



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА

гр. София, п.к.1000, ул. „Московска“ №33,  
телефонен номер: 02/9377363, [www.sofia.bg](http://www.sofia.bg)

ДО  
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ЧРЕЗ АИССО

СТАНОВИЩЕ  
ОТ СТЕФАН ДЪРОВ – ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ОТНОСНО: Доклад с рег. №СОА26-ВК08-6662/04.05.2026 г. на кмета на район „Надежда“ с проект на решение до Столичния общински съвет за провеждането на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок до вземане на решение от компетентните органи за реализиране на предвиденото по ПУП мероприятие, но не повече от 10 /десет/ години, на недвижим имот /терен/ – частна общинска собственост с идентификатор 68134.1383.306 и площ от 466 кв. м., находящ се в гр. София, район „Надежда“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организация и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед №СОА16-РД09-1395/15.11.2016 г. на Кмета на Столична община, изразявам следното становище относно законосъобразността на внесените доклад и проект за решение:

Преписката е образувана във връзка с предложение от кмета на район „Надежда“ за провеждането на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок до вземане на решение от компетентните органи за реализиране на предвиденото по ПУП мероприятие, но не повече от 10 /десет/ години, на недвижим имот /терен/ – частна общинска собственост с идентификатор 68134.1383.306 и площ от 466 кв. м., находящ се в гр. София, район „Надежда“.

В изпълнение на изискванията на разпоредбата на чл. 30, ал. 4 от Наредбата за реда и условията за провеждане на търгове и конкурси на Столична община, вносителя на доклада е извършил анализ на правното състояние на недвижимия

имот, чиито констатации са документално обосновани, а именно – представени са акт за частна общинска собственост с №4401/06.02.2026 г., скица на поземлен имот №15-529157-09.04.2026 г. и два броя скици-извадки. Правните основания на които се основават доклада на вносителя и приложения проект за решение на Столичния общински съвет са правилно посочени и относими. Посочено е и специфично конкурсно условие – за „временен открит паркинг“.

Налице е и предложение за начална конкурсна цена, представляваща пазарна цена и определена от лицензиран експерт-оценител. Пазарната оценка за определяне на началната конкурсна месечна наемна цена за недвижимия имот е изготвена от Десислава Захариева Захариева – сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община № СОА23-ДГ56-520/13.03.2023 г. Оценката е актуална до м.09.2026 г. В Заключението на оценителя в доклада за извършена пазарна оценка е съобразено с разпоредбата на чл. 12, ал. 3 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община.

Посочената от оценителя начална конкурсна цена е в размер на 663,76 € без ДДС. При определянето на първоначална конкурсна цена не са приложими разпоредбите за определяне на преференциална наемна цена с оглед вида общински имот или с оглед наемателя.

С оглед гореизложеното, считам че не са налице законови пречки за разглеждане на преписката от Столичния общински съвет и вземане на решение за провеждането на публично оповестен конкурс под наем за срок до вземане на решение от компетентните органи за реализиране на предвиденото по ПУП мероприятие, но не повече от 10 /десет/ години, на недвижим имот /терен/ – частна общинска собственост с идентификатор 68134.1383.306 и площ от 466 кв. м., находящ се в гр. София, район „Надежда“, при начална конкурсна месечна наемна цена в размер на 663,76 € без ДДС и специфично конкурсно условие – за „временен открит паркинг“.

Целесъобразността на процедурата следва да се прецени с оглед изложеното в настоящето становище и доклада на вносителя.

С уважение: \_\_\_\_\_



Стефан Дъров  
зам.-кмет на Столична община  
25.06.2026



## **СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „НАДЕЖДА”**

гр. София -1220, ул. „Осми март” № 6, тел. 02/495-11-39, факс: 02/837-64-65

[www.so-nadejda.com](http://www.so-nadejda.com); e-mail: [info@so-nadejda.com](mailto:info@so-nadejda.com)

**ДО Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

### **Д О К Л А Д**

**от инж. Димитър Димов – Кмет на район „Надежда”  
на основание чл.19, ал.1, ал.2, ал.3 от Наредбата за общинската собственост**

**Относно:** Конкурс за отдаване под наем на недвижими имот /терен/- частна общинска собственост на територията на район „Надежда“ находящи се: гр. София, район „Надежда“, поземлен имот с идентификатор 68134.1383.306 с площ 466 кв.м.

#### **УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ ,**

На основание чл.8 ал.1, чл.14, ал.1,2 и 3 от Закона за общинската собственост, чл.19, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредбата за общинската собственост, чл.55 от ЗУТ, във връзка с чл.1, т.1 и чл.30, ал.3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на Столичен общински съвет е необходимо да бъде проведен конкурс за отдаване под наем на недвижим имот/ терен/-частна общинска собственост находящ се на територията на район „Надежда“ – за срок до вземане на решение от компетентните органи за реализиране на предвиденото по ПУП мероприятие но не повече от 10 /десет/ години по реда на Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на СОС.

1.Поземлен имот с идентификатор 68134.1383.306 с площ 466 кв.м., - начална конкурсна месечна наемна цена – 633,76 / шестстотин тридесет и три евро и 0,76/ евро без ДДС.

Със специфично конкурсно условие: временен открит паркинг.

