



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „МЛАДОСТ“



София 1712, ул. "Свето Преображение" №1; тел. 02/ 9067 600; факс: 02/ 8772038, e-mail office@mladost.bg

13.5.2026 г.

X РМЛ26-ВК08-924/13.05.20...

рег. №

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ

ДОКЛАД

от

Ивайло Георгиев Кукурин,
Кмет на район „Младост“-СО,

Димитър Петров Шалъфов

Общински съветник в СОС

и

Драгомир Иванов Драгомиров,

Общински съветник в СОС

ОТНОСНО: *Осигуряване на финансиране за облагородяване на средата в зоната на бл. 376 чрез изграждане на транспортен и пешеходен достъп, паркоместа и вертикално планиране, район „Младост“ – Столична община*

УВАЖАЕМИ Г-Н ПЕТРОВ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С настоящия доклад, в съответствие с поети ангажименти към граждани, проведени разисквания в комисии на СОС и засилена гражданска активност в тази връзка,

а също и в изпълнение на стратегическите приоритети на Столична община за подобряване на качеството на живот, за създаване на достъпна и безопасна градска среда, както и за подобряване на транспортната инфраструктура, предлагаме за реализация облагородяване на средата в зоната на бл. 376, кв. 6А чрез изграждане на транспортен и пешеходен достъп, паркоместа и вертикално планиране на терена.

При строителството на жилищния комплекс са изградени множество обществени наземни паркинги, обслужващи живущите в блоковете в непосредствена близост. В днешно време те са крайно недостатъчни и районната администрация е активна в търсенето на устойчиви решения. Конкретно в разглеждания кв. 6А, (ид. 68134.4083.6149 и ид. 68134.4083.6148), предвидените в действащия сега ПУП от западна страна паркинг и транспортен достъп за бл. 376, не са реализирани и сега там е налично озеленяване. Това обстоятелство води след себе си натоварване на съседни зони за паркиране и нерегламентирано паркиране по улици, тротоари и в зелени площи. Достъпът до блока е от южната страна, чрез насипан с инертен материал път в зелените площи. Цялостната визия на пространството е влошена вследствие от гореописаното. Липсва функционален достъп до входа на блока за МПС на спешните служби и за пешеходците.

За решаване на горните проблеми са предприети множество действия с оглед удовлетворяване желанията на гражданите, изразени както при срещи с администрацията, така и чрез сигнали, жалби и др. Изготвено е заснемане и мотивирано предложение за изменение на ПУП-ИПР, състоящо се в следното:

- Създаване на транспортен достъп южно на бл. 376 (м/у о.т.92А и о.т.93А) с прилежащи паркоместа за напречно паркиране и тротоари;
- Промяна на предназначението на нереализирания паркинг в „за озеленяване“, с което се регламентира статутът на съществуващата растителност, респективно тя ще се запази и защити.

За осъществяване на това подобряване на градската среда следва да се премине през етап на проучване и проектиране, за да бъдат взети предвид съществуващото положение и осигуряването на безопасни маршрути за пешеходния и автомобилния трафик.

Осигуряването на регламентиран транспортен достъп до този голям жилищен блок е от първостепенно значение особено при настъпване на спешен случай. Освен чрез тази мярка, сигурността на придвижване в зоната ще се осигурява и чрез реализиране на тротоар, свързан с околните такива и осигуряване на автономно осветление на зоната.

Предвижда се използването на съвременни и относително щадящи природата технически решения. Паркоместата ще бъдат изпълнени от решетъчни бетонни елементи, които ще осигурят затревяване на площта и ще доведат до намаляване на фините прахови частици и замърсяването като цяло, ще се отразят благоприятно на естественото отводняване на терена, ще попречат на нагорещаването на повърхностите от лятното слънце.

Планирани са се както запазване на съществуващата растителност, така и рекултивационни и озеленителни мероприятия. В резултат от тези дейности ще се осигури ясно разграничаване на терените в зоната, в зависимост от предназначението им – за озеленяване, за транспортна и пешеходна свързаност, за паркиране.

