Рег. № Към СОА26-ВК08-6632-[6]/05.11.2026

СТОЛИЧНА ОБЩИНА
гр. София, п.к.1000, ул. „Московска“ №33, телефонен номер: 02/9377363, ww.sofia.bg

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ЧРЕЗ АИССО

СТАНОВИЩЕ
ОТ СТЕФАН ДЪРОВ – ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ОТНОСНО: Доклад с рег. №СОА26-ВК08-6632/04.05.2026 г. на кмета на район „Панчарево” с проект на решение до Столичния общински съвет за провеждането на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5/пет/ години на едноетажна сграда, частна общинска собственост, находящи се на територията на район „Панчарево“ – СО.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организация и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед №СОА16-РД09-1395/15.11.2016 г. на Кмета на Столична община, изразявам следното становище относно законосъобразността на внесения доклад и проект за решение.

Преписката е образувана във връзка с предложение от кмета на район „Панчарево” за провеждането на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години, на едноетажна сграда, частна общинска собственост с идентификатор 55419.6707.3135.2 по КК на с. Панчарево, с площ 22 кв.м., попадащ в УПИ VII „за магазин и трафопост“, кв. 8, м. „Дебело гуно“, актувана с АОС № 4842/21.05.2014г.

Със специфично конкурсно условие – „за склад“

Налице е и предложение за начална конкурсна цена, представляваща пазарна цена и определена от лицензиран експерт-оценител. Пазарната оценка за определяне на началната конкурсна месечна наемна цена за недвижимия имот е изготвена от „Ленд мениджмънт“ ЕООД - сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община № СОА22-ДГ56-2771/03.10.2022 г. Оценката е актуална до 20.01.2027 г. Заключението на оценителя в доклада за извършена пазарна оценка е съобразено с разпоредбата на чл. 12, ал. 3 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община.

Посочената от оценителя начална конкурсна цена „за склад“ в размер на

49.94€ без ДДС (четиридесет и девет евро и деветдесет и четири евро цента).

В изпълнение на изискванията на разпоредбата на чл. 30, ал. 4 от Наредбата за реда и условията за провеждане на търгове и конкурси на Столична община, вносителя на доклада е извършил анализ на правното състояние на недвижимия имот, чиито констатации са документално обосновани, а именно – представени са акт за частна общинска собственост с № 4842/21.05.2014г. на СО район „Панчарево", Становище № СОА26-ВК08-6632-[4]/29.10.2026 г. на Главен архитект на СО – район „Панчарево", Скица на сграда № 15-566681/20.04.2026 г. по КККР на гр. София, одобрени със Заповед РД-18-24/02.03.2012 г. на изпълнителен директор на АГКК; Анализи на правното състояние на имотите вх. № СОА26-ВК08-6632-[2]/29.06.2026 г.; Експертни оценки, валидна до 20.01.2027 г. за определяне на начална конкурсна наемна цена, изготвена от лицензиран експерт оценител „Ленд мениджмънт" ЕООД.

Правните основания посочени в проекта за Решение, следва да бъдат прецизирани, а именно - чл. 21, ал. 1, т 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1, чл. 14, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 13, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за общинска собственост, чл. 1, т. 1, във връзка с чл. 4, ал. 3 , чл. 30, ал. 1 и чл. 31 Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

С оглед гореизложеното, считам че не са налице законови пречки за разглеждане на преписката от Столичния общински съвет и вземане на решение за провеждането на публично оповестен конкурс за отдаването под наем за срок от 5 (пет) години на по-горе описаните имоти.

Целесъобразността на процедурата следва да се прецени с оглед изложеното в настоящето становище и доклада на вносителя.

Уважение:

Стефан Дъров
зам.-кмет на Столична община
05.11.2026

СТОЛИЧНА ОБЩИНА
РАЙОН ПАНЧАРЕВО

ISO 9001
BUREAU VERITAS
Certification

1137, с. Панчарево, ул. "Самоковско шосе" 230, тел.: 02/9760-15-06, факс: 02/992-1506
info@pancharevo.org, www.pancharevo.org

Възстановим подпис

X РПН25-ТД26-1034-/3//04....

ИЗХ. НОМЕР

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
УЛ. „МОСКОВСКА“ № 33
ГР. СОФИЯ

Д О К Л А Д

От ЕВГЕНИЯ АЛЕКСИЕВА – КМЕТ НА СО - РАЙОН „ПАНЧАРЕВО“

Относно : Откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на едноетажна сграда с идентификатор по кадастрална карта на с.Панчарево 55419.6707.3135.2 с площ 22 кв.м., попадаща в УПИ VII-за магазин и трафопост, кв.8, местност „Дебело гуно“, със специфично конкурсно условие „за склад”.