Поземлен имот с идентификатор 68134.1383.306 предмет на конкурсната процедура по кадастрална карта и кадастралните регистри на район „Надежда“ са одобрени със Заповед № РД18-48/12.10.2011г. на Изпълнителният директор на АГКК., УПИ I- за магазин и тп, кв.210 по действащ регулационен план на местност „Надежда 2а и 2б“, одобрен със решение №409 по протокол №43 от 18.07.2013г. на Столичен общински съвет.

За имота е съставен акт за частна общинска собственост №4401/06.02.2026г. на СО район „Надежда“, вписан в службата по вписванията вх.рег.№18489 от 13.03.2026г., акт №135, том ХLI, дело -№14148. им.п. №1091349- гр.София.

Началната месечна конкурсна наемна цена за имот/терен- частна общинска собственост е определен от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община СОА23-ДГ56-520/13.03.3023 г.

Поземлен имот с идентификатор 68134.1383.306 с площ 466 кв.м., находящ се в гр. София, район „Надежда“, ул. „Свети Никола Нови“ и ул. „Вардар“, за който е съставен АОС №4401/06.02.2026г. на СО район „Надежда“, вписан в службата по вписванията –гр. София, не е включен като предложение в Годишната програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Столична община за 2026 година.

Предлагам в проекта на решение в т.І да бъде включен следния текст:

Допълва Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Столична община за 2026 година, в раздел „Предоставяне под наем чрез публичен търг или публично оповестен конкурс“, със следния недвижим имот с идентификатор 68134.1383.306 с площ 466 кв.м., находящ се в гр. София, район „Надежда“, ул. „Свети Никола Нови“ и ул. „Вардар“, за който е съставен АОС №4401/06.02.2026г. на СО район „Надежда“, вписан в службата по вписванията –гр. София

За откриване на процедура по провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на недвижим имот /терен/ частна общинска собственост прилагам следните изискуеми документи:

#### **Приложения:**

1. Становище на гл. архитект на район „Надежда”.
2. Анализ на правното състояние.
3. Акт за общинска собственост.
4. Скица на поземлени имоти от Служба по геодезия, картография и кадастър.
5. Доклад за пазарна оценка от лицензиран експерт – оценител.
6. Проект на решение.



Възстановим подпис

**X**

Виктория Раловска-Павлова

КМЕТ СО РАЙОН "НАДЕЖДА"

заповед за заместване № РНД26-РД56-169/3...

Съгласувал:



Въстановим подпис

**X** Ива Панайотова-Гетова

---

НАЧАЛНИК-ОТДЕЛ ПНО

Изготвил:



Въстановим подпис

**X** Любка Захариева

---

ГЛ.ЕКСПЕРТ РКТД



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,

**ПРОЕКТ**

### **РЕШЕНИЕ №**

На Столичен общински съвет  
от.....2026г.

За откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок до предприемане на действия за реализиране на предвиденото по ПУП мероприятие, но не повече от 10 /десет/ години, на недвижим имот /терен/ частна общинска собственост на територията на Столична община, район „Надежда“.

На основание чл.8 ал.1, чл.14 ал.1, ал.2 и ал.3 от Закона за общинската собственост, чл.55 от Закона за устройство на територията, чл.19, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредбата за общинската собственост, и в съответствие с разпоредбите на чл.1, т.1, и във връзка с чл.4 ал.3, чл.30 ал.3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и чл.21 ал.1 т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

### **СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

#### **РЕШИ**

I. Допълва Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Столична община за 2026 година, в раздел „Предоставяне под наем чрез публичен търг или публично оповестен конкурс“ със следния недвижим имот: Поземлен имот с идентификатор 68134.1383.306 с площ 466 кв.м., находящ се в гр. София, район „Надежда“, ул. „Свети Никола Нови“ и ул. „Вардар“, за който е съставен АОС №4401/06.02.2026г. на СО район „Надежда“, вписан в службата по вписванията –гр. София.

II. Дава съгласие да бъде открита процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем, за срок до предприемане на действия за реализиране на предвиденото по ПУП мероприятие, но не повече от 10 години на недвижим имот /терен/ – частна общинска собственост, находящи се на територията на район „Надежда“.

1.Поземлен имот с идентификатор 68134.1383.306 с площ 466 кв.м., АОС №4401/06.02.2026г. с начална конкурсна месечна наемна цена 633,76 /шестстотин

тридесет и три и 0,76/ евро., със специфично конкурсно условие – за временен открит паркинг.

Началната месечна конкурсна наемна цена за терен частна общинска собственост е определена от сертифициран оценител сключил рамков договор със Столична община.

III. Възлага на Кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на процедура по провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на недвижим имот /терен/ – частна общинска собственост, находящ се на територията на район „Надежда“, съгласно чл.31 ал.1 и ал.3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове конкурси.

IV. Кметът на Столична община да възложи на кмета на Район „Надежда“ да утвърди конкурсната документация, да проведе публично оповестен конкурс и да сключи договор със спечелилия конкурса участник.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичен общински съвет, проведено на .....2026г., Протокол №.....,точка .....от дневния ред, по доклад №.....и е подпечатано с официалния печат на Столичен общински съвет.

**Председател на Столичен общински съвет:**  
**/ Цветомир Петров/**

Съгласувал:

 Възстановим подпис

**X** Ива Панайотова-Гетова

---

Изготвил :

 Възстановим подпис

**X** Любка Захаријева

---

Гл.експерт РКТД