



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. Московска № 33, www.sofia.bg

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Към рег. № СОА26-ВК08-678/15.01.2026 г.

ДОКЛАД

от
Десислава Желязкова
Заместник – кмет на Столична община,
Направление „Образование, спорт и младежки дейности“

Относно: *Приемане на актуализиран Списък на спортни обекти, общинска собственост, предмет на управление и разпореждане за 2026 година*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно чл. 104, ал. 1 от Закона за физическото възпитание и спорта /ЗФВС/ общинските съвети изготвят, приемат актуализиран списък на спортните обекти, които може да са обект на управление и разпореждане.

В изпълнение на чл. 7, ал. 4 от Наредбата за управление и разпореждане с общински спортни обекти и за финансово подпомагане на спортната дейност на територията на Столична община, ежегодно, кметовете на районни администрации, в срок до 31 януари, предоставят информация за спортни обекти, които могат да бъдат предмет на управление и разпореждане през конкретната календарна година.

За настоящата година е изпратено писмо с рег. № СОА26-ВК08-678/ 15.01.2026 г. до всички районни администрации за подаване на обекти и актуализиране на Списъка. В отговор 19 районни администрации са изразили своите намерения.

Обобщените предложения са предоставени официално до направление „Градско планиране и развитие“ и дирекция „Общинска собственост“ за произнасяне, съобразно компетентности, по предоставена документация – коректност и актуалност на АОС, НТП, площ, допустими дейности на съществуващите обекти и съоръжения – реконструкция, основно обновяване, основен ремонт и т.н., наличието на обстоятелства, възпрепятстващи включването на обект/и във визирувания списък /приложение/;

Във връзка с постъпили становища */приложение/* от визираните общински структури и констатирани процедури, е изискано потвърждение от районите, относно включване на обекти в Списъка за 2026 г., с конкретни условия и препоръки.

Получената информация е систематизирана от Направление „Образование, спорт и младежки дейности“, дирекция „Спорт и младежки дейности“.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

На основание горепосоченото, представям на Вашето внимание проект на Решение, неразделна част от настоящия доклад, за приемане на актуализиран Списък на спортни обекти, общинска собственост, предмет на управление и разпореждане за 2026 година.

Приложение:

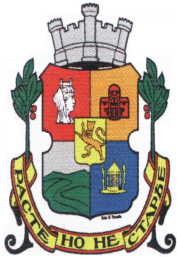
1. Писмо от направление „Градско планиране и развитие
рег. № СОА26-ВК08-678-(21)/25.03.2026 г.
2. Писмо от дирекция „Общинска собственост“
рег. № СОА26-ВК08-678-(22)/28.03.2026 г.
3. Проект на решение на СОС.

С уважение,

Десислава Желязкова
зам.-кмет на Столична община
23.04.2026

*Съгласувал чрез АИССО
Десислава Темелкова, директор на дирекция „Спорт и младежки дейности“
Любомира Радоева, началник отдел „Спорт“*

*Изготвил:
инж. Людмил Дончев, старши експерт в отдел „Спорт“*



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg.

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2026 година

За приемане на актуализиран Списък на спортни обекти, общинска собственост, предмет на управление и разпореждане за 2026 година.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, т. 12, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 28 и чл. 43 от Правилника за прилагане на Закона за физическото възпитание и спорта и чл. 7, ал. 5 от Наредбата за управление и разпореждане с общински спортни обекти и за финансово подпомагане на спортната дейност на територията на Столична община,

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Приема актуализиран списък на спортни обекти, общинска собственост, предмет на управление и разпореждане за 2026 година, съгласно *Приложение 1*.
2. Възлага на кмета на Столична община, заместник-кмета на Столична община по Направление „Образование, спорт и младежки дейности“ и кметовете на райони да обявят списъка в сградата на общината, на официалния електронен портал на Столична община, както и на подходящо място на територията на спортните обекти.
3. Възлага контрола по изпълнение на настоящето решение на Постоянната комисия за децата, младежта и спорта.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2026 г., Протокол № _____, точка ___ от дневния ред, по доклад №__ и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния общински
съвет:**

[име, фамилия]

[Само за предложенията по чл. 68, ал. 1 и 2 с вносител кмета на СО, както и в случаите по чл. 68, ал. 4.]

22.4.2026 г.

**Юрист от
Администрацията на С**

X Красимира Малчева

Красимира Малчева - главен юрисконсулт

[име, фамилия, длъжност]

Приложение 1

Списък на спортни обекти, общинска собственост, които са предмет на управление и разпореждане за 2026 г.