Извършено е предварително остойностяване на обекта. От направеното проучване следва, че за проектиране разходите възлизат на до 10 000 евро, а за СМР – до 225 000 евро (съгласно приложено КСС за СМР за обекта). Така стойността на обекта с включени 10% непредвидени разходи възлиза на 234 128 евро.

В обобщение, район „Младост“ активно работи в посока справяне с локалните проблеми, като в разглеждания случай – при бл. 376. Целта е реализиране на транспортен и пешеходен достъп, паркоместа и допълнително облагородяване на средата при блока. При осигуряване на необходимото финансиране от страна на Столичния общински съвет и Столична община, тези нови подобрения за гражданите ще се реализират в рамките на календарната година при спазване на относимите нормативни документи, като ЗОП и ЗУТ.

Като основни ползи от реализиране на инвестицията могат да се посочат:

- Подобряване на пътната безопасност за различните участъци в движението;
- Осигуряване на регламентиран достъп на МПС на спешните служби;
- Увеличаване на обособените и уредени паркоместа в района;
- Изпреварваща инвестиция в транспортната инфраструктура с оглед нарастващия брой МПС;
- Намаляване на нарушенията и разрушаването на другите части от публичната инфраструктура в зоната;
- Подобряване на градската среда в близост до домовете на живеещите;
- Намаляването на праховото замърсяване с фини прахови частици;
- Опазване на зелените площи.

С оглед на гореизложеното, настоящият доклад е съобразен с нормативната уредба, както и със стратегическите програми и планове на Столично община, приети с Решения на Столичен общински съвет, на основание чл.21, ал.1, т.6 и т.8 и ал.2 он ЗМСМА и във връзка с изпълнение на мерки от ПУГМ и КППКАВ на СО, предлагаме на вниманието Ви проект на решение, с което **Столичния общински съвет даде съгласие за отпускане на финансови средства в размер на 234 128,00 евро с ДДС за реализиране на облагородяване на средата в зоната на бл. 376 чрез изграждане на транспортен и пешеходен достъп, паркоместа и вертикално планиране, район „Младост“ – Столична община.** Разходването на средствата ще се извърши при спазване на Закона за обществените поръчки и Закона за публичните финанси.

Приложения:

1. Количествено-стойностна сметка



KCC.pdf

2. Актове за общинска собственост – 2 бр.



АОСи бл. 376.pdf

3. Проект на решение – редактируем файл



Проект на
решение.docx

4. Проект на решение – съгласуван, не редактируем файл



Проект за
решение бл. 376.pdf

С уважение,

13.5.2026 г.

Х инж. Ивайло Кукурин

инж. Ивайло Кукурин

Кмет СО - район "Младост"

Sign

X

Димитър Шалфов
Общински съветник, СОС

5/12/2026

X

Драгомир Иванов
Общински съветник, СОС



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. "Московска" № 33, тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <http://www.sofiacouncil.bg>

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ №

на Столичния общински съвет

от2026 година

ЗА: Осигуряване на финансиране за облагородяване на средата в зоната на бл. 376 чрез изграждане на транспортен и пешеходен достъп, паркоместа и вертикално планиране, район „Младост“ – Столична община

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Дава съгласие за отпускане на финансови средства в размер на 234 128,00 (двеста тридесет и четири хиляди сто двадесет и осем) евро с ДДС за изготвяне на инвестиционен проект и изпълнение на СМР за облагородяване на средата в зоната на бл. 376 чрез изграждане на транспортен и пешеходен достъп, паркоместа и вертикално планиране район „Младост“ – Столична община.
2. Възлага на Кмета на район „Младост“ да предприеме действия по изпълнение на дейностите, посочени в т. 1, при спазване на нормативната уредба.
3. Средствата да бъдат осигурени в бюджета на Столична община за 2026 г.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на година, Протокол № ..., точка ... от дневния ред, по доклад №/..... година и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния
Общински съвет:

-

Цветомир Петров

Съгласувал:

Гл. юрисконсулт, отдел ПОЧР:

М. Цонева:.....