



**СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „ НАДЕЖДА”**  
гр.София -1220, ул.„Осми март” № 6, тел. 02/495-11-39, факс: 02/837-64-65  
[www.so-nadejda.com](http://www.so-nadejda.com); e-mail: [info@so-nadejda.com](mailto:info@so-nadejda.com)

СО район "Надежда"  
Рег. №:РНД26-ВК08-660  
от 30.04.2026 15:48:24  
Код за достъп:  
на адрес <http://so-nadejda.com/>



**ДО**  
**Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ**  
**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩНСКИ СЪВЕТ**

**Относно:** Доклад с проект на решение за учредяване на безвъзмездно ползване недвижим имот - публична общинска собственост с идентификатор 68134.1386.2675.1.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,**

Приложено Ви изпращам доклад с проект на решение за учредяване право на безвъзмездно ползване на имот- публична общинска собственост на територията на район „Надежда“ от Фондация „Нашите недоносени деца“ .

**Приложение:** преписка

**С УВАЖЕНИЕ:**  
**КМЕТ НА СО –РАЙОН „НАДЕЖДА“**  
**ИНЖ. ДИМИТЪР ДИМОВ**

Съгласувал:

Началник отдел „ПНО“  
Ива Панайотова - Гетова



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

# СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg.

**ПРОЕКТ**

## РЕШЕНИЕ №

На Столичен общински съвет

от.....2026г.

За учредяване безвъзмездно право на ползване за срок от 10 години в полза на Фондация „Нашите недоносени деца“ върху имот общинска собственост, находящ се на адрес: гр. София, район „Надежда“, ул. „Кирил Дрангов“ №55, 3-ти етаж.

На основание чл.8 ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.71 от Наредбата за общинската собственост и във връзка с чл.21 ал.1 т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

**СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

## РЕШИ

I. Да се учреди безвъзмездно право на ползване, за срок от 10 /десет/ години на Фондация „Нашите недоносени деца“- юридическо лице с нестопанска цел, осъществяващо дейност в обществена полза, вписано в ТРРЮЛНЦ в Агенция по Вписванията с ЕИК 176312861 със седалище и адрес на управление гр.София, район „Надежда“, ул. „Майор Димитър Думбалаков“ №38 на част от имот - публична общинска собственост – трети етаж от административна сграда с идентификатор 68134.1386.2675.1, находяща се на ул. „Кирил Дрангов“ №55,състоящ се от 14 стаи, сервизни помещения и коридор. Помещенията са част от административна сграда на 3 етажа с идентификатор 68134.1386.2675.1 със застроена площ 386 /триста осемдесет и шест/кв.м., сградата попада в поземлен имот с идентификатор 68134.1386.2675 с площ 1923 кв.м. по кадастрална карта и кадастралните регистри на район „Надежда“, одобрен със Заповед №РД18-48/12.10.2011г. на Изпълнителният директор на АГКК, съставляващ

УПИ II-за общ. обслужване, находящ се в кв.78а, местност „ж.к. Надежда 1а и 1б“ по действащ регулационен план, одобрен с решение №408 по Протокол 43/18.07.2013г. и решение №637 по Протокол №52/21.11.2013г. на СОС.

За общинския имот е съставен акт за публична общинска собственост №2429/24.07.2015г. на СО – район „Надежда“, вписан в службата по вписванията на 08.08.2015г.

II. Възлага на Кмета на Столична община да издаде заповед, в която изрично да посочи, че срокът на безвъзмездното ползване на описания в т. I имот започва да тече от издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация на обект: „Изграждане на Младежки център в Столична община“ и освобождаване на описания в т. I от решението имот от настоящите му ползватели (съгласно Заповед СОА23-РД46-18/29.08.2023г. на кмета на Столична община), и да сключи договор с Фондация „Нашите недоносени деца“ с ЕИК 176312861, за учредяване на безвъзмездно право на ползване върху имота по т. I, за срок от 10 /десет/ години.

