1303, бул..Ал.Стамболийски" №62, тел.02/9814364, факс: 029870794, info@so-vazrazhdane.bg

Х _____

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ**

ДОКЛАД

**от СТАНИСЛАВ ИЛИЕВ – Кмет на район „Възраждане“
ДРАГОМИР МЛАДЕНОВ – Общински съветник**

Относно: *Промяна на предназначението на общинско жилище от „фонд резервен“ във „фонд отдаване под наем“.*

Настоящото предложение се изготвя на основание чл. 8 и чл. 14 от Закона за общинската собственост, уреждащи управлението и отдаването под наем на общински имоти, чл. 21 и чл. 46 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, определящи правомощията на Общинския съвет и кмета, както и съгласно Наредбата за общинската собственост на Столична община и Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Във връзка с необходимостта от оптимизиране управлението на общинския жилищен фонд и повишаване ефективността при задоволяване на жилищните нужди на гражданите, Ви представям настоящия доклад относно промяна на предназначението на общинско жилище, находящо се в гр. София, ул. „Царибродска“ № 107, ет. 2, ап. 4.

Към настоящия момент имотът е включен във „фонд резервен“ на район „Възраждане“ – Столична община. На основание писмо с рег. № СОА22-ВК08-293/3/11.03.2022 г. е издадена Заповед № РВЕ22-РД66-7/23.03.2022 г. на кмета на СО-район „Възраждане“ и е сключен договор за наем № ЖН-935/01.04.2022 г. по реда на чл.28, ал. 5 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община.

В жилището са настанени лица с диагноза ахондроплазия (нанизъм) и функционален дефицит в двете лакътни стави, с определени 73 % трайно намалена работоспособност с пожизнен срок.

Налице е засилен обществен интерес и необходимост от предоставяне на общински жилища под наем на граждани с установени жилищни нужди. Ограниченият брой на наличните жилища във „фонд отдаване под наем“ затруднява удовлетворяването на постъпилите заявления. Процесният имот е годен за обитаване и може в кратки срокове да бъде продължено използването му за жилищно настаняване.

Предлаганата промяна ще допринесе за по-ефективното управление и използване на общинската собственост, както и за реализиране на устойчиви приходи в общинския бюджет чрез постъпления от наемни плащания.

С оглед на изложеното предлагам Столичният общински съвет да вземе решение за изваждане на общинско жилище, находящо се в гр. София, СО – район „Възраждане“, ул. „Царибродска“ № 107, ет. 2, ап. 4, от „фонд резервен“, включване на същото жилище във „фонд отдаване под наем“ и предприемане на необходимите административни действия за отдаването му под наем съгласно действащата нормативна уредба от СО – район „Възраждане“.

Считам, че предложената промяна е целесъобразна, социално обоснована и ще допринесе за по-доброто управление на общинския жилищен фонд.

Приложение: АОС и скица на имота

С УВАЖЕНИЕ,

X **Stanislav** Digitally signed by
Stanislav Ivanov Iliev
Date: 2026.05.21
15:03:42 +03'00'

X **Dragomir Mladenov**  Digitally signed by
Dragomir Mladenov
mladenov@gmail.com, cn=Dragomir
serialNumber=PNOBG-911266245,
miscn=Mladenov, o=SOB, c=BG
51837403700'

**СТАНИСЛАВ ИЛИЕВ
КМЕТ НА РАЙОН „ВЪЗРАЖДАНЕ“**

**ДРАГОМИР МЛАДЕНОВ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК**

Съгласувал:

19.5.2026 г.

X Велизар Георгиев

В. Георгиев
Зам. - кмет на СО - район „Възраждане“

19.5.2026 г.

X Борислав Митев

Б. Митев
Началник отдел „РА и ЖФ“

19.5.2026 г.

X Зейнепа Халимова

Началник-отдел „ПНО“



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____
на Столичния общински съвет
от _____ 2026 година

Промяна предназначението на общинско жилище от фонд „Резервен“ в жилище от фонд „Настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“, находящо се в гр. София, ул. „Царибродска“ № 107, ет. 2, ап. 4.

На основание чл. 42, ал. 1, т. 1 и т. 4, ал. 2 и чл. 43, ал. 1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 3, ал. 1 и чл. 28, ал. 1, т.2 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, както и доклад вх. №/..... г. на кмета на СО – район „Възраждане“,

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1.Променя предназначението на общинско жилище, находящо се в гр. София, ул. „Царибродска“ № 107, ет. 2, ап. 4, от фонд „Резервен“ в жилище от фонд „Настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“.

2. Включва имота по т. 1 във „фонд отдаване под наем“ за управление от СО – район „Възраждане“ по реда на Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община.

3. Възлага на кмета на Столична община да предприеме необходимите действия за изпълнение на настоящото решение, съгласно действащата нормативна уредба.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 2026 г., Протокол №, т. ... от дневния ред, по доклад № и е прието с гласа „за“, „против“ и „въздържал се“.

**Председател на
Столичния
Общински съвет:.....**

/ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ/

Съгласувал:

19.5.2026 г.

X Зейнепа Халимова

Сian

Началник-отдел „ПНО“ в СО – район „Възраждане“