



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ДО  
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

КОПИЕ ДО:  
АРХ. ЗАРКО КЛИНКОВ  
КМЕТ НА РАЙОН „ВИТОША“  
*Към рег. № СОА26-ВК08-6388/28.04.2026 г.  
Документът се насочва чрез АИССОС/СЕОС*

Относно: становище за опрощаване на остатък от парично задължение (главница) на Сдружение "Футболен клуб "Гранит - Владая" с ЕИК: 176113628, произтичащо от Споразумение с рег. № СОА24-ДГ66-6/14.08.2024 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

Във връзка с постъпил Доклад с рег. № СОА26-ВК08-6388/28.04.2026 г. от арх. Зарко Клинков, кмет на район „Витоша“, свързан с искане за опрощаване на остатък от парично задължение (главница) на Сдружение "Футболен клуб "Гранит - Владая" с ЕИК: 176113628, произтичащо от Споразумение с рег. № СОА24-ДГ66-6/14.08.2024 г. в замяна изграждане на нова поливна система на стадиона в с. Владая, Ви предоставяме съвместно становище на направление „Образование, спорт и младежки дейности“ и дирекция „Общинска собственост“.

През 2020 година, съгласно Договор с рег. № СОА20-ДГ56-5/25.02.2020 година, Столична община предоставя за временно възмездно ползване *стадион в село Владая* на Сдружение "Футболен клуб "Гранит - Владая", за срок от 10 години (с ежемесечна наемна цена 2 982 лева).

На основание генерирани задължения и невъзможност за изпълнение на договора, спортният клуб отправя мотивирано искане до район „Витоша“ с рег. № РВТ22-НЦ62-35/28.09.2022 година за прекъсване на горецитирания договор за наем и предоставяне на спортния обект чрез друга правна форма, съгласно Наредбата за управление и разпореждане с общински спортни обекти и за финансово подпомагане на спортната дейности на територията на Столична община.

В искането на Сдружението "Футболен клуб "Гранит - Владая" се посочват следните инвестиционни намерения:

- изграждане и подобряване състоянието на съблекални;
- изграждане на фитнес зала и помещение за физическа подготовка;
- изграждане на тенис корт;
- изграждане на игрище за футбол 60x40 м.;
- възстановяване и изграждане на трибуни;

- изграждане на детска площадка;
- изграждане на цялостна нова поливна система на тревния терен на стадиона.

Намеренията на сдружението са обективирани в Доклад с рег. № СОА23-ВК08-5875/20.04.2023 г., въз основа на който е прието Решение № 267 от 27 април 2023 г. на Столичния общински съвет (СОС), изменено с Решение № 326/25.05.2023 г. на СОС. С цитираните актове се одобрява предложението за споразумение за разсрочено плащане на непогасени финансови задължения на Сдружение Футболен клуб „Гранит Владая“ по Договор № СОА20-ДГ66-5/25.02.2020 г., като едновременно с това:

- се възлага на кмета на Столична община (СО) да предприеме действия по прекратяване на посочения договор;
- се дава съгласие СО да предостави съответния спортен обект за безвъзмездно ползване за срок от 10 (десет) години на Сдружение Футболен клуб „Гранит Владая“.

В изпълнение на гореописаните решения е сключен Договор № СОА25-ДГ65-8/11.09.2025 г., по силата на който Столична община предоставя безвъзмездно право на ползване върху стадион „Владая“ за срок от 10 години на Сдружение Футболен клуб „Гранит Владая“.

Съгласно чл. 13 от същия договор, с писмо с рег. № СОА23-ВК08-5875/13/21.10.2025 г., от район „Витоша“ е изискан приемо-предавателен протокол (опис), отразяващ фактическото състояние, в което се предоставя обектът. Към настоящия момент такъв протокол не е представен.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

Предвид представената фактическа обстановка и резултатите от проведената работна среща, Ви уведомяваме, че намираме направеното искане за неоснователно. Същото е в пряко противоречие, както с изразените до момента мотиви и намерения на спортния клуб, така и с основанията, въз основа на които са приети актовете на Столичния общински съвет и са уредени последващите договорни отношения.

