

**ДО Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

Д О К Л А Д

От

ДИМИТЪР ДИМИТРОВ - ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК

И

**МОМЧИЛ ДАСКАЛОВ
КМЕТ НА СО – РАЙОН „СЕРДИКА“**

ОТНОСНО: Осигуряване на финансиране за облагородяване на междублокови пространства и обособяване на квартални паркинги на територията на Столична община – район „Сердика“.

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 6, т. 8, т. 19 и ал. 2 от Закона за местно самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), във връзка с Решение № 379 по Протокол № 78 от 27.06.2019 г. и Решение № 204 по Протокол № 32 от 22.04.2021 г. на Столичен общински съвет.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С настоящия доклад, в изпълнение на стратегическите приоритети на Столична община за подобряване качеството на живот, за създаване на достъпна и безопасна градска среда и за подобряване на транспортната инфраструктура, предлагаме за облагородяване междублокови пространства – квартални паркинги

на територията на район „Сердика“ – общо 7 броя, с приблизителна площ от 3 100 кв.м., както следва:

1. Кална точка № 1 с площ от 168 кв.м. в ж.к. „Банишора“, до бл. 18 – поземлен имот с идентификатор 68134.512.283 по КККР, попадащ в УПИ II – за ОЖС, магазини, трафопост, чисто производство и ресторант, кв. 9, по действащия регулационен план на м. „ГГЦ-Зона В-17“. За имотът има съставен АЧОС № 2031 от 20.09.2019 г.;
2. Кална точка № 2 с площ от 126 кв.м. в ж.к. „Банишора“, ул. „Коритник“-северна част – поземлен имот с идентификатор 68134.512.283 по КККР, попадащ в УПИ II – за ОЖС, магазини, трафопост, чисто производство и ресторант, кв. 9, по действащия регулационен план на м. „ГГЦ-Зона В-17“. За имотът има съставен АЧОС № 2031 от 20.09.2019 г.;
3. Кална точка № 3 с площ от 120 кв.м. на ул. „Охрид“ – поземлен имот с идентификатор 68134.512.278 по КККР, представляващ УПИ II – за ОЖС, магазини и трафопостове, чисто производство и ресторант, кв. 9, по действащия регулационен план на м. „ГГЦ-Зона В-17“. За имотът има съставен АЧОС № 1978 от 19.08.2019 г.;
4. Кална точка № 4 с площ от 434 кв.м. на ул. „Козлодуй“ № 183 – поземлен имот с идентификатор 68134.512.463 по КККР, представляващ УПИ II – за ОЖС и трафопост, кв. 42, по действащия регулационен план на м. „ГГЦ-Зона В-17“. За имотът има съставен АЧОС № 2124 от 12.08.2020 г.;
5. Кална точка № 5 с площ от 550 кв.м. в ж.к. „Фондови жилища“, до бл. 11 – поземлен имот с идентификатор 68134.512.5 по КККР, представляващ УПИ I – за ЖС, ТП и подземен гараж, кв. 894А, по действащия регулационен план на м. „Фондови жилища“. За имотът има съставен АЧОС № 2189 от 15.06.2021 г.;
6. Кална точка № 6 с площ от 762 кв.м. на ул. „Вела Чорбова“ – поземлен имот с идентификатор 68134.509.1712 по КККР, попадащ в УПИ без номер, по действащия регулационен план на м. „Орландовци-Малашевци“. За имотът има съставен АПОС № 2310 от 04.07.2022 г.;
7. Кална точка № 7 с площ от 939 кв.м. на ул. „Пехчево“ – поземлен имот с идентификатор 68134.512.2 по КККР, попадащ в УПИ II-за ЖС, строителство и подземен гараж,

кв. 824, по действащия регулационен план на м. „Фондови жилища“. За имотът има съставен АЧОС № 1858 от 06.03.2019 г.

Междублоковите пространства формират непосредствената жизнена среда на жилищните квартали и изпълняват важна роля в организацията на местното придвижване и паркиране. Заради високата моторизация, презастрояването в жилищните квартали и липсата на инвестиции в достатъчно паркинги, автомобилите заемат все повече пространства, които са предназначени за други социални функции.

Поради системния недостиг на паркоместа, автомобилите паркират върху тротоари, зелени площи и неуредени терени, което води до затруднен достъп за автомобили със специален режим на движение, възпрепятстване на пешеходното движение, ограничаване достъпа на хора с увреждания, предпоставки за пътнотранспортни произшествия, конфликти между пешеходци и автомобили и замърсяването на въздуха с фини прахови частици.

Наличието на кални точки представляват естетически и функционален недостатък, затрудняващ достъпа до жилищните сгради и компрометиращ безопасността и комфорта на придвижване. Премахването на калните участъци чрез изграждане на трайни настилки и адекватно отводняване е предпоставка за възстановяване на използваемостта на пространствата.

