



Столична община

Входящ №

СОА26-ВК08-6295-[1]

Регистриран на 20.05.2026

За проверка: <https://sofia.bg/registry-report>



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефон: 9377260, www.sofia.bg

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

от

**СЕВДЕЛИНА ПЕТРОВА – председател на Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура и жилищна политика
РОСИЦА НИКОЛОВА, ДИАНА ТОНОВА, ДРАГОМИР МЛАДЕНОВ, ЛОРИТА РАДЕВА,
АСЯ ТОДОРОВА, ГРЕТИ СТЕФАНОВА, ВОЙСЛАВ ТОДОРОВ, ИВАН СОТИРОВ –
общински съветници, членове на Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура и жилищна политика**

ЗА: утвърждаване на окончателни списъци за 2026 година по чл. 16 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община, на картотекирани граждани, които се предвижда да бъдат настанени под наем в общински жилища, на райони „Подуяне“ и „Люлин“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

1. Обосновка

В общински жилища за отдаване под наем се настаняват семейства или домакинства, които отговарят на всички условия, изчерпателно изброени в чл. 5, ал. 2 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община (НРУУРОЖТСО), картотекирани са с

определена степен на жилищна нужда и са включени в окончателния списък по чл. 16 от НРУУРОЖТСО на съответния район.

Редът за изготвяне и обжалване на годишните списъци на картотекираните граждани, които се предвижда да бъдат настанени под наем, е регламентиран в Раздел II от НРУУРОЖТСО. Заинтересованите лица, които не са включени в утвърдените от кметовете на райони годишни списъци, могат да обжалват същите пред Столичния общински съвет, който се произнася по постъпилите възражения и решението му е окончателно (чл. 15, ал. 7 и чл. 16 от НРУУРОЖТСО).

В Столичния общински съвет са постъпили възражения по утвърдените от кметовете на райони „Подуяне“ и „Люлин“ списъци по чл. 15, ал. 6 от НРУУРОЖТСО за 2026 година, както следва: район „Подуяне“ – 1 бр. възражение, изпратено с писмо, вх. № СОА26-ВК08-6295/27.04.2026 г. от район „Подуяне“, район „Люлин“ – общо 4 бр. възражения, изпратени с писма, вх. №№ СОА26-ВК08-6293/27.04.2026 г. от район „Люлин“, СОА26-ГР94-2578/1/22.04.2026 г. и СОА26-ГР94-2372/1/11.05.2026 г. от Дирекция „Общинска собственост“ на СО.

С решение на Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура и жилищна политика (ПК по УТАЖП) от 12.06.2024 г. е сформирана постоянно действаща за мандата работна група от общински съветници, в състав: Севделина Петрова – председател, и членове – Росица Николова, Диана Тонова, Драгомир Младенов, Лорита Радева, Ася Тодорова, Грети Стефанова, Войслав Тодоров и Иван Сотиров, със задача: да разгледа постъпилите възражения от граждани по списъците на районите и да направи предложение за включване или невключване в списъците на районите за 2026 г. на гражданите, които имат право да бъдат настанени под наем в общински жилища.

Работната група проведе заседание на 13.05.2026 г. от 9.00 часа в Зала № 1, ет. 2, ул. „Московска“ № 33, на което заседание присъстваха 6 от членовете на работната група, кметовете на посочените райони и представители от отделите „Жилищно настаняване“ на райони „Подуяне“ и „Люлин“.

След разглеждане и обсъждане на всички възражения срещу утвърдените от кметовете на райони годишни списъци за 2026 г. по чл. 15, ал. 6 от НРУУРОЖТСО на картотекираните граждани, които се предвижда да бъдат настанени под наем в общински жилища, работната група прие направените от кметовете на райони предложения и бе изготвен Протокол от заседанието, като бе решено да бъде изготвен доклад до СОС в тази връзка.

2. Правно основание

Предвид изложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 16 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община, предлагаме на Столичния общински съвет проект за решение, който прилагаме.

Приложение: Проект за решение и Протокол от Работната група от
13.05.2025 г.

СЕВДЕЛИНА ПЕТРОВА

Общински съветник, председател на ПК по УТАЖП и
председател на Работна група

Общински съветници, членове на ПК по УТАЖП и на Работна група:

РОСИЦА НИКОЛОВА

ДИАНА ТОНОВА

ДРАГОМИР МЛАДЕНОВ

ЛОРИТА РАДЕВА .

АСЯ ТОДОРОВА ..

ГРЕТИ СТЕФАНОВ

ВОЙСЛАВ ТОДОРОВ

ИВАН СОТИРОВ ...



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет
от _____ 2026 година

ЗА: утвърждаване на окончателни списъци за 2026 година по чл. 16 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община, на картотекирани граждани, които се предвижда да бъдат настанени под наем в общински жилища, на райони „Подуяне“ и „Люлин“.

на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 16 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Утвърждава окончателни списъци за 2026 г. по чл. 16 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община (НРУУРОЖТСО), на картотекирани граждани, които се предвижда да бъдат настанени под наем в общински жилища, на райони „Подуяне“ и „Люлин“.

2. Приема възражението за основателно и включва в окончателния списък за 2026 г. по чл. 16 от НРУУРОЖТСО следното лице:

РАЙОН ЛЮЛИН

- Стоян, Тасев

3. Отхвърля като неоснователни възраженията на следните лица:

РАЙОН „ЛЮЛИН“

- Найден Стефанов
- Стефана Христова

РАЙОН „ПОДУЯНЕ“

- Ния Забунова /по баща /

4. Остава без разглеждане следния случай:

РАЙОН „ЛЮЛИН“

- Рени Йорданова - лицето е включено в списъка на района, иска промяна в поредността, което е извън правомощията на СОС.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____, Протокол № _____, точка ____ от дневния ред, по доклад с рег. №/.....2026 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния
общински съвет:

[Цветомир Петров]