



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ПРЕДСЕДАТЕЛ

ДО

Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ -

НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Документът се изпраща на адресата чрез
АИССО/АИССОС.

С Т А Н О В И Щ Е

от

ДЕСИСЛАВА ЖЕЛЯЗКОВА – ЗАМЕСТНИК – КМЕТ В НАПРАВЛЕНИЕ “ ОБРАЗОВАНИЕ, СПОРТ И
МЛАДЕЖКИ ДЕЙНОСТИ ”

Рег. № СОА26 – ВК08 – 6039/22.04.2026 г.

Относно: Отдаване под наем на част от имот – публична общинска собственост за осъществяване на дейности за ученическо столово и бюфетно хранене за срок от 5 (пет) години в 8-мо СУ „Васил Левски“, находящо се в гр. София, район „Студентски“, ж.к. „Младост“ 1, ул. „Полковник Георги Янков“, чрез провеждане на процедура за публично оповестен конкурс по реда на Наредбата за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община и Наредба за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на територията на Столична община.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

В Столична община е постъпил доклад с рег. № СОА26 – ВК08 – 6039/22.04.2026 г. от кмета на СО-район „Студентки“, относно отдаване под наем на част от имот – публична общинска собственост за осъществяване на дейности за ученическо столово и бюфетно хранене за срок от 5 (пет) години в 8-мо СУ „Васил Левски“, находящо се в гр. София, район „Студентски“, ж.к. „Младост“ 1, ул. „Полковник Георги Янков“, чрез провеждане на процедура за публично оповестен конкурс по реда на Наредбата за

организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община и Наредба за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на територията на Столична община.

Докладът е мотивиран, в него са посочени правните основания за провеждане на конкурса, както и срок и начална наемна цена.

В доклада подробно са описани части от имоти—публична общинска собственост за отдаване под наем със специфично конкурсно условие – за ученическо столово и бюфетно хранене.

Към доклада са приложени копие на Акт за публична общинска собственост за имота, Скица, Експертна оценка, Доклад от директора на училището, Анализ на правното състояние, Удостоверение от Гл. архитект на район "Студентски", както и Проект на решение.

Предвид гореизложеното и действащата към момента нормативна уредба считам, че докладът е законосъобразен и следва да бъде разгледан от Столичен общински съвет.

С УВАЖЕНИЕ,



Десислава Желязкова
зам.-кмет на Столична община
22.05.2026

21.4.2026 г.

X РСТ26-ВК08-880/21.04.202...

Регистрационен индекс

**ДО
ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

ДОКЛАД

от Петко Горанов - Кмет на Столична община – район „Студентски“

***Относно:** Отдаване под наем на част от имот - публична общинска собственост за осъществяване на дейности за ученическо столово и бюфетно хранене за срок от 5 (пет) години в 8-мо СУ „Васил Левски“, находящо се в гр. София, район „Студентски“, ж.к. „Младост“ 1, ул. „Полковник Георги Янков“, чрез провеждане на процедура за публично оповестен конкурс по реда на Наредбата за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община и Наредба за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на територията на Столична община.*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В СО – район „Студентски“ е налице обективна необходимост от откриване на процедура по провеждане на публично оповестен конкурс за организиране на ученическото столово и бюфетно хранене в 8-мо СУ „Васил Левски“, находящо се в гр. София, район „Студентски“, ж.к. „Младост“ 1, ул. „Полковник Георги Янков“, обусловена от предстоящото изтичане на срока на действие на наемно правоотношение за предоставеното помещение.

В тази връзка, с оглед осигуряване на непрекъсваемост на услугата и защита на обществения интерес, е необходимо откриване и провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на части от имот – публична общинска собственост, за осъществяване на дейност по ученическо столово и бюфетно хранене, за срок от 5 (пет) години, както следва:

За 8-мо СУ „Васил Левски“:

Отдаване под наем на помещение за ученическо столово хранене – ученически стол и ученически бюфет с полезна обща от 501.00 кв.м, находящи се в сградата на 8-мо СУ „Васил Левски“, с административен адрес: гр. София, район „Студентски“, ж.к. „Младост“ 1, ул. „Полковник Георги Янков“. За сградата е съставен АПОС № 1340/15.10.2014 г. Помещението се намира на първия етаж от четириетажна сграда с КИ 68134.1602.35.1, с площ от 2504 кв. м., находяща се в ПИ с идентификатор 68134.1602.35 по КККР, УПИ I – „за училище“, кв. 43г, м. „Младост 1 - Мусагеница“, СО – район „Студентски“.

Съгласно удостоверение на главния архитект на СО – район „Студентски“ с рег. № РСТ26-ВК66-383/30.03.2026 г., по Общия устройствен план (ОУП) на Столична община (СО), приет с Решение на Министерски съвет № 960/16.12.2009 г. /Д.В. бр. 102/22.12.2009 г./, поземлен имот с идентификатор 68134.1602.35 по КККР, попада в Зона за обществено-обслужващи дейности – Оо, с устройствени показатели, съгласно параметрите на застрояване за обекти на социалната инфраструктура вписани в Приложението към чл. 3, ал. 2 на ЗУЗСО, както следва: максимална плътност а застрояване – 40 %, максимален кинт – 1,2, минимална озеленена площ – 20 %.