Изграждането на паркинг зони, следва да се разглежда като ключов елемент от облагородяването на междублоковите пространства и подобряването на градската среда. Зонирането на междублоковите пространства с отделени пешеходни маршрути, зелени площи и паркинг зони създава по-уредена и безопасна среда за всички участници в движението, живеещите в близост и ползвателите на публичната инфраструктура. Регламентираното паркиране в предварително определени за целта площи, ще ограничи навлизането на автомобили върху зелените площи и пешеходните маршрути.

Предложените мерки са в съответствие с Комплексната програма за подобряване качеството на атмосферния въздух на територията на Столична община за периода 2021-2026 г.

Реализирането на проекта ще доведе до:

- трайно премахване на калните точки и ограничаване на вторичното запращаване;
- подобряване качеството на атмосферния въздух;
- създаване на нови регламентирани паркоместа;
- повишаване пътната и пешеходната безопасност;
- подобряване достъпността на хора с увреждания и уязвими групи;
- опазване и защита на зелените площи;
- повишаване качеството на живот и устойчивостта на градската среда;
- намаляване на вътрешнокварталния паразитен трафик.

Настоящото предложение включва изпълнение на строително-монтажни работи, насочени към трайно подобряване на средата чрез възстановяване и полагане на настилки, доставка и полагане на бетонови паркинг елементи, оформяне на паркинг зони, подмяна на бетонови бордюри и засаждане на нова растителност. Използването на водопроникливи настилки и тревни решетки допринася за намаляване калните точки и за по-добро управление на дъждовните води.

За разрешаването на натрупалите се проблеми с инфраструктурата в района е изготвена количествено-стойностна сметка, като общата стойност на необходимите за финансиране разходи възлиза на 481 823,36 € /четиристотин осемдесет и една хиляди осемстотин двадесет и три евро и тридесет и шест евроцента/ с ДДС, за всички 7 обекта. В обхвата на СМР ще се облагородят около 3 100 кв.м., като с предвидените дейности ще се осигурят повече от 200 места за паркиране при запазване на съществуващата растителност.

Разходването на средствата ще се осъществява при стриктно спазване на разпоредбите на Закона за обществените поръчки и Закона за публичните финанси, при гарантиране на прозрачност,

законосъобразност, ефективност и контрол върху изпълнението на дейностите.

С оглед на описаните мотиви, предлагаме на Столичният общински съвет проект на решение по настоящия доклад.

Приложение: Проект на Решение;

Количествено-стойностни сметки – 1 бр.;

АОС №№ 2310/04.07.2022 г., 2124/12.08.2020 г.,
1978/19.08.2019 г., 1858 от 06.03.2019 г., 2189 от
15.06.2021 г., 2031/20.09.2019 г.

С уважение,

Цифрово подписано от:
Момчил Даскалов

ДИМИТЪР ДИМИТРОВ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК

С уважение,

МОМЧИЛ ДАСКАЛОВ
КМЕТ НА СО-РАЙОН „СЕРДИКА“



СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 20____ година

ОТНОСНО: Осигуряване на финансиране за облагородяване на междублокови пространства и обособяване на квартални паркинги на територията на Столична община – район „Сердика“.

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 6, т. 8, т. 19 и ал. 2 от Закона за местно самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), във връзка с Решение № 379 по Протокол № 78 от 27.06.2019 г. и Решение № 204 по Протокол № 32 от 22.04.2021 г. на Столичен общински съвет

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Дава съгласие Столична община да отпусне на СО – район „Сердика“ финансови средства в размер на 481 823,36 € /четиристотин осемдесет и една хиляди осемстотин двадесет и три евро и тридесет и шест евроцента/ с ДДС за облагородяване на междублокови пространства и прилежащи тротоарни площи чрез изграждане на седем нови паркинга на територията на район „Сердика“.

2. Възлага на Кмета на Столична община в 14-дневен срок от представяне на разходооправдателни документи от страна на СО-район „Сердика“ за извършените СМР да преведе дължимите парични средства по т. 1 от настоящото решение по сметката на СО – район „Сердика“. Средствата да бъдат осигурени от бюджета на Столична община.

3. Възлага на Кмета на СО-район „Сердика“ да предприеме действия по изпълнение на дейностите, посочени в т. 1 от настоящото решение в срок до 31.12.2026 г., при спазване на относимата нормативна уредба.

Настоящото решение е прието на ____ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 20__ г., Протокол № _____ от _____ 20__ г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ: _____

/ ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ /

Съгласувал:

Цифрово подписано от:
Владимир Бегов
2026.04.17 16:25:21 +03'00'

Владимир Бегов – гл.юрисконсулт, отгел УТОС