



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН ТРИАДИЦА

София, ул. „Алабин“ № 54 тел.: 02 8054 101 www.triaditza.org
triaditsa@sofia.bg

X

Рег. № Към РТР26-ТД26-692-[1]/30.04.2026
Рег. № Към РТР26-ТД26-692-[1]/30.04.2026
рег. номер

ДО ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Д О К Л А Д

ОТ ДИМИТЪР БОЖИЛОВ – КМЕТ НА СО-РАЙОН ТРИАДИЦА И БОНКА ВАСИЛЕВА –
ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК

ОТНОСНО: Процедура по реда на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията за одобряване на ПУП – Изменение на плана за регулация и План за застрояване (ИПР и ПЗ) за УПИ V „за парк и водни площи“ (поземлени имоти с идентификатори 68134.1006.1450, 68134.1006.1452 и 68134.1006.1163) от кв. 40 и изменение на план за улична регулация, м. „Манастирски ливади-изток“; обявяване на ПИ с проектен идентификатор 68134.1006.2946 за общинска частна собственост; сключване на предварителен договор за прехвърляне на правото на собственост върху поземлен имот – общинска собственост; придобиване от Столична община на правото на собственост върху поземлен имот – частна собственост и бъдещ самостоятелен обект в новопроектирана сграда и учредяване на безсрочно право на ползване на Столична община върху



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН ТРИАДИЦА

София, ул. „Алабин“ № 54 тел.: 02 8054 101 www.triaditza.org
triaditsa@sofia.bg

частта от терена, определена за детска площадка, рекреация, озеленяване и/или спорт.

УВАЖАЕМИ Г-Н ПРЕДСЕДАТЕЛ,

В Столична община – район „Триадица“ е образувана преписка рег. № РТР26-ТД26-692/25.03.2026 г. по заявление на „ИМОБЕНЕ“ ЕООД, с искане за провеждане на процедура по реда на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ за одобряване на подробен устройствен план – изменение на плана за регулация и застрояване за УПИ V „за парк и водни площи“ (поземлени имоти с идентификатори 68134.1006.1450, 68134.1006.1452 и 68134.1006.1163) за създаване на нов УПИ V-1450,1452,1163 „за ЖС, ОО, детска площадка, озеленяване и ПГ“ от кв. 40 и изменение на план за улична регулация между о.т.410 – о.т.411, м. „Манастирски ливади-изток“; обявяване на поземлен имот с проектен идентификатор 68134.1006.2946 за общинска частна собственост; сключване на предварителен договор за прехвърляне правото на собственост върху реална част от поземлен имот с идентификатор 68134.1006.1163 – общинска собственост, представляваща част от нов УПИ V-1450,1452,1163 „за ЖС, ОО, детска площадка, озеленяване и ПГ“, придобиване от Столична община на правото на собственост върху поземлен имот с проектен идентификатор 68134.1006.2943 (реална част от ПИ с идентификатор 68134.1006.1450), попадащ в УПИ VI „за корекция на река, инж. инф. и озеленяване“, кв. 40, м. „Манастирски ливади-изток“, район „Триадица“ и бъдещ самостоятелен обект с площ от 112,94 кв.м., както и учредяване на безсрочно право на ползване в полза на Столична община върху частта от терена, определена за детска площадка, рекреация, озеленяване и/или спорт, с площ от 693,75 кв.м.

Заявителят „ИМОБЕНЕ“ ЕООД легитимира правото си на собственост върху поземлени имоти с идентификатори 68134.1006.1450 и 68134.1006.1452 по КKKP на район „Триадица“, с учредителен акт на „ИМОБЕНЕ“ ЕООД, вписан в СВ под № 145, том X, вх. рег. № 5058, дело № 3444/08.02.2020 г.

За общинския поземлен имот с идентификатор 68134.1006.1163 по КKKP на район „Триадица“ е съставен акт за публична общинска собственост № 1788/31.03.2018г., вписан под № 90/13.06.2018 г., том LXXXV, рег 37653, дело 26959 в Служба по вписванията гр. София вписан

За общинския имот няма реституционни претенции по ЗВСОНИ, ЗТСУ (отм.), ЗОСОИ, чл.18 от ЗППДОП (отм.), няма вещни тежести, няма заведени съдебни дела, имотът не влиза в капитала на общински дружества.