В договора за безвъзмездно ползване да са включени следните задължения на ползвателя:

1. Да поема за своя сметка разноските, свързани с ползването, експлоатацията и поддръжката на помещенията и имота в добро състояние, да заплаща данъци и други такси за срока на договора.
2. Да извършва за своя сметка всички основни и текущи ремонти на предоставения за ползване имот.
3. Да извършва за своя сметка всички подобрения, реконструкции, ремонти на помещенията след писмено съгласуване със Столична община. Извършените от ползвателя подобрения, остават в полза на Столична община след изтичане срока на договора.
4. Да съобщава на Столична община за всяко посегателство върху имота.
5. Да застрахова общинският имот предмет на договора в полза на Столична община и да плаща премиите за застраховката.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичен общински съвет, проведено на .....2026г., Протокол №....., точка .....от дневния ред, по доклад №.....и е подпечатано с официалния печат на Столичен общински съвет.

**Председател на Столичен общински съвет:**

/ **Цветомир Петров** /

Съгласувал:

Началник-отдел „ПНС

Ива Панайотова - Гетс



**СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „ НАДЕЖДА”**



гр. София -1220, ул. „Осми март” № 6, тел. 02/495-11-39, факс: 02/837-64-65  
[www.so-nadejda.com](http://www.so-nadejda.com); e-mail: [info@so-nadejda.com](mailto:info@so-nadejda.com)

ДО

**Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

## **ДОКЛАД**

**От ИНЖ. ДИМИТЪР ДИМОВ – КМЕТ НА СО-РАЙОН „НАДЕЖДА“,**

**ПЛАМЕНА ТЕРЗИРАДЕВА-ВЕЛКОВА – ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК,**

**ТАТЯНА ГЕОРГИЕВА – ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК**

**БОРИС БОНЕВ - ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК**

**Относно:** Учредяване право на безвъзмездно ползване за срок от 10 /десет/ години на фондация „Нашите недоносени деца“ върху част от имот -публична общинска собственост –трети етаж от административна сграда с идентификатор 68134.1386.2675.1, находяща се на ул. „Кирил Дрангов“ №55,състоящ се от 14 стаи, сервизни помещения и коридор.

**УВАЖАЕМИ Г-Н ПЕТРОВ,**

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА – ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В район „Надежда“ е постъпила преписка с рег. № РНД25-НЦ62-26/25.09.2025г. от г-жа Моника Златанова- член на Управителния съвет на фондация „Нашите недоносени деца“ с искане за предоставяне за ползване на фондация „Нашите недоносени деца“ на част от имот - публична общинска собственост – трети етаж от административна сграда с идентификатор 68134.1386.2675.1, находяща се на ул. „Кирил Дрангов“ №55,състоящ се от 14 стаи, сервизни помещения и коридор.

Фондация „Нашите недоносени деца“ е първата неправителствена организация, създадена в подкрепа на българските недоносени деца и техните семейства. Регистрирана е в търговски регистър на юридическите лица с нестопанска цел с ЕИК 176312861, със седалище и адрес на управление гр. София, район „Надежда“, ул. Майор Димитър Думбалаков №38.

Фондацията е организация за осъществяване на дейност в обществена полза по смисъла на чл.2 и чл.38 от Закона за юридическите лица с нестопанска цел.

Създадена е в подкрепа на недоносените деца и техните семейства, като се застъпва за правото на всяко новородено, което се нуждае от болнично лечение, да получи качествена и съвременна медицинска грижа, фокусирана върху нуждите на семейството и тяхното право да бъдат до детето си. Отвъд болничния период, фондацията работи за правото на всяко дете да получи подкрепа, спрямо своите индивидуални нужди, която да гарантира неговото оптимално детско развитие.

Мисията им е да подкрепят недоносените бебета и техните семейства.

Целта им е – по-малко преждевременни раждания и повече оцелели и здрави недоносени бебета, заедно с по-спокойни и информирани родители.

