



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „КРАСНА ПОЛЯНА“

София 1330, ул. „Освобождение“ № 25, тел.: 02 9217210, www.krasnapolyana.bg

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД
ОТ
ДИМИТЪР ПЕТРОВ – КМЕТ НА СО-РАЙОН „КРАСНА ПОЛЯНА“
И
ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Относно: Осигуряване на финансиране за облагородяване на междублокови пространства и изграждане на квартални паркинги в район „Красна поляна“ - Столична община.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

В изпълнение на стратегическите приоритети на Столична община за подобряване на качеството на живот за създаване на достъпна и безопасна градска среда, предлагаме подготвени за реализация количествено-стойностни разчети за облагородяване междублокови пространства – квартални паркинги в ж.к. „Красна поляна - 2“, ж.к. „Красна поляна - 3“, ж.к. „Западен парк“, ж.к. „Разсадник-Коньовица“, общо 16 на брой с приблизителна площ 13 413 m², а именно:

1. Облагородяване на междублоково пространство заключено между бл. 234 и бл. 239, жк. „Красна поляна“ 2, в ПИ 68134.1108.49, кв. 15, район „Красна поляна“.
2. Облагородяване на междублоково пространство, заключено между бл. 79, бл. 78, бл. 77 и бл. 72, ПИ 68134.1105.125, ж.к. „Западен парк“, район „Красна поляна“.
3. Облагородяване на междублоково пространство пред блок 118, ПИ68134.1105.52, УПИІ, кв. 17, ж.к. „Западен парк“, район „Красна поляна“.
4. Облагородяване на обект-Междублоково пространство пред блок 21А, ж.к. Разсадника-Коньовица, ул. „Христо Благоев“ и ул. „Хъшове“, ПИ 68134.1106.78, УПИ ІІ, кв. 66А, район „Красна поляна“.
5. Облагородяване на предблоково пространство, по съществуващо положение, тротоар пред бл.117, ПИ 68134.1105.52, УПИІ, кв. 17, жк. „Западен парк“ и паркинг при колелото на трамвай 10, район „Красна поляна“.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „КРАСНА ПОЛЯНА“

София 1330, ул. „Освобождение“ № 25, тел.: 02 9217210, www.krasnapolyana.bg

6. Облагородяване на предблоково пространство, по съществуващо положение, северен тротоар, пред бл. 17, ПИ 68134.1105.50, жк. „Западен парк“, ПИ 68134.1105.50, район „Красна поляна“.
7. Облагородяване на предблоково пространство, по съществуващо положение, северен тротоар, пред блок 16-14, жк. „Западен парк“, ПИ 68134.1105.50, район „Красна поляна“.
8. Облагородяване на предблоково пространство, по съществуващо положение, северен тротоар пред блок 13, жк. „Западен парк“, ПИ 68134.1105.50, район „Красна поляна“.
9. Облагородяване на междублоково пространство пред блок 82, ПИ 68134.1105.121, УПИ II, кв. 19 ж.к. „Западен парк“, район „Красна поляна“.
10. Облагородяване кална точка, находяща се на ул. "Рибен буквар" при бл. 21А срещу Първа АГ болница "Света София", ПИ 68134.1106.78, УПИ II, кв. 66А, ж.к. „Разсадника-Коньовица“, район „Красна поляна“.
11. Облагородяване кална точка ул. „Уста Генчо“ при бл. 345 в ПИ 68134.1107.305, НПЗ „Средец“, район „Красна поляна“.
12. Облагородяване кална точка ул. „Орлица“ срещу бл. 345, ПИ 68134.1107.155, УПИ I, кв. 7, НПЗ "Средец", район „Красна поляна“.
13. Облагородяване кална точка при 92 ОУ „Димитър Талев“, находяща се на ул. „Спас Вацов“ и ул. Добротич", ПИ 68134.1108.24 , УПИ I, кв. 19, ж.к. „Красна поляна – 2“, район „Красна поляна“.
14. Облагородяване кална точка при 92 ОУ „Димитър Талев“, находяща се на ул. „Спас Вацов“ и бл. 29 ПИ 68134.1108.35, УПИ I, кв. 13, ж.к. „Красна поляна – 2“, район „Красна поляна“.
15. Облагородяване кална точка находяща се на ул. „Алеко Туранджа“ при бл. 10, ПИ 68134.1106.102, УПИ I, кв. 81, ж.к. „Разсадника-Коньовица“, район „Красна поляна“.
16. Облагородяване кална точка находяща се при бл. 11 и ДГ 169 „Коледарче“, ПИ 68134.1106.81, УПИ XXIII, кв. 67, ж.к. „Разсадника-Коньовица“, район „Красна поляна“.