Район	Спортен обект	Адрес	Предназначение и технически данни	Становище от направление "Градско планиране и развитие"	Становище от дирекция "Общинска собственост"
РА "Баня" пismo № СОА26-ВК08-678/1/	Поземлен имот с идентификатор 32216.2291.3158	кв.6, село Иваняне, улица "Плана"	ПИ с идентификатор 32216.2291.3158 АпОС № 522/13.09.2023 г., площ 7 279 кв.м. Скица № 15-973142 от 11.09.2023 г. НТП - за други видове спорт	ПИ 32216.2291.3158 попада в обхвата на УПИ LV, с отреджване "за спорт". Предвижда се изграждане на спортно иащище. Зоната, в която попада УПИ LV е Са2- Зона за спорт и аттракции, предимно в околградския район.	Поземлен имот с идентификатор 32216.2291.3158, с площ 7279 кв. м, е публична общинска собственост съгласно Акт за публична общинска собственост № 552/13.09.2023 г. на район „Баня“;
РА "Надежда" ВК08-678/8/	Поземлен имот с идентификатор 68134.1332.2106, представляващ открит обект за спортни дейности	гр.София, район "Надежда", местност "Требич"	АОС № 4353/17.11.2025 г. на СО скица № 15-2959316/24.10.2025 г., площ 37 671 кв.м, Имот частна общинска собственост, представляващ УПИ I - 1332.2000, 1332.2010, кв.6 с предназначение "за спортна зала, спортни игрища, озеленяване и паркинг"	За УПИ УПИ I - 1332.2000, 1332.2010, кв.6 има действащ ПУП. УПИ I попада в зона Са2- Зона за спорт и аттракции, предимно в околградския район и зона ОО-Зона за общественообслужващи дейности;	Поземлен имот с идентификатор 68134.1332.2106, с площ 37671 кв. м, е частна общинска собственост съгласно Акт за частна общинска собственост № 4353/17.11.2025 г. на район „Надежда“;
РА "Връбница" пismo № СОА26-ВК08-678/9/	Игрище в проектен УПИ ХХ-1810,1811,2626-СПОРТ И АТРАКЦИОНИ част от УПИ ХII-ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ И СПОРТ, кв. 6,	м."с.Волюяк", район "Връбница" - СО, съгласно действащ план за регулация на м."с.Волюяк", разположено върху част от ПИ 12084.2700.708, 12084.2700.707, 12084.2700.1810 с обща площ около 18201 кв. м.	Игрище в УПИ ХII-ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ И СПОРТ, кв 6, м. "с.Волюяк", съгласно действащ план за регулация на м."с.Волюяк", разположено върху част от ПИ с идентификатори 12084.2700.708 - АПОС № 4251/01.12.2025 г.; 12084.2700.707 - АПОС №4252/01.12.2025 г. и ПИ с идентификатор 12084.2700.1810 - АПОС № 4253/01.12.2026 г., кв. 6, проектен урегулиран поземлен имот (УПИ) ХХ-1810,1811,2626-СПОРТ И АТРАКЦИОНИ, част от УПИ ХII-ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ И СПОРТ с обща площ около 18201 кв. м.	За ХII-"за озеленяване и спорт" има допусната процедура заПУП-ИПРЗ и създаване на нови УПИ ХХ-1810,1811,2626 "за спорт и аттракции" от кмта на район "Връбница". Проектът е съобщен редовно с писмо от 06.03.2026г. Няма постъпили възражения и следва разглеждане на заседание на ОЕСУТ.	Поземлен имот с идентификатор 12084.2700.1810, с площ 2269 кв. м, е публична общинска собственост съгласно Акт за публична общинска собственост № 4253 от 01.12.2025 г. на район „Връбница“;
					Поземлен имот с проектен идентификатор 12084.2700.707, с проектна площ 1766 кв. м, който представлява реална част от поземлен имот с идентификатор 12084.2700.1810, целият с площ 2269 кв. м, е публична общинска собственост съгласно Акт за публична общинска собственост № 4252 от 01.12.2025 г. на район „Връбница“;
					Поземлен имот с проектен идентификатор 12084.2700.708, с проектна площ 14166 кв. м, който представлява реална част от поземлен имот с идентификатор 12084.270.2626, целият с площ 19918 кв. м, е публична общинска собственост съгласно Акт за публична общинска собственост № 4251 от 01.12.2025 г. на район „Връбница“;