КKKP на СО-район „Триадица“ е одобрена със Заповед № РД-18-108 от 13.12.2016 г. на изпълнителния директор на АГKK.

Действащият план за регулация на м. „Манастирски ливади-изток“ е одобрен с решение № 50 по протокол № 24/30.03.2001 г. и решение № 444 по протокол № 58/23.06.2022 г. на СОС.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН ТРИАДИЦА

София, ул. „Алабин“ № 54 тел.: 02 8054 101 www.triaditza.org
triaditsa@sofia.bg

Съгласно ОУП на Столична община приет с Решение № 960/16.12.2009 год. на Министерски съвет, УПИ V-1450,1452,1163 „за ЖС, ОО, детска площадка, озеленяване и ПГ“ от кв. 40, м. „Манастирски ливади-изток“ попада в устройствена зона „Жилищна зона с преобладаващо средноетажно застрояване“ (Жс), със следните устройствени параметри:

- Максимална кота корниз – 15(20) м.
- Максимална плътност на застрояване /Пзастр./ – 50 %
- Максимална интензивност на застрояване /Кинт/ – 2.5
- Минимална озеленена площ /Позел./ – 35 %.

Със Заповед № САГ24-РА53-549/18.07.2024 г. на Главния архитект на Столична община е разрешено изработването на проект за подробен устройствен план – изменение на план за регулация и застрояване на УПИ V – „за парк и водни площи“, кв. 40 за ПИ с идентификатори 68134.1006.1450, 68134.1006.1452 и 68134.1006.1163, м. „Манастирски ливади – изток“, и изменение на плана за улична регулация, район „Триадица“ – Столична община.

Проектът е съобщен на заинтересованите лица по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ и приет от ОЕСУТ с решение по протокол № ЕС-Г-1/13.01.2026 г., т. 5.

Изготвени са скици-проект № 15-347449-10.03.2026 г. за ПИ с проектни идентификатори 68134.1006.2943 с проектна площ 1245 кв.м. и 68134.1006.2946 с проектна площ 1150 кв.м. – общинска собственост

За процедиране на плана за регулация и застрояване е необходимо да се сключи предварителен договор по чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ, а след влизане в сила на акта за одобряване на ПУП-ИПР и ПЗ и окончателен договор между Столична община и заявителите за прехвърляне на правото на собственост в новообразувания УПИ V-1450,1452,1163 „за ЖС, ОО, детска площадка, озеленяване и ПГ“, кв. 40, м. „Манастирски ливади-изток“, район „Триадица“.

На основание влязлата в сила Заповед № САГ24-РА53-549/18.07.2024 г. на Главния архитект на Столична е изработен проект за ПУП в разрешения обхват.

В новообразувания УПИ V-1450,1452,1163 „за ЖС, ОО, детска площадка, озеленяване и ПГ“, кв. 40, м. „Манастирски ливади-изток“, район „Триадица“ попадаат:

1. Два поземлени имота – собственост на „ИМОБЕНЕ“ ЕООД, а именно:

– поземлен имот с идентификатор 68134.1006.1452 с площ от 4757 кв.м. /учредителен акт на „ИМОБЕНЕ“ ЕООД, вписан в СВ под № 145, том X, вх. рег. № 5058, дело № 3444/08.02.2020 г./

– реална част от поземлен имот с идентификатор 68134.1006.1450 с площ на реалната част от 288 кв.м. /учредителен акт на „ИМОБЕНЕ“ ЕООД, вписан в СВ под № 145, том X, вх. рег. № 5058, дело № 3444/08.02.2020 г./

2. Един поземлен имот – собственост на СТОЛИЧНА ОБЩИНА – публична общинска собственост, а именно :

– реална част от поземлен имот с идентификатор 68134.1006.1163 с проектен идентификатор 68134.1006.2946, с проектна площ 1150 попадаща в акт за публична общинска собственост № 1788/31.03.2018г., вписан под



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН ТРИАДИЦА

София, ул. „Алабин“ № 54 тел.: 02 8054 101 www.triaditza.org
triaditsa@sofia.bg

№ 90/13.06.2018 г., том LXXXV, рег 37653, дело 26959 в Служба по вписванията гр. София / със скица № 15-543744-01.11.2017г./

За поземления имот с проектен идентификатор 68134.1006.2946, с проектна площ 1150 кв.м. е изготвена са скици-проект № 15-347449-10.03.2026г.