В допълнение, Ви информирам, че администрацията е запозната и приема с разбиране затрудненията на спортните клубове при стопанисване на имотите. В тази връзка се работи в посока подготвяне на нова Наредба за управление и разпореждане с общински спортни обекти, която да гарантира прилагане на общинската политика в областта на физическото възпитание и спорта, да е в подкрепа дейността на спортните организации и да предоставя възможности за инвестиции и поддръжка на общинските спортни обекти.

С уважение,



Десислава Желязкова  
зам.-кмет на Столична община  
22.05.2026



ДО

Рег. № Към РВТ26-ТД26-611-[1]/28.04.2026

Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

## ДОКЛАД

от

арх. Зарко Клинков – Кмет на СО – район „Витоша“

Относно: Опрощаване на остатък от парично задължение (главница) на Сдружение „Футболен клуб „Гранит – Владая““ с ЕИК: 176113628, произтичащо от Споразумение с рег. № СОА24–ДГ66–6/14.08.2024 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

В СО – район „Витоша“ е постъпила молба от Сдружение „Футболен клуб „Гранит – Владая““ с ЕИК: 176113628, с искане за опрощаване на остатък от главница по задължение в размер на 5 362.37 (пет хиляди триста шестдесет и две евро и тридесет и седем евро цента) евро, дължим по Споразумение с рег. № СОА24–ДГ66–6 от 14.08.2024 г., сключено със Столична община.

Сдружение „Футболен клуб „Гранит – Владая““ е ползвател на общински имот – публична общинска собственост, предоставен за спортна дейност. С Решение № 267 от 27.04.2023 г. и Решение № 326 от 25.05.2023 г. на Столичния общински съвет е дадено съгласие за сключване на споразумение за разсрочено плащане на задължения. В изпълнение на решенията е сключено споразумение от 14.08.2024 г. по чл. 365 от Закона за задълженията и договорите за сумата от 63 016.04 (шестдесет и три хиляди и шестнадесет лева и четири стотинки) лева, формирано от главницата (40 016.55 лева) и неустойка (22 999.49 лева). Сдружението е започнало изпълнение на поетите ангажименти, като е погасило изцяло неустойката в размер на 22 999.49 (двадесет и две хиляди деветстотин деветдесет и девет лева и четиридесет и девет стотинки) лева и значителна част от главницата. Съгласно актуална счетоводна справка към 31.03.2026 г., остатъкът за плащане по споразумението е в размер на 5 362.37 (пет хиляди триста шестдесет и две евро и тридесет и седем евро цента) евро, представляващ част от главницата. На 11.09.2025 г. е сключен договор за безвъзмездно ползване за срок от 10 (десет) години за същия имот.

Трябва да се отбележи, че Сдружението осъществява дейност в обществен интерес в областта на спорта, поддържа и стопанисва общинския имот със собствени средства, както и планира да извърши подобрения в имота, включително изграждане на поливна система. В конкретния случай следва да се отчете, че остатъкът от задължението е в сравнително нисък размер, като събирането му би довело до допълнителни административни разходи. С предоставянето на имота за безвъзмездно ползване Столична община е възприела модел, при който поддръжката и развитието на имота се осигуряват от ползвателя, а извършените и бъдещи подобрения представляват инвестиции в общинска собственост.

С оглед на горното, опрощаването на задължението е икономически целесъобразно и оправдано, доколкото ще бъде компенсирано чрез инвестиции в общинския имот, които остават в полза на Столична община.

Размерът на опрощаването е 5 362.37 (пет хиляди триста шестдесет и две евро и тридесет и седем евро цента) евро, като същия ще бъде компенсирани чрез инвестиции в имота в равностоен или по-голям размер.

На основание чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 365 от Закона за задълженията и договорите, както и във връзка с Решение № 267 от 27.04.2023 г. и Решение № 326 от 25.05.2023 г. на Столичния общински съвет, предлагам на Столичният общински съвет да приеме решение съгласно приложения проект.