РА "Кремиковци" писмо № СОА26- ВКО8-678/10/	Спортен комплекс "Кремиковци"	кв. Ботунец, ул. "Здравец"	<p>Поземлен имот с идентификатор 68134.8379.8 НТП "Стадион", площ 73 067 кв.м. АпОС № 3405/24.10.2019 г., Скица № 15-7627784/19.10.2018 г.</p>	<p><i>ПИ 68134.8379.8 и ПИ 68134.8379.12 са разгледани на последната работна комисия. Имотът е извън регулация и е необходимо изготвянето на процедура за ПУП-ПРЗ.</i></p>	<p>Поземлен имот с идентификатор 68134.8379.8, с площ 73067 кв. м, е публична общинска собственост съгласно съставен Акт за публична общинска собственост № 3405 от 24.10.2019 г. на район „Кремиковци“;</p>
			<p>Поземлен имот с идентификатор 68134.8379.8.1 НТП "Спортна сграда, база", триетажна сграда, с площ 793 кв.м. АпОС № 3401/24.10.2019 г., Скица № 15-762810/19.10.2018 г.</p>	<p><i>ПИ 68134.8379.8 и ПИ 68134.8379.12 са разгледани на последната работна комисия. Имотът е извън регулация и е необходимо изготвянето на процедура за ПУП-ПРЗ.</i></p>	<p>Сграда с идентификатор 68134.8379.8.1, със застроена площ 793 кв. м, представляваща спортна сграда на три етажа, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.8379.8, е публична общинска собственост съгласно съставен Акт за публична общинска собственост № 3401 от 24.10.2019 г. на район „Кремиковци“;</p>
			<p>Поземлен имот с идентификатор 68134.8379.8.2 Предназначение "Сграда за енергопроизводство", едноетажна, площ 42 кв.м. АчОС № 3402/24.10.2019 г., Скица № 15-762801/19.10.2018 г.</p>	<p><i>ПИ 68134.8379.8 и ПИ 68134.8379.12 са разгледани на последната работна комисия. Имотът е извън регулация и е необходимо изготвянето на процедура за ПУП-ПРЗ.</i></p>	<p>Сграда с идентификатор 68134.8379.8.2, със застроена площ 42 кв. м, представляваща едноетажна сграда за енергопроизводство, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.8379.8, е публична общинска собственост съгласно съставен Акт за публична общинска собственост № 3402 от 24.10.2019 г. на район „Кремиковци“;</p>
			<p>Поземлен имот с идентификатор 68134.8379.8.3 Предназначение "Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда", едноетажна, площ 88 кв.м. АчОС № 3403/24.10.2019 г., Скица № 15-762803/19.10.2018 г.</p>	<p><i>ПИ 68134.8379.8 и ПИ 68134.8379.12 са разгледани на последната работна комисия. Имотът е извън регулация и е необходимо изготвянето на процедура за ПУП-ПРЗ.</i></p>	<p>Сграда с идентификатор 68134.8379.8.3, със застроена площ 88 кв. м, с предназначение за друг вид производствена, складова и инфраструктурна сграда, на един етаж, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.8379.8, е публична общинска собственост съгласно съставен Акт за публична общинска собственост № 3403 от 24.10.2019 г. на район „Кремиковци“;</p>
			<p>Поземлен имот с идентификатор 68134.8379.8.4 Предназначение "Сграда за битови услуги", едноетажна, площ 64 кв.м. АчОС № 3404/24.10.2019 г., Скица № 15-762804/19.10.2018 г.</p>	<p><i>ПИ 68134.8379.8 и ПИ 68134.8379.12 са разгледани на последната работна комисия. Имотът е извън регулация и е необходимо изготвянето на процедура за ПУП-ПРЗ.</i></p>	<p>Сграда с идентификатор 68134.8379.8.4, със застроена площ 64 кв. м, с предназначение за битови услуги, на един етаж, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.8379.8, е публична общинска собственост съгласно съставен Акт за публична общинска собственост № 3404 от 24.10.2019 г. на район „Кремиковци“;</p>
			<p>Поземлен имот с идентификатор 68134.8379.12 НТП" спортно игрище", с площ 15 041 кв.м. АпОС № 3062/31.07.2017 г., Скица № 15-570941-21.11.2016 г.</p>	<p><i>ПИ 68134.8379.8 и ПИ 68134.8379.12 са разгледани на последната работна комисия. Имотът е извън регулация и е необходимо изготвянето на процедура за ПУП-ПРЗ.</i></p>	<p>Поземлен имот с идентификатор 68134.8379.12, с площ 15041 кв. м, е публична общинска собственост, съгласно Акт за публична общинска собственост № 3062/31.07.2017 г.;</p>