Съгласно действащия план на м. „Манастирски ливади-изток“, одобрен с решение № 50 по протокол № 24/30.03.2001 г. и решение № 444 по протокол № 58/23.06.2022 г. на СОС, останалата част от ПИ с идентификатор 68134.1006.1450 попада в УПИ VI „за корекция на река, инженерна инфраструктура и озеленяване“, кв. 40, м. „Манастирски ливади-изток“ и е предвиден за отчуждаване.

Със заявление № САГ23-ГР00-221-/15/, „ИМОБЕНЕ“ ЕООД, ЕИК 175330493 е поискало с оглед одобряване на подробния устройствен план за УПИ V-1450,1452,1163 „за ЖС, ОО, детска площадка, озеленяване и ПГ“ и неговото прилагане, съгласно § 22, ал. 1, т. 1, б. „б“ от ЗР на ЗУТ, да придобие реална част от поземлен имот с идентификатор 68134.1006.1163 с площ на реалната част от 1150 кв.м., представляваща поземлен имот с проектен идентификатор 68134.1006.2946, попадаща в УПИ V-1450,1452,1163 „за ЖС, ОО, детска площадка, озеленяване и ПГ“, собственост на Столична община, на основание чл.15, ал.3 и ал.5 от Закона за устройство на територията срещу продажната цена, определена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община за УПИ V-1450,1452,1163 „за ЖС, ОО, детска площадка, озеленяване и ПГ“ от 3 342 562 (три милион треста четиридесет и две хиляди и петстотин шестдесет и два) евро, като за 1 кв.м. оценката възлиза на 542,80 (петстотин четиридесет и две цяло и осемдесет) евро, а за площта от 1150 кв.м. възлиза на 591 779 (петстотин деветдесет и една хиляди седемстотин седемдесет и девет) евро, като за 1 кв.м. оценката възлиза на 514,59 (петстотин и четиринадесет цяло и петдесет и девет) евро без включено ДДС.

Плащането на така определената продажна цена ще се извърши чрез прехвърляне на правото на собственост върху поземлен имот с проектен идентификатор 68134.1006.2943 с проектна площ 1245 кв.м. (представляващ реална част от ПИ с идентификатор 68134.1006.1450), попадащ в УПИ VI „за корекция на река, инженерна инфраструктура и озеленяване“, кв. 40, м. „Манастирски ливади-изток“, район „Триадица“, както и чрез проектиране, изграждане в напълно завършен вид и въведен в експлоатация с разрешение за ползване /без обзавеждане/ на следния обект: детска градина за една група на партера на сградата с чиста разгъната застроена площ от 112,94 (сто и дванадесет цяло и деветдесет и четири) кв.м., съгласно изработен идеен проект и предоставянето му в собственост на Столична община и учредяване на право на ползване в полза на Столична община върху дворното място с площ от 693,75 (шестстотин деветдесет и три цяло и седемдесет и пет) кв.м. пред детската градинска група, съгласно приложен трасировъчен план за определяне правото на ползване, който терен ще бъде предвиден с инвестиционния проект за детска площадка, рекреация, озеленяване и/или спорт. За



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН ТРИАДИЦА

София, ул. „Алабин“ № 54 тел.: 02 8054 101 www.triaditza.org
triaditsa@sofia.bg

придобиването на поземления имот, самостоятелния обект и правото на ползване върху терена Столична община не дължи допълнително заплащане.

Продажната цена, определена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община за детската градинска група възлиза на 253 467 (двеста петдесет и три хиляди четиристотин шестдесет и седем) евро, като за 1 кв.м. оценката възлиза на 1 896,50 (хиляда осемстотин деветдесет и шест цяло и петдесет) евро без включено ДДС.

Продажната цена, определена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община за безсрочно право на ползване възлиза на 237 238 (двеста тридесет и седем хиляди двеста тридесет и осем) евро, като за 1 кв.м. оценката възлиза на 341,96 (триста четиридесет и едно цяло и деветдесет и шест) евро без включено ДДС.

