



СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "ВЪЗРАЖДАНЕ"

гр.СОФИЯ 1303, бул..Ал.Стамболийски" №62, тел.02/9814364, факс: 029870794, info@so-vazrajdane.bg

Х _____

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ

ДОКЛАД

от СТАНИСЛАВ ИЛИЕВ – Кмет на район „Възраждане“
ДРАГОМИР МЛАДЕНОВ – Общински съветник

Относно: *Смяна на предназначението на общински апартамент от „фонд продажби“ във „фонд отдаване под наем“.*

Правно основание: Предложението се изготвя на основание чл. 8 и чл. 14 от Закона за общинската собственост, уреждащи управлението и отдаването под наем на общински имоти, чл. 21 и чл. 46 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, определящи правомощията на Общинския съвет и кмета, както и съгласно Наредбата за общинската собственост на Столична община и Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община..

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Във връзка с необходимостта от оптимизиране управлението на общинския жилищен фонд и повишаване ефективността при задоволяване на жилищните нужди на гражданите, Ви представям настоящия доклад относно промяна на предназначението на общински имот, находящ се в гр. София, ул. „Странджа“ № 31, ет. 2, ап. 7.

Имотът към момента е част от „фонд продажби“ на район „Възраждане“ – Столична община, като с оглед на установените жилищни нужди се предлага промяна на предназначението му. Наемните правоотношения за имота са прекратени със Заповед № РВЕ25-РД-56-24/06.11.2025 г., поради което същият е освободен и наличен за последващо разпореждане от страна на район „Възраждане“.

Налице е засилен обществен интерес и необходимост от предоставяне на общински жилища под наем на граждани с жилищни нужди. Ограничен е броят на наличните жилища във „фонд отдаване под наем“, което затруднява удовлетворяването на постъпилите заявления. Имотът е годен за обитаване и може в кратки срокове да бъде предоставен за настаняване. Предлаганата промяна ще допринесе за по-ефективно използване на общинската собственост и за реализиране на устойчиви приходи в бюджета чрез наемни плащания.

Предлагам да бъде взето решение за изваждане на апартамент, находящ се на адрес: гр. София, СО – район „Възраждане“, ул. „Странджа“ № 31, ет. 2, ап. 7, от „фонд продажби“, включването му във „фонд отдаване под наем“, както и предприемане на необходимите административни действия за отдаването му под наем съгласно действащата нормативна уредба от СО -район „Възраждане“.

С оглед гореизложеното считам, че предложената промяна е целесъобразна, социално обоснована и ще допринесе за по-доброто управление на общинския жилищен фонд.

Приложение: АОС и скица на имота

С УВАЖЕНИЕ,

Х
Stanislav
Илиев
Digitally signed
by Stanislav
15:01:17 +03'00'

Dragomir
H
Mladenov
Digitally signed by Dragomir Hristov
Mladenov
Date: 2026.05.20 18:22:01 +03'00'

СТАНИСЛАВ ИЛИЕВ
КМЕТ НА РАЙОН „ВЪЗРАЖДАНЕ“

ДРАГОМИР МЛАДЕНОВ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК

Съгласувал:

19.5.2026 г.

X Велизар Георгиев

В. Георгиев
Зам. - кмет на СО - район „Възраждане“

19.5.2026 г.

X Борислав Митев

Б. Митев
Началник отдел „РА и ЖФ“

19.5.2026 г.

X Зейнепа Халимова

З. Халимова
Началник-отдел „ПНО“



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____
на Столичния общински съвет
от _____ 2026 година

Относно: Промяна на предназначението на общински жилищен имот

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 и чл. 14 от Закона за общинската собственост, както и съгласно Наредбата за общинската собственост на Столична община и Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общински жилища, и във връзка с внесен доклад,

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Дава съгласие за изваждане на общински жилищен имот, находящ се в гр. София, СО – район „Възраждане“, ул. „Странджа“ № 31, ет. 2, ап. 7, от „фонд продажби“.
2. Включва имота по т. 1 във „фонд отдаване под наем“ за управление от СО – район „Възраждане“.

3. Възлага на кмета на Столична община да предприеме необходимите действия за изпълнение на настоящото решение, съгласно действащата нормативна уредба.

Настоящото решение подлежи на контрол по реда на чл. 45 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на2026г., Протокол №от2026г. точка..... от дневния ред, по доклад №/.....2026г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на
Столичния
Общински съвет:.....**

/ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ/

Съгласувал:

18.5.2026 г.

X Зейнепа Халимова

О – район „Възраждане“