Приложение:

1. Копие от молба от Сдружение „Футболен клуб „Гранит – Владая““ с рег. № РВТ26-ТД26-611/17.03.2026 г.;
2. Копие на Договор за наем с рег. № СОА20-ДГ66-5/25.02.2020 г. със Столична община;
3. Копия на Решение № 267/27.04.2023 г. и Решение № 326 /25.05.2023 г. на Столичния общински съвет;
4. Копие на Споразумение с рег. № СОА24-ДГ66-6 /14.08.2024 г. със Столична община;
5. Копие на Заповед № СОА25-РД46-5/28.02.2025 г. на Столична община;
6. Копие на Договор за безвъзмездно ползване за срок от 10 (десет) години с рег. № СОА25-ДГ65-8/11.09.2025 г.;
7. Копие на хронологична оборотна ведомост по аналитични нива до 31.03.2026 г. от Столична община – 2 листа;
8. Копие на Акт за публична общинска собственост № 3346/06.03.2019 г., Скица на поземлен имот № 15-117352-03.02.2023 г. и Скица на сграда № 15-117367-03.02.2023 г.;
9. Копие на застрахователна полица № 98012510004442/30.09.2025 г. от ЗК „Лев инс“ АД;
10. Копие на договор от Сдружение „Футболен клуб „Гранит – Владая““ с „МОБИЛКАТ“ ЕООД;
11. Копие на Декларация от Илиян Иванов Петров, в качеството си на председател на „Футболен клуб „Гранит – Владая““ от 20.04.2026 г.;
12. Копие на схема на поливна система на стадион Владая;
13. Копие на количествено-стойностна сметка обект: Стадион ФК „Гранит – Владая“ от фирма: „МОБИЛКАТ“ ЕООД, част – поливна система;
14. Проект на Решение Сдружение „Футболен клуб „Гранит – Владая““.

С УВАЖЕНИЕ,

Зарко Клинков  
Длъжност: Кмет на район Витоша  
Дата: 27.04.2026г.

КМЕТ НА СО – РАЙОН „ВИТОША“



# СТОЛИЧЕН ОБЩНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,

**ПРОЕКТ!**

## РЕШЕНИЕ № \_\_\_\_\_

на Столичния общински съвет

от \_\_\_\_\_ 20\_\_ година

**Относно:** Опрощаване на задължение на Сдружение „Футболен клуб „Гранит – Владая“.

**На основание:** чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 365 от Закона за задълженията и договорите, чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, както и във връзка с Решение № 267/27.04.2023 г. и Решение № 326/25.05.2023 г. на Столичния общински съвет.

### СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ

#### РЕШИ:

1. Одобрява опрощаване на задължение в размер на 5 362.37 (пет хиляди триста шестдесет и две евро и тридесет и седем евро цента) евро, дължимо от Сдружение „Футболен клуб „Гранит – Владая“ с ЕИК: 176113628, представляващо остатък по споразумение с рег. № СОА24-ДГ66-6/14.08.2024 г.

2. Опрощаването по т. 1 се извършва при условие, че сдружението извърши инвестиции и/или подобрения в общинския имот – публична общинска собственост, предоставен за безвъзмездно ползване с договор рег. № СОА25-ДГ65-8/11.09.2025 г., на стойност не по-малка от размера на опростеното задължение.

3. Извършените инвестиции се удостоверяват с разходооправдателни документи и протокол за приемане на извършените дейности от представители на Столична община.

4. Възлага на кмета на Столична община да предприеме необходимите действия за изпълнение на настоящото решение, включително чрез сключване на допълнително споразумение.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., Протокол № \_\_\_\_\_, точка \_\_\_\_\_ от дневния ред по доклад № \_\_\_\_\_ и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния  
общински съвет:

Цветомир Петров

Юрист от администрацията на СО – район „Витоша“:

24.4.2026 г.

**X** Изабела Юркова

---

Началник отдел ПНОУОССЧР