Детската градинска група следва да бъде проектирана и изградена в съответствие със специфичните правила и нормативите за проектиране и изграждане на детски градини и/или филиали, като за същата бъдат одобрени инвестиционни проекти за изграждането ѝ в новопроектираната сграда в УПИ V-1450,1452,1163 „за ЖС, ОО, детска площадка, озеленяване и ПГ“, кв. 40, м. „Манастирски ливади-изток“ в срок от 4 години считано от датата на Разрешението на строеж, Акт образец № 2 за откриване на строителна площадка;

За завършване на обекта към Столична община се счита степенята – на замазки и шпакловки по БДС.

За недвижимите имоти – предмет на прехвърлителните сделки, по възлагане на СО – район „Триадица“ са изготвени пазарни оценки от лицензиран оценител инж. Мариус Грозданов.

Съгласно изготвената пазарна оценка от 23.03.2026 г. за поземлен имот с проектен идентификатор 68134.1006.2946 – общинска публична собственост, стойността на имота при предназначение „за Второстепенна улица“ възлиза на 591 779 (петстотин деветдесет и една хиляди седемстотин седемдесет и девет) евро, като за 1 кв.м. оценката възлиза на 514,59 (петстотин и четиринадесет цяло и петдесет и девет) евро без включено ДДС.

Съгласно изготвената пазарна оценка от 23.03.2026 г. за поземлен имот с проектен идентификатор 68134.1006.2943 – частна собственост, стойността на имота възлиза на 288 130 (двеста осемдесет и осем хиляди сто и тридесет) евро, като за 1 кв.м. оценката възлиза на 231,43 (двеста тридесет и едно цяло и четиридесет и три) евро без включено ДДС.

ПИ с проектен идентификатор 68134.1006.2946 (реална част от ПИ с идентификатор 68134.1006.1163) представлява общинска публична собственост. С оглед предвиденото изменение в плана за регулация на УПИ V с предвиждането на ново предназначение на УПИ „за ЖС, ОО, детска площадка, озеленяване и ПГ“ общинският поземлен имот няма вече предназначението по чл. 3, ал. 2, т. 3 от ЗОС, поради което е отпаднал публичния характер на правото на собственост.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН ТРИАДИЦА

София, ул. „Алабин“ № 54 тел.: 02 8054 101 www.triaditza.org
triaditsa@sofia.bg

За да се извърши разпореждането с общинския имот следва същият да се прогласи от публична общинска собственост в частна общинска собственост по реда на чл. 6, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и да се състави АОС за частна общинска собственост /приложено удостоверение на Главен архитект на СО-район „Триадица“/

Район „Триадица“ изразява принципното си съгласие поземлен имот с проектен идентификатор 68134.1006.2946 да бъде прогласен за общинска частна собственост, както и да се прехвърли правото на собственост върху реална част от поземлен имот с идентификатор 68134.1006.1163 (представляваща ПИ с проектен идентификатор 68134.1006.2946), попадаща в УПИ V-1450,1452,1163 „за ЖС, ОО, детска площадка, озеленяване и ПГ“, на заявителя – „ИМОБЕНЕ“ ЕООД, като също така не възразява срещу придобиване от Столична община на поземлен имот с проектен идентификатор 68134.1006.2943 с проектна площ 1245 кв.м. (представляващ реална част от ПИ с идентификатор 68134.1006.1450), попадащ в УПИ VI „за корекция на река, инженерна инфраструктура и озеленяване“, кв. 40, м. „Манастирски ливади-изток“, район „Триадица“, самостоятелен обект: детска градина за една група с чиста разгъната застроена площ от 112,94 кв.м. и безсрочно право на ползване в полза на Столична община върху дворното място с площ от 693,75 кв.м. пред детската градина, който терен ще бъде предвиден с инвестиционния проект за детска площадка, рекреация, озеленяване и/или спорт.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 15, ал. 3 и ал. 5 и чл. 199, ал. 1 от Закона за устройство на територията, чл. 6, ал. 1 и чл. 35, ал. 4, т. 2 от Закона за общинската собственост във връзка с пар. 22, ал. 1, т. 1, б. „б“ от ЗР на ЗУТ, чл. 77, ал. 1, ал. 2 и ал. 3, чл. 79, ал. 1 и ал. 5 от Наредбата за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам на Столичен общински съвет следния проект за решение, който прилагам.