Фондацията повече от 12 години работи в подкрепа на недоносените деца и техните семейства. Работи по изграждане на устойчива среда за тези деца, включване в програми, инициативи и услуги в сферата на здравеопазването, ранно детско развитие и социална подкрепа. Създаване на политики и практики, отговарящи на техните специфични нужди.

Като продължение на дейността е създаден и Център за детско развитие „Малки чудеса“. Работата на центъра е насочена към стабилността, увереността и психическото благополучие на семействата, като основа за здравословното развитие на всяко дете.

Фондацията предлага психологическа подкрепа, създаване на групи за взаимопомощ на родителите на децата със специфични потребности.

Фондацията „Нашите недоносени деца“ и Център за детско развитие „Малки чудеса“ разполага с мултидисциплинарен екип от специалисти – логопед, детски психолог, специалист по ранна детска интервенция, ерготерапевт и фамилен психотерапевт.

Към настоящия момент помещенията - публична общинска собственост (трети етаж от административна сграда с идентификатор 68134.1386.2675.1, находяща се на ул. „Кирил Дрангов“ №55, състоящ се от 14 стаи, сервизни помещения и коридор) са предоставени на Център за подкрепа и личностно развитие- Център за изкуства, култура и образование „София“ с Решение № 728 по Протокол № 81 от 27.07.2023г. и Решение № 431 по Протокол 16 от 26.07.2024г. на СОС и Заповеди № СОА23-РД46-18/29.08.2023г. и № СОА24-РД46-17/25.09.2024г.

Срокът за безвъзмездно ползване на имот с идентификатор 68134.1386.2675.1, (3 – ти етаж), е до завършване на обект „Изграждане на Младежки център в Столична община“ и въвеждането му в експлоатация, находящ се на адрес ул. „Св. Никола Нови“ № 22.

Сградата с административен адрес ул. „Кирил Дрангов“ №55 е с подходящо местоположение- удобни транспортни връзки, достъпна среда.

С оглед социалната значимост на каузата и широкия обществен интерес, нека сме съпричастни и помогнем за осъществяване целите и мисията на фондация „Нашите недоносени деца“.

**Предвид горното вносителите на доклада предлагат след освобождаване на помещенията от Център за подкрепа и личностно развитие-Център за изкуства, култура и образование “София“, същите да бъдат предоставени за безвъзмездно ползване на фондация „Нашите недоносени деца“.**

Предоставеното пространство ще бъде използвано за осъществяване на дейностите на Фондация „Нашите недоносени деца“ и Център за детско развитие „Малки чудеса“, насочени към подкрепа на недоносени бебета, деца с изоставане в развитието и техните семейства. В сградата ще се реализират следните основни дейности:

1. Комплексна терапевтична и консултативна подкрепа
  - a. Индивидуални терапевтични сесии с деца и техните семейства
  - b. Психологическа подкрепа за родители, включително в кризисни ситуации
  - c. Логопедична терапия и работа по комуникативни умения
  - d. Ерготерапия и сензорна интеграция
  - e. Проследяване на детското развитие и ранна интервенция при риск

Тези услуги ще бъдат насочени както към деца с установени затруднения, така и към деца в риск, с цел превенция и навременна подкрепа.

2. Групови дейности и програми
  - a. Групи за взаимопомощ на родители на недоносени деца
  - b. Групови занимания за развитие на социални и комуникативни умения
  - c. Групови терапевтични занимания за деца
  - d. Програми за подкрепа в ранното родителство
  - e. Тематични срещи и обучения за родители

Тези дейности създават общност и намаляват усещането за изолация, което често съпътства семействата в тежки ситуации.

3. Образователни и информационни инициативи
  - a. Лекции, семинари и уебинари за бъдещи и настоящи родители
  - b. Обучения за специалисти в областта на ранното детско развитие
  - c. Разработване и представяне на информационни ресурси и материали

По този начин се подпомага по-доброто разбиране на детското развитие и се насърчава ранното търсене на подкрепа.