Облагородяването на междублокови пространства и изграждането на квартални паркинги формират непосредствената жизнена среда на жилищните квартали и изпълняват важна роля в организацията на местното придвижване и паркиране. Липсата на цялостна концепция за тяхното развитие води до хаотично използване и постепенно влошаване на средата.

В тези зони наличието на кални точки, възникнали в резултат на хаотично паркиране и интензивно пешеходно преминаване върху неуредени и необлагородени терени е един от най-сериозните проблеми. Те представляват естетически и функционален недостатък, който затруднява достъпа до жилищните сгради и компрометира безопасността и комфорта на ежедневното придвижване. Замърсява се и въздуха с фини прахови частици. Премахването на калните участъци чрез



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „КРАСНА ПОЛЯНА“

София 1330, ул. „Освобождение“ № 25, тел.: 02 9217210, www.krasnapolyana.bg

изграждане на трайни настилки е предпоставка за възстановяване на базовата използваемост на градското пространство.

Изграждането на ясно дефинирани паркинз зони следва да серазглежда като ключов елемент от облагородяването на междублоковите пространства и подобряването на градската среда. Регламентираното паркиране позволява да се концентрира автомобилното присъствие в предварително определени за целта площи, като по този начин се ограничава навлизането на автомобили върху зелени площи и пешеходни маршрути. Използването на устойчиви материали, като водопропускливи настилки и тревни решетки, допринася едновременно за намаляване на калните точки и за по-добро управление на дъждовните води.

Зонирането на междублоковите пространства с отделни пешеходни маршрути, зелени площи и паркинз зони създава по-уредена и безопасна среда за всички участници в движението, живеещи в близост и ползвателите на публичната инфраструктура. Това намалява конфликтите между пешеходци и автомобили, осигурява по-добър достъп до входовете на сградите и до спирките на градския транспорт. По този начин междублоковите пространства се превръщат в естествено продължение на локалната транспортна мрежа.

Подобряването на организацията на паркирането в комбинация с качествена пешеходна инфраструктура има пряко отражение върху транспортното поведение на жителите. Когато паркирането е ясно регламентирано, а пешеходният достъп удобен и непрекъснат, се намалява необходимостта от кратки вътрешно квартални автомобилни маневри и се създават по-добри условия за използване на алтернативни форми на придвижване. Регулираната и добре оформена среда подобрява достъпността за уязвими групи от населението, повишава безопасността и допринася за по-високо качество на живот. Междублоковите пространства се утвърждават като ясно структурирани и функционални части от квартала. Социалният ефект от подобни интервенции е съществен.

Интегрирането на паркинз зони в процеса на облагородяване на междублоковите пространства позволява едновременно решаване на проблемите с калните точки, хаотичното паркиране и недостатъчната пешеходна свързаност. Отчитат се реалните нужди на жителите и се допринася за по-устойчива, подредена и ефективна градска среда.

Настоящото предложение включва строително-монтажни работи, насочени към трайно подобряване на средата чрез възстановяване и полагане на настилки, доставка и полагане на бетонови паркинз елементи, оформяне на паркинз зони, подмяна на бетонови бордюри. Целта е всеобхватно и едновременно обновяване на отделни компоненти от транспортната инфраструктура, с цел подобряване на условията за придвижване на всички участници в движението и трайно решаване на инфраструктурни проблеми.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „КРАСНА ПОЛЯНА“

София 1330, ул. „Освобождение“ № 25, тел.: 02 9217210, www.krasnapolyana.bg

Видно от приложените количествено-стойностни сметки с обхвата на СМР ще се облагородят **над 13 413 м2 площ**, като с предвидените дейности ще се осигурят **приблизително 240 места** за паркиране при запазване на съществуващата растителност и ограничаване бъдещото ѝ унищожаване.

За имотите има влязъл в сила подробен устройствен план и поради обоснован обществен интерес се предлага тяхното облагородяване. Именно всички посочени „кални точки“ са в зоните с комплексно застрояване. Съгласно приетия от Столичния общински съвет с Решение № 379 от 27.06.2019 г. План за устойчива градска мобилност (ПУГМ) е описан проблемът с тези точки и възпрепятстваната достъпна и безопасна градска среда при хаотично паркиране.