Приложение:

1. Проект на решение;
2. 6 бр. Експертни оценки
3. Проект за подробен устройствен план – ИПР и ПЗ – цветни копия;
4. Комбинирана скица за пълна или частична идентичност – цветно копие;
5. учредителен акт на „ИМОБЕНЕ“ ЕООД, вписан в СВ под № 145, том X, вх. рег. № 5058, дело № 3444/08.02.2020 г.;
6. Акт за публична общинска собственост, № 1788/31.03.2018г., вписан под № 90/13.06.2018 г., том LXXXV, рег 37653, дело 26959 в Служба по вписванията гр. София / със скица № 15-543744-01.11.2017г./
7. скица на общинския имот № № 15-543744-01.11.2017г.
8. скици-проект № 15-347449-10.03.2026г., издадени от СГКК-гр. София
9. скици-проект № 15-358375-11.03.2026г.издадени от СГКК-гр. София
10. удостоверение № 25-59297-04.03.2026 г. за приемане на проект за ИКККР;



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН ТРИАДИЦА

София, ул. „Алабин“ № 54 тел.: 02 8054 101 www.triaditza.org
triaditsa@sofia.bg

11. Препуска № РТР26–ТД26–692/25.03.2026г. по описа на СО – район „Триадица“.
12. Становище от Главния архитект на СО–район „Триадица“

С УВАЖЕНИЕ,

X

Димитър Божилов

Кмет на СО район "Триадица"

КМЕТ 2026.04.20 18:04:19 03'00'

X

ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК

Съгласувал чрез АИССО: инж. Джани Антонова – заместник-кмет на СО Район „Триадица“

Съгласувал чрез АИССО: София Вачева –ст. юриконсулт в отдел „ПАОЧР“ на СО Район „Триадица“

Изготвил чрез АИССО: инж. Мария Кехайова началник отдел „ОС“ на СО Район „Триадица“



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 20__ година

ОТНОСНО: Процедура по реда на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията за одобряване на ПУП – ИПР и ПЗ /изменение на плана за регулация и план за застрояване/ за УПИ V „за парк и водни площи“ (поземлени имоти с идентификатори 68134.1006.1450, 68134.1006.1452 и 68134.1006.1163) от кв. 40 и изменение на план за улична регулация, м. „Манастирски ливади-изток“, обявяване на ПИ с проектен идентификатор 68134.1006.2946 за общинска частна собственост, сключване на предварителен договор за прехвърляне на правото на собственост върху поземлен имот – общинска собственост, придобиване от Столична община на правото на собственост върху поземлен имот – частна собственост и бъдещ самостоятелен обект в новопроектирана сграда и учредяване на безсрочно право на ползване на Столична община върху частта от терена, определена за детска площадка, рекреация, озеленяване и/или спорт, с площ от 693,75 кв.м.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 15, ал. 3 и ал. 5 и чл. 199, ал. 1 от Закона за устройство на територията; чл. 35, ал. 4, т. 2 от Закона за общинската собственост във връзка с пар. 22, ал. 1, т. 1, б. „б“ от ЗР на ЗУТ, чл. 77, ал. 1, ал. 2 и ал. 3, чл. 79, ал. 1 и ал. 5 от Наредбата за общинската собственост

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Дава съгласие да се процедури ПУП – ИПР и ПЗ /изменение на плана за регулация и план за застрояване/ за УПИ V „за парк и водни площи“ (поземлени имоти с идентификатори 68134.1006.1450, 68134.1006.1452 и 68134.1006.1163) за образуване на нов УПИ V-1450,1452,1163 „за ЖС, ОО, детска площадка, озеленяване и ПГ“ от кв. 40 и изменение на план за улична регулация, м. „Манастирски ливади-изток“.

2. Обявява от публична в частна общинска собственост: поземлен имот с проектен идентификатор 68134.1006.2946 (реална част от ПИ с идентификатор 68134.1006.1163) с площ от 1150 кв. м. /акт за публична общинска собственост №1788/31.03.2018г., вписан под № 90/13.06.2018 г., том LXXXV, рег 37653, дело 26959 в Служба по вписванията гр.София/, включен съгласно проект за подробен устройствен план (ПУП) – изменение на план за регулация и план за застрояване (ИПР и ПЗ) в нов УПИ V-1450,1452,1163 „за ЖС, ОО, детска площадка, озеленяване и ПГ“ от кв. 40, м. „Манастирски ливади-изток“.