4. Творчески и социални активности

- a. Арт работилници и терапевтични ателиета за деца, родители и доброволци
- b. Доброволчески дейности и ангажиране на граждани в каузата
- c. Инициативи, насочени към изграждане на общност и подкрепяща среда
- d. Доброволчески дейности, включително изработване на артикули с кауза

Тези дейности допринасят за изграждане на активна общност и устойчив модел на подкрепа.

5. Дейности на Фондацията

- a. Организиране на кампании, събития и инициативи, насочени към повишаване на обществената чувствителност
  - b. Координация и управление на национални програми и инициативи
  - c. Среци с институции, партньори и дарители
  - d. Развитие на национални програми за подкрепа на недоносени деца
  - e. Развитие на мрежа от доброволци и професионалисти
6. Административна и организационна дейност
- a. Осигуряване на работно пространство за екипа
  - b. Провеждане на вътрешни срещи, супервизии и планиране на дейности
  - c. Координация на текущите програми и услуги и доброволческа дейност

Основната цел е създаването на устойчиво, достъпно и професионално пространство, в което да се предоставя комплексна подкрепа за деца и семейства, както и да се развиват дейности с обществена значимост в областта на ранното детско развитие.

Предвид изложеното и на основание чл.8 ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.71 от Наредбата за общинската собственост на Столичен общински съвет и във връзка с чл.21 ал.1, т.8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, внасяме настоящия доклад, с който предлагаме Столичен общински съвет да вземе решение да бъде учредено безвъзмездно право на ползване върху недвижим имот общинска собственост с идентификатор 68134.1386.2675.1, находяща се на ул. „Кирил Дрангов“ №55- 3-ти етаж, състоящ се от 14 стаи, сервизни помещения и коридор, за срок от 10 години.

Кметът на Столична община следва да издаде заповед, в която изрично да посочи, че срокът на безвъзмездното ползване на описания в т. I имот започва да тече от издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация на обект: „Изграждане на Младежки център в Столична община“ и освобождаване на описания в т. I от решението имот от настоящите му ползватели (съгласно Заповед СОА23-РД46-18/29.08.2023г. на кмета на Столична община), и да сключи договор с Фондация „Нашите недоносени деца“ с ЕИК 176312861, за учредяване на безвъзмездно право на ползване върху имота по т. I, за срок от 10 /десет/ години.

Помещенията са част от административна сграда на 3 етаж с идентификатор 68134.1386.2675.1 със застроена площ 386 /триста осемдесет и шест/кв.м., сградата попада в поземлен имот с идентификатор 68134.1386.2675 с площ 1923 кв.м. по кадастрална карта и кадастралните регистри на район „Надежда“, одобрен със Заповед №РД18-48/12.10.2011г. на Изпълнителният директор на АГКК, съставляващ УПИ II-за общ. обслужване, находящ се в кв.78а, местност „ж.к. Надежда 1а и 1б“ по действащ регулационен план, одобрен с решение №408 по Протокол 43/18.07.2013г. и решение №637 по Протокол №52/21.11.2013г. на СОС.

За общинския имот е съставен акт за публична общинска собственост №2429/24.07.2015г. на СО – район „Надежда“, вписан в службата по вписванията на 08.08.2015г.

**Приложения:**

1. Становище на гл. архитект на район „Надежда“.
2. Анализ на правното състояние.
3. Акт за общинска собственост.
4. Скица на поземлен имот от Служба по геодезия, картография и кадастър.
5. Проект на решение.

.....  
**ИНЖ. ДИМИТЪР ДИМОВ**  
**КМЕТ НА СО – РАЙОН „НАДЕЖДА“**

.....  
**ПЛАМЕНА ТЕРЗИРАДЕВА-ВЕЛКОВА**  
**ОБЩНСКИ СЪВЕТНИК**

.....  
**ТАТЯНА ГЕОРГИЕВА**  
**ОБЩНСКИ СЪВЕТНИК**

.....  
**БОРИС БОНЕВ**  
**ОБЩНСКИ СЪВЕТНИК**