



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „ТРИАДИЦА“

София; ул. „Алабин“ № 54
тел.: 02 8054 101, факс: 02 981 17 91, 02 8054 115

e-mail: triaditza@triaditza.org
www.triaditza.org

X

~~Рег. № КЪМ РТР26-ДР00-44-11/05.05.2026~~
ИЗХ. РЕГ. №

ДО ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Гр. София, ул. „Московска“ № 33

ДОКЛАД
от

ДИМИТЪР БОЖИЛОВ – Кмет на СО – район "Триадица"
ВАСИЛ КАЛАНОВСКИ – ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК

ОТНОСНО: УЧРЕДЯВАНЕ БЕЗВЪЗМЕЗДНО ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ НА НАРОДНО ЧИТАЛИЩЕ „ИВАН НИКОЛАЕВИЧ ДЕНКОГЛУ 1867“ ВЪРХУ КЛУБ - ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ, НАХОДЯЩА СЕ НА ТЕРИТОРИЯТА НА РАЙОН „ТРИАДИЦА“, ГР. СОФИЯ

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

В Столична община – район „Триадица“ е постъпило заявление с вх. № РТР26-ДР00-44/14.04.2026г. от г-жа Ани Славчева-Гочева – организационен секретар на Народно читалище „Иван Николаевич Денкоглу-1867“, с искане за безвъзмездно право на ползване за срок от 10 години, върху имот – частна общинска собственост, актуван с АОС № 2335/26.03.2026г. нагледно вписан в Служба по вписвания – гр. София с № 133, т. LIX, вх. Рег.№ 26764 от 08.04.2026 г., г. 20404, представляващ друг вид самостоятелен обект – КЛУБ, находящо се на 1 ет. от жилищна сграда, с идентификатор 68134.1001.680.1.50 по КККР на СО-Район „Триадица“, одобрена със Заповед № РД-18-108/13.12.2016 г. на Изпълнителен директор на АГКК, находящ се на ул. „Цар Асен“ № 74, вх. Б.

Електронен документ, подписан с електронен подпис. Писмото съдържа интегрирано файлово приложение. Писмото се изпраща на адресатите чрез СЕОС.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „ТРИАДИЦА“

София; ул. „Алабин“ № 54
тел.: 02 8054 101, факс: 02 981 17 91, 02 8054 115

e-mail: triaditza@triaditza.org
www.triaditza.org

НЧ „Иван Николаевич Денкоглу-1867“ осъществява дългогодишна дейност на територията на Район „Триадица“, провеждайки обучения на деца в школите по изобразително изкуство, интерактивни обучение по немски език и приложни изкуства.

Читалището се ангажира да бъде добър стопанин и да задоволява потребностите на гражданите, свързани със:

- 1. Да върнем отново хор „Гусла“ в техния дом – читалището*
- 2. Подпомагане на дейността на школите в читалището*
 - *Днес в читалището се обучават деца, младежи и възрастни в основните школи и клубове – Музикална (пиано, електрическа и класическа китара); Английски език (деца от предучилищна възраст до 7 клас); Балет и танцов театър „Коломбина“ с двата модула – Театрална студия и Вокална формация; Клуб по спортни и латино танци „Огледало“; Таекуон-до клуб „Феникс“. Организираме работилници по приложни занимания, калиграфия, програмиране. Изнасяме беседи за българските народни празници и ги пресъздаваме. Всяка година организираме Лятно училище.*
- 3. Превръщане на залата в споделено пространство – сцена и място за среща на общността*
 - *малки театрално-музикални пиеси, да правим демонстрации на спортния клуб, да организираме танцови срещи, да изнасяме различни беседи, презентации на книги, лекции на важни теми пред нашата квартална общност.*
 - *да разкрием нови танцови и певчески формации.*
- 4. Възможност за разширяване на дейността*

С оглед на гореизложеното и на основание чл. 39, ал. 2 и 4 от Закона за общинската собственост и чл. 71 и чл. 72, ал. 1, т. 4 от Наредбата за общинската собственост на Столичен общински съвет, предлагам да бъде учредено безвъзмездно право на ползване за срок от 10 (десет) години на НЧ „Иван Николаевич Денкоглу-1867“ върху следния общински нежилищен имот, а именно:

Самостоятелен обект в сграда – КЛУБ, находящ се на 1 ет. в жилищна сграда, с идентификатор 68134.1001.680.1.50 по КККР на СО-Район „Триадица“, одобрена със Заповед № РД-18-108/13.12.2016 г. на Изпълнителен директор на АГКК, находящ се на ул. „Цар Асен“ № 74, вх. Б, актуван с АОС № 2335/26.03.2026г. надлежно вписан в Служба по вписвания – гр. София с № 133, т. LIX, вх. Рег.№ 26764 от 08.04.2026 г., г. 20404, като на

Електронен документ, подписан с електронен подпис. Писмото съдържа интегрирано файлово приложение. Писмото се изпраща на адресатите чрез СЕОС.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „ТРИАДИЦА“

София; ул. „Алабин“ № 54
тел.: 02 8054 101, факс: 02 981 17 91, 02 8054 115

e-mail: triaditza@triaditza.org
www.triaditza.org

основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам и прилагам проект на решение към настоящия доклад.

Приложения:

1. Проект на решение на СОС;
2. Заявление от Народно читалище „Иван Николаевич Денкоглу-1867“/ вх. № РТР26-ДР00-44/14.04.2026г./
3. Копие от АОС № 2335/26.03.2026г. на СО-район „Триадица“
4. Схема № 15-592657-23.04.2026г. на АГКК

С УВАЖЕНИЕ:

X Димитър Божилов
 Кмет на СО район "Триадица"
 2026.05.05 11:25:25 +03'00'

КМЕТ НА РАЙОН "ТРИАДИЦА" СО

X

ОБЩНСКИ СЪВЕТНИК

Съгласувал:

- София Вачева – ст. юрисконсулт отдел ПНОЧР

Изготвил и съгласувал:

Инж. Мария Кехайова –началник отдел „ОС“

Електронен документ, подписан с електронен подпис. Писмото съдържа интегрирано файлово приложение. Писмото се изпраща на адресатите чрез СЕОС.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 20__ година

Относно: УЧРЕДЯВАНЕ БЕЗВЪЗМЕЗДНО ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ НА НАРОДНО ЧИТАЛИЩЕ „ИВАН НИКОЛАЕВИЧ ДЕНКОГЛУ 1867“ ВЪРХУ САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА – КЛУБ, РАЙОН „ТРИАДИЦА“, ГР. СОФИЯ

На основание чл. 39, ал. 2 и 4 от Закона за общинската собственост, чл. 71 и чл. 72, ал. 1, т. 4 от Наредбата за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация,

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Учредява безвъзмездно право на ползване за срок от 10 (десет) години на Народно читалище „Иван Николаевич Денкоглу-1867“, представлявано от г-жа Ани Славчева-Гочева – организационен секретар, за читалищни нужди върху следния недвижим имот – частна общинска собственост /АОС № 2335/26.03.2026г /, а именно: друг вид самостоятелен обект в сграда – Клуб с идентификатор 68134.1001.680.1.50 по КККР на Район „Триадица“, одобрен със Заповед № РД-18-108/13.12.2016 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Клуба е със ЗП 65.38 кв.м, находящ се в жилищна сграда, ет. 1 на ул. „Цар Асен“, № 74“ с достъп от към ул. „Цар Асен“, м. Зони Г от Гл. Градски център“.

2. Народно читалище „Иван Николаевич Денкоглу-1867“, в качеството на ползвател, следва да застрахова в полза на Столична община общинския имот по т. 1 от решението, върху който се учредява безвъзмездното право на

ползване и да заплаща застрахователните, вноски на основание чл. 9, ал. 4, изречение второ от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 57, ал. 4 от Закона за собствеността и чл. 67, ал. 5 от Наредбата за общинската собственост. Ползвателят заплаща данъците и таксите за имота, съгласно чл. 11, ал. 3 и чл. 64, ал. 1 от Закона за местните данъци и такси.

3. Възлага на Кмета на Столична община да издаде заповед и сключи договор за учредяване безвъзмездно право на ползване на основание чл. 39, ал. 6 от Закона за общинската собственост.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____2026г., Протокол №_____, точка от дневния ред, по Доклад № / _____ 2026г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

X

ПРЕДСЕДАТЕЛ СТОЛИЧЕН ОБЩ. СЪВЕТ

X

SOFIYA
STEF.
VACF.....



Digitally signed by SOFIYA

ЮРИСКОНСУЛТ РАЙОН ТРИАДИЦА