3. Дава съгласие да се сключи предварителен договор по чл. 15, ал. 5 във връзка с ал. 3 от Закона за устройство на територията и чл. 77, ал. 1, ал. 2 и ал. 3, чл. 79, ал. 1 и ал. 5 от Наредбата за общинската собственост, като:

Столична община прехвърли на „ИМОБЕНЕ“ ЕООД правото на собственост върху поземлен имот с проектен идентификатор 68134.1006.2946 (реална част от ПИ с идентификатор 68134.1006.1163) с площ от 1150 кв.м. /АОС №1788/31.03.2018г., вписан под № 90/13.06.2018 г., том LXXXV, рег 37653, дело 26959 в Служба по вписванията гр. София/, попадащ в обхвата на новообразуван УПИ V-1450,1452,1163 „за ЖС, ОО, детска площадка, озеленяване и ПГ“ от кв. 40, м. „Манастирски ливади – изток“, срещу заплащане на пазарна цена, не по-ниска от изготвената от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община, пазарна оценка в размер на 591 779 (петстотин деветдесет и една хиляди седемстотин седемдесет и девет) евро без включено ДДС, като плащането на така определената продажна цена ще се извърши чрез прехвърляне на правото на собственост върху поземлен имот с проектен идентификатор 68134.1006.2943 с проектна площ 1245 кв.м. (представляващ реална част от ПИ с идентификатор 68134.1006.1450), попадащ в УПИ VI „за корекция на река, инженерна инфраструктура и озеленяване“, кв. 40, м. „Манастирски ливади-изток“, район „Триадица“, пазарна оценка в размер на 288 130 (двеста осемдесет и осем хиляди сто и тридесет) евро без включено ДДС, както и чрез проектиране, изграждане в напълно завършен вид и въведен в експлоатация с разрешение за ползване /без обзавеждане/ на следния обект: детска градина за една група с разгънатата застроена площ от 112,94 кв.м., пазарна оценка в размер на 253 467 (двеста петдесет и три хиляди четиристотин шестдесет и седем) евро без включено ДДС и предоставянето му в собственост на Столична община и учредяване на безсрочно право на ползване в полза на Столична община върху дворното място с площ от 693,75 кв.м. пред детската градинска група, който терен ще бъде предвиден с инвестиционния проект за детска площадка, рекреация, озеленяване и/или спорт, пазарна оценка в размер 237 238 (двеста тридесет и седем хиляди двеста тридесет и осем) евро без включено ДДС. За придобиването на поземления имот, самостоятелния обект и правото на ползване върху терена Столична община не дължи допълнително заплащане. Детската градинска група да бъде проектирана и изградена в съответствие със специфичните правила и нормативите за проектиране и изграждане на детски градини и/или филали, като за същата бъдат одобрени инвестиционни проекти за изграждането ѝ в новопроектираната сграда в УПИ V-1450,1452,1163 „за ЖС, ОО, детска площадка, озеленяване и ПГ“, кв. 40, м. „Манастирски ливади-изток“ в срок от 4 години, считано от датата на Разрешението на строеж, Акт образец № 2 за откриване на строителна площадка;

4. За поетия ангажимент „ИМОБЕНЕ“ ЕООД да предостави банкова гаранция за добро изпълнение в полза на Столична община на стойност не по-

малка от 253 467 евро със срок на валидност четири години, считано от датата на Разрешението на строеж, Акт образец № 2 за откриване на строителна площадка;

5. Възлага на Кмета на Столична община да сключи предварителен договор по т. 3, а след влизане в сила на проекта за ИПР и ПЗ, да сключи окончателен договор за прехвърляне на правото на собственост по реда на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____, Протокол №_____, точка _____от дневния ред, по доклад _____ и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет

X

ПРЕДСЕДАТЕЛ СТОЛИЧЕН ОБЩ. СЪВЕТ

SOFIYA

X

VACHEVA

Digitally signed by SOFIYA

+03'00'

ЮРИСКОНСУЛТ РАЙОН ТРИАДИЦА