Не на последно място предвид е взета и Комплексната програма за подобряване на качеството на атмосферния въздух на територията на Столична община за периода 2021–2026 г., приета с Решение №204/22.04.2021 г. на Столичен общински съвет. Съгласно нея – „Площните източници (напр. дена, „кални петна“, улици и тротоари и др.) са втори по значимост като принос към концентрациите на ФПЧ10 и ФПЧ2,5, най-вече, чрез ветровото ресуспендиране и вторичния унос автотранспорта. Същевременно тези източници имат особено значение за качеството на околната среда и на локално (квартално) ниво и трябва да бъдат взети предвид. С приоритет сред тази група мерки е прилагането във всички 24 района на Столична община на мерките за премахване на „калните петна“ в междублокови и други обществени пространства, контролът за предотвратяване на паркирането в зелените площи (което е забранено и превръща зелените площи в „кални петна“) и др.“

- Ползи от реализиране на инвестицията:
- Значимо увеличаване на обособените и уредени паркоместа;
- Изпреварваща инвестиция в транспортната инфраструктура с оглед нарастващия
- брой ППС;
- Намаляване на нарушенията и разрушаването на другите части от публичната инфраструктура;
- Подобряване на пътната безопасност за различните участъци в движението;
- Подобряване на градската среда в близост до домовете на живеещите;
- Намаляването на праховото замърсяване с фини прахови частици;
- Опазване на зелените площи чрез ограничаване на настъпателното навлизане на ППС.

За разрешаването на натрупалите се проблеми в инфраструктурата на район „Красна поляна“ са изготвени количествено-стойностни сметки, като общата стойност на необходимите за финансиране разходи е **1 544 981,08 евро с ДДС**, за всички **16 обекта**. Обновяването им ще подобри цялостната функционалност и естетика на градската среда, както и ще гарантира по-добра свързаност и достъпност, включително за хора с намалена подвижност.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „КРАСНА ПОЛЯНА“

София 1330, ул. „Освобождение“ № 25, тел.: 02 9217210, www.krasnapolyana.bg

С оглед нарастващите проблеми с паркирането в район „Красна поляна“ е изключително важно то да бъде в уредени за целта площи. В противен случай разрушаването на тротоарите и зелените площи ще се задълбочи.

Район „Красна поляна“ има пълна готовност да започне с поэтапното изпълнение на цитираните площи, предназначени за паркиране и подобрена достъпност. При осигуряване на необходимото финансиране от страна на Столичния общински съвет и Столична община, тези нови подобрения за гражданите ще се реализират в рамките на календарната година.

С оглед на гореизложеното, настоящият доклад е съобразен с нормативната уредба, както и със стратегическите програми и планове на Столично община, приети с Решения на Столичен общински съвет, на основание чл.21, ал.1, т.6 и т.8 и ал.2 от ЗМСМА и във връзка с изпълнение на мерки от ПУГМ и КППКАВ на СО, предлагаме на вниманието Ви проект на решение, с което Столичния общински съвет да даде съгласие за отпускане на финансови средства в размер на **1 544 981,08 евро с ДДС** за облагородяване на **16 броя** междублокови пространства – квартални паркинги площ **над 13 413 м2** и с **приблизително 240 места**. Включено е възстановяване на прилежащите тротоарни и тревни площи. Разходването на средствата ще се извърши при спазване на Закона за обществените поръчки и Закона за публичните финанси.

Приложение: *съгласно текста*

С уважение,

Tsvetomir
Petrov
Digitally signed by
Tsvetomir
Petrov
Date: 2026.04.23
10:18:32 +03'00'

DIMITAR
PETROV
Digitally signed by
DIMITAR
Date: 2026.04.23
10:20:07 +03'00'



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ №

на Столичният общински съвет

от2026 г.

За осигуряване на финансиране за облагородяване на междублокови пространства и изграждане на квартални паркинги в район „Красна поляна“ - Столична община.

На основание чл.21, ал.1, т.6 и т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

РЕШИ:

1. Дава съгласие Столична община да отпусне на СО-Район „Красна поляна“ финансови средства в размер на евро с ДДС за облагородяване на броя междублокови пространства и изграждане на квартални паркинги и прилежащи тротоарни площи.
2. Разходването на средствата да се извърши при стриктно спазване на Закона за обществените поръчки (ЗОП) и Закона за публичните финанси.
3. Възлага на Кмета на Столична община да превежда средствата по т. 1 по сметката на СО-Район „Красна поляна“ в 14-дневен срок, след представяне на разходооправдателни документи за извършените СМР дейности.
4. Възлага на кмета на район „Красна поляна“-СО да контролира всички дейности по изпълнението на възложените ремонтни работи.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на2026 г., Протокол №, по доклад №/.....2026 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**