РА "Нови Искър"
 писмо № СОА26-
 ВК08-678/17/

Спортно игрище - стадион	с. Подгумер , при ул. "Герена"	поземлен имот с ид. 57011.5548.327, с предназначение: за друг вид застрояване, УПИ I-за кафе-сладкарница, автомивка, авто-мото клуб, битови помещения към стадиона и спортно игрище, кв.28. АпОС 3219/2013 г. площ 30 535 кв.м.	<i>УПИ I-за кафе-сладкарница, автомивка, авто-мото клуб, битови помещения към стадиона и спортно игрище. Зоната е Са2-Зона за спорт и аттракции, предимно в околорадския район.</i>	Реална част с площ 30322 кв. м от поземлен имот с идентификатор 57011.5548.327, целият с площ 30541, попадаща в УПИ I – за кафе-сладкарница, автомивка, авто-мото клуб, битови помещения към стадиона и спортно игрище, е публична общинска собственост съгласно Акт за публична общинска собственост № 3219 от 23.09.2013 г. на район „Нови Искър“;
Спортно игрище - стадион	с. Войняговци, ул. "Детски свят"	поземлен имот с ид. 11884.5615.688, с предназначение: за спортно игрище, УПИ I-за игрище, кв.22. АОС 4042/2015 г. площ 9 201 кв.м.	<i>ПИ с идент.11884.5615.688 попада в УПИ I-"за игрище". В обхвата на УПИ I, попада и ПИ с идент. 11884.5615.690-общински.Зоната е Са2-Зона за спорт и аттракции, предимно в околорадския район.</i>	Поземлен имот с идентификатор 11884.5615.688, с площ 9154 кв. м, е публична общинска собственост съгласно Акт за публична общинска собственост № 4042 от 15.09.2015 г. на район „Нови Искър“. Със същият акт е актувана и двуетажна сграда с идентификатор 11884.5615.688.1, със застроена площ 54 кв. м, с предназначение за съблекалня;
Спортно игрище - стадион	гр. Нови Искър, кв. „Кумарица“, ул. „Хаджи Димитър“	поземлен имот с ид. 00357.5361.211, с предназначение: за спортно игрище, УПИ III-за спорт и озеленяване, кв.224. АОС 3165/2013 г. площ 13 898 кв.м.	<i>За УПИ III-за спорт и озеленяване има започната служебна процедура, заявена от кмет на район "Нови Искър" за ПУП- ИГР за създаване на нов УПИ III- "за спорт" и нов УПИ III от 224а.</i>	Поземлен имот с идентификатор 00357.5361.211, с площ 13 901 кв. м, е частна общинска собственост съгласно Акт за частна общинска собственост № 3165 от 20.05.2013 г. на район „ Нови Искър“. С акта за общинска собственост са актувани като общински и двуетажна инфраструктурна сграда (съблекалня) с идентификатор 00357.5361.211.1, със застроена площ 201 кв. м и едноетажна сграда (гараж) с идентификатор 00357.5361.211.2, със застроена площ 62 кв. м;
Спортно игрище - стадион	с. Доброславци, ул. "Стадион"	поземлен имот с ид. 21662.4820.353, с предназначение: за спортно игрище, УПИ IV-за спорт, кв.14. АОС 3149/2013 г. площ 19 542 кв.м.	<i>За УПИ IV-за спорт има действащ план за регулация и застрояване за кв. 14;</i>	Поземлен имот с идентификатор 21662.4820.353, с площ 19 546 кв. м, е публична общинска собственост, съгласно Акт за публична общинска собственост № 3149 от 17.04.2013 г. на район „Нови Искър“. Реална част от поземлен имот с идентификатор 21662.4820.1088, който също е публична общинска собственост, попада в УПИ IV – за спорт.
Спортно игрище - стадион	с. Негован, улица "Езерата" и ул. "Борис Найденов"	реална част от поземлен имот с ид. 51250.5715.971, с предназначение: обществен селищен парк, градина, УПИ I-за спорт, озеленяване, КОО и трафопост, кв. 56. АОС 3219/2013 г. Площ /приблизителна/ 14 000 кв.м.	<i>Има действащ план за регулация и застрояване за кв. 56 и I-за спорт, озеленяване, КОО и трафопост;Са2-Зона за спорт и аттракции, предимно в околорадския район.</i>	Поземлен имот с идентификатор 51250.5712.971, с площ 62088 кв. м, е публична общинска собственост съгласно Акт за публична общинска собственост № 4782 от 16.04.2024 г. на район „Нови Искър“.