



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. „Московска” 33, телефонен номератор: 9377xxx, факс: 9810653,
www.sofia.bg

 Възстановим подпис

X РНИ26-ВК08-648/20.05.20...

Изм.№

п

ДО
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

От Цветомир Петров – председател на Столичен общински съвет
От Владислав Владимиров – Кмет на СО- Район „Нови Искър“

Относно: Осигуряване на средства за належащ ремонт на покрива на Народно читалище “Христо Ботев-1907”, кв.Курило, гр.Нови Искър, район „Нови Искър“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

С настоящия доклад Ви уведомявам за настъпило аварийно състояние на покрива на Народно читалище “Христо Ботев-1907”, кв.Курило, гр.Нови Искър и необходимостта от предприемане на спешни мерки за извършване на належащ ремонт на покривното покритие. Получихме тревожен сигнал от секретаря на читалището за възникнали течове в концертната зала при последните обилни и продължителни дъждове. Наши служители веднага посетиха обекта на място и извършиха оглед на покрива. Той е тип „плосък“, с външно отводняване и покрит с хидроизолационна мушама, поставена през 2018г., вече с изтекъл гаранционен срок. Вследствие натрупана амортизация през дългия експлоатационен период, бурните ветрове, градушки, проливните дъждове през последните месеци и ниските температури, причинили замръзване, са възникнали напуквания и деформации на покритието, има отлепване на ръбовете и част от хидроизолационната мушама по стените по бордовете. Около воронките също има компрометирана обшивка. Всичко това е причинило сериозни течове в залата за обществени мероприятия. От тавана пада мазилка, по стенните облицовки се стича вода, на пода се образуват локви.

През изминалата 2025г. със средства, осигурени от бюджета на Столична община, обзавеждането на залата бе изцяло обновено. Положена бе нова подова замазка и винилова настилка, поставени бяха нови театрални столове и нови завеси на сцената, доставено и монтирано бе ново сценично озвучаване и специално осветление. Сега, в зоната на течовете, обзавеждането и оборудването са покрити с найлони, но вероятността те да се увредят е голяма. Гаранцията им също ще отпадне. Въпреки всички направени подобрения, концертната зала не може да функционира по предназначение.

Електронен документ, подписан с електронен подпис. Издава се в един екземпляр – за подателя и се изпраща чрез СЕОС/АИСРНИ.

Освен това, в читалището се извършват строително-ремонтни дейности за енергийно обновяване на цялата сграда, финансирани със средства по спечелен проект BG-RRP-4.020-0316 „Устойчиво енергийно обновяване на сгради за обществено обслужване в областта на културата и изкуството на територията на Столична община“ по процедура за предоставяне на финансова подкрепа № BG-RRP-4.020 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на публичен сграден фонд за административно обслужване, култура и спорт“ на Националния план за възстановяване и устойчивост. Изпълнява се топлинно изолиране на външните стени, подмяна на съществуващата стара дограма, подмяна на осветлението, ще се монтират нови инверторни термopомпени агрегати, ще се осигури достъпна среда и се ремонтират изцяло санитарните възли. Наличието на течове от покрива ще компрометират всичко ново направено, а обновените помещения и залата няма да могат да се използват.

Читалищната сграда е общинска собственост - ПИ с идентификатор 00357.5345.208.4 по КККР на гр.Нови Искър с Акт за общинска собственост №2944 от 10.08.2012г. Читалището е построено и основано през 1907г. и е център за съхранение и развитие на българската култура, народни обичаи и бит. То е средище на будни и родолюбиви хора от града и района. Там функционира библиотека с богат библиотечен фонд, извършват се репетиции на самодейни състави, организират се кръжоци за малките деца, концерти, събрания и други масови мероприятия с участието на всички жители на района.

Предвид гореизложеното, извършването на ремонт на покрива е изключително належащо. Забавянето на ремонтните дейности ще доведе до прогресивно разрушаване на конструкцията, облицовките и обзавеждането, както и значителни последващи разходи за възстановяване на вътрешните помещения. Съществува и риск за здравето на служителите и посетителите.

Представям Ви изготвена количествено-стойностна сметка за ремонт на покрива на сградата на Народно читалище „Христо Ботев-1907“, кв.Курило, според която за извършване на всички дейности са необходими средства в размер на **109 863,07 евро** /сто и девет хиляди осемстотин шестдесет и три евро и седем еврацента/ или 214 873,49 лева с вкл.ДДС.

Предвид гореизложеното и с цел осигуряване на условия за просперитет в развитието на читалищната дейност в район „Нови Искър“, моля Столичен общински съвет да одобри осигуряване на средства в размер до 109 863,00 евро за ремонт на покрива на сградата на Народно читалище „Христо Ботев-1907“, кв.Курило, гр.Нови Искър.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На основание чл.21, ал.1 т.6, във вр. с ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагаме Столичния общински съвет да вземе решение съгласно приложения проект към настоящия доклад.

Приложение:

1. Проект за решение на Столичен общински съвет
2. Количествено-стойностна сметка



Проект Решение
СОС за покрив читал



Покрив читалище
Курило 2026г. аварик

С уважение,

Електронен документ, подписан с електронен подпис. Издава се в един екземпляр – за подателя и се изпраща чрез СЕОС/АИСРНИ.


19.5.2026 г.

X Цветомир Петров

ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪ...

Подписано о

 **Възстано**

X

ВЛАДИСЛАВ ВЛАДИМИРОВ

КМЕТ НА СО-РАЙОН "НОВИ ИСКЪР"

Подписано от:



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, <https://www.council.sofia.bg>

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2026 година

За отпускане на финансови средства за ремонт на покрива на Народно читалище “Христо Ботев-1907”, кв.Курило, гр.Нови Искър, район „Нови Искър“.

На основание чл.21, ал.1 т.6, във вр. с ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 23, ал.2 от Закона за народните читалища,

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Дава съгласие да бъдат отпуснати средства в размер на 109 863,00 евро с ДДС от бюджета на Столична община на район „Нови Искър“ за ремонт на покрива на Народно читалище “Христо Ботев-1907”, кв.Курило, гр.Нови Искър, район „Нови Искър“-СО.
2. Възлага на Кмета на Столична да издаде заповед за корекция на бюджета.
3. След завършване на ремонтните дейности да се представи в Дирекция „Финанси” – Столична община отчет за разходваните средства.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2026 г., Протокол № _____, точка _____ от дневния ред, по доклад № _____ и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

Цветомир Петров

Съгласувал :

Генади Лазаров
Главен юрисконсулт на
район „Нови Искър”