Съгласно действащият план за регулация, одобрен с Решение № 17 по Протокол № 68/12.01.2023г. на СОС, за ПИ с идентификатор 68134.1602.35 по КККР е отреден УПИ I – „за училище“, кв. 43г по плана м. „Младост 1 - Мусагеница“, СО - район „Студентски“.

Съгласно действащия застроителен план, одобрен с Решение № 17 по Протокол № 68/12.01.2023г. на СОС, находящата се в УПИ I – „за училище“ от кв. 43г съществуваща сграда с идентификатор 68134.1602.35.1 по КККР е с потвърден градоустройствен статут.

Специфично конкурсно условие: предметът на конкурса е ограничен до осъществяване на дейност по организиране на ученическо столово и бюфетно хранене, съобразно нормативните изисквания и предназначението на имота.

Началната конкурсна наемна цена на помещението за ученически стол и бюфет е 151,15 евро/месец без вкл. ДДС (наем за 1 кв. м./месец – 0,30 евро/кв. м.), съгласно оценка на „Н. Д. ЕКСПЕРТ“ ЕООД от 06.04.2026 г., изготвена на основание чл. 28, ал. 2 от Наредба за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община, приета с Решение № 81 по Протокол № 7/28.02.2008г., изм. и доп. с Решение № 294 по Протокол № 55 от 12.05.2022г., както и с чл. 7, ал. 1 от Наредбата за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община.

Съгласно разпоредбата на чл. 3, ал. 6, предл. второ от Наредбата на Столичния общински съвет за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община, със заповедта по чл. 3, ал. 3 от същия нормативен акт, *„кметът на Столична община делегира правото за провеждане на конкурса на кмета на района, както и възможността по негова преценка да възложи провеждането на конкурса на директора на съответното училище“*.

Във връзка с нормативно установената възможност и доклад с рег. № РСТ26-У321-56/27.02.2026 г., с който ръководството на учебното заведение е изразило желанието си да организира и проведе текущия конкурс, правя предложение да бъде предвидена възможността, същият да бъде проведен от директора на 8-мо СУ „Васил Левски“.

Предвид гореизложеното, на основание чл. 3, ал. 1, ал. 2, ал. 3, ал. 4, ал. 5 и ал. 6, предл. второ от Наредбата за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община, във връзка с чл. 1, т. 2, чл. 4, ал. 3, чл. 30, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на

Столичен общински съвет, чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 13 ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местна администрация, предлагам на Столичен общински съвет проект за решение, който прилагам като интегриран файл.

Приложения:

1. Копие от АПОС № 1340/15.10.2014 г.;
2. Експертна оценка за определяне на пазарна цена за отдаване под наем на имота.
3. Копие на скица на сграда и ПИ;
4. Копие на скица-извадка;
5. Анализ на правното състояние на част от имот - публична общинска собственост;
6. Становище от гл. архитект на район „Студентски“.
7. Доклад с рег. № РСТ26-У321-56/27.02.2026 г.



1. Копие от АПОС
1340.pdf



2. Експертна
оценка.pdf



3. Скица на ПИ и
сграда.pdf



4. Копие -
извадка.pdf



5. Анализ на правно
състояние на част от



6. Удостоверение на
гл. архитект.pdf



7. Доклад
РСТ26-У321-56.doc



Възстановим подпис

X Петко Горанов

Кмет на СО – район „Студентски“

Съгласувал:

20.4.2026 г.

X Драгомир Стефанов

Заместник-кмет на СО - район "Студентски"

Изготвил:

19.4.2026 г.

X Кати Илиева

Старши юриконсулт в отдел ПОЧР



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2026 година

ЗА: Откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на част от имот - публична общинска собственост за осъществяване на дейности за ученическо столово и бюфетно хранене за срок от 5 (пет) години в 8-мо СУ „Васил Левски“, находящо се в гр. София, район „Студентски“, ж.к. „Младост“ 1, ул. „Полковник Георги Янков“.

НА ОСНОВАНИЕ: чл. 3, ал. 1, ал. 2, ал. 3, ал. 4, ал. 5 и ал. 6, предп. второ от Наредбата за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община, във връзка с чл. 1, т. 2, чл. 4, ал. 3, чл. 30, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на Столичен общински съвет, чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 13 ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местна администрация,

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Дава съгласие за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на част от имот - публична общинска собственост за осъществяване на дейности за ученическо столово и бюфетно хранене в 8-мо СУ „Васил Левски“, находящо се в гр. София, район „Студентски“, ж.к. „Младост“ 1, ул. „Полковник Георги Янков“, с ползвана полезна площ от 501 кв. м, находящ се в сграда с идентификатор 68134.1602.35.1 – публична общинска собственост, съгласно Акт за публична общинска собственост № 1340/15.10.2014 г. на СО – район „Студентски“, с начална конкурсна цена от 151,15 евро/месец без вкл. ДДС.

II. Възлага на Кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на процедура за публично оповестен конкурс за отдаване под наем на част от имот публична общинска собственост, както и да делегира правото за провеждане на конкурса на кмета на район „Студентски“, както и възможността последният да възложи провеждането на конкурса на директора на 8-мо СУ „Васил Левски“.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2026 г., Протокол № _____, точка ____ от дневния ред, по доклад №__ и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

X

Председател на СОС

**Юрист от Администрацията на
район „Студентски“**

19.4.2026 г.

X Кати Илиева

Старши юриконсулт в отдел ПОЧР