Правно основание:
чл.8, ал.1, чл.14, ал.1, ал.2, ал.3 от Закона за общинската собственост
чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация
чл.19, ал.1, ал.2, ал.3 от Наредбата за общинската собственост
чл.1, т.1, във връзка с чл.4, ал.3, чл.30, ал.4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

Предлагам да бъде открита процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на едноетажна сграда със застроена площ 22 кв.м., с идентификатор по кадастрална карта на с.Панчарево 55419.6707.3135.2 с площ 22 кв.м., попадаща в УПИ VII-за магазин и трафопост, кв.8, местност „Дебело гуно“, със **специфично конкурсно условие „за склад”.**

За сградата е съставен АЧОС № 4842/21.05.2014г., вписан в службата по вписвания с вх.рег.№ 31263/26.06.2014г., том LXXVI , имотна партида 323080.

Същата попада в УПИ VII-за магазин и трафопост, кв.8, местност „Дебело гуно” с.Панчарево по ПУП, одобрен със Заповед № РД-50-09-355/25.12.1985г., кадастрална карта одобрена със Заповед № РД-18-24/02.03.2012г. на Изпълнителен директор на АГКК и Заповед № КД-14-22-1787/20.11.2013г. на Началник на СГКК-София.

Сградата се намира в с.Панчарево на ул.”Падинето”, във високата част на местност „Дебело гуно”.

Обектът се ползва от фирма наемател по силата на договор за наем № РПН17-ДГ56-3/11.01.2017г., към момента с изтекъл срок. Сключено е споразумение за финансово обезщетение до провеждане на конкурс.

Изпълнител на експертната оценка за определяне на пазарната наемна цена е сертифициран оценител инж.Весела Дановска, управител на „Ленд мениджмънт” ЕООД , сключила рамков договор със Столична община.

Срокът на оценката е до 20.07.2026г.

Във връзка с това и на посочените правни основания Ви предлагаме проект на решение за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на едноетажна сграда със застроена площ 22 кв.м. с идентификатор по кадастрална карта на с.Панчарево 55419.6707.3135.2 , попадаща в УПИ VII-за магазин и трафопост, кв.8, местност „Дебело гуно“,със специфично конкурсно условие „за склад”, при начална конкурсна наемна цена в размер на 49.94 € /четиридесет и девет евро и деветдесет и четири евроцента/ без ДДС на месец.

.

Приложения:

4842.pdf

екпертна оценка склад.pdf

СКИЦА.pdf

С уважение,

ЕВГЕНИЯ АЛЕКСИЕВА
КМЕТ НА СО-РАЙОН „ПАНЧАРЕВО“

4.5.2026 г.

X Evgeniya Aleksieva

СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

Р Е Ш Е Н И Е № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2026 година

За: Откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на общински недвижим имот-частна общинска собственост, представляващ едноетажна нежилищна сграда с идентификатор по кадастрална карта на с.Панчарево 55419.6707.3135.2 , с площ 22 кв.м., попадаща в УПИ VII-за магазин и трафопост, кв.8, местност „Дебело гуно“, със специфично конкурсно условие „за склад”, АЧОС № 4842/21.05.2014г.

На основание :

чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

чл.8, ал.1, чл.14, ал.1, ал.2, ал.3 от Закона за общинската собственост

чл.19 от Наредбата за общинската собственост

чл.4, ал.3, във връзка с чл.1, т.1, чл.30, ал.1 и ал.3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РЕШИ :

I.Дава съгласие да бъде проведена процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на общински недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ:

- Едноетажна нежилищна сграда с идентификатор по кадастрална карта на с.Панчарево 55419.6707.3135.2 с площ 22 кв.м., попадаща в УПИ VII-за магазин и трафопост, кв.8, местност „Дебело гуно“ с Акт за частна общинска собственост № 4842/21.05.2014г., утвърден от Кмета на Столична община и вписан в службата по вписвания с вх.рег.№ 31263/26.06.2014г., том LXXVI , имотна партида 323080.

,

Начална конкурсна месечна наемна цена в размер на 49.94 € /четиридесет и девет евро и деветдесет и четири евроцента/ без ДДС на месец.

Специфично конкурсно условие „за склад“

II. Възлага на Кмета на Столична община да издаде Заповед за откриване на процедура за провеждане на конкурса за отдаване под наем на обекта по т.I, съгласно чл.31, ал.1 и ал.3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурс.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на……, Протокол, №……точка…… от дневния ред , по доклад № ……, становище № ……и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния

общински съвет:.....

/Цветомир Петров/

Юрист от Администрацията на СО-район „Панчарево“

Жулиана Желева

Zhuliana Digitally signed by

X Zheleva 10.45.50 +03'00'