



**СТОЛИЧНА ОБЩИНА
РАЙОН „ВРЪБНИЦА“**

БУЛАСТАТ 0006963270667



София 1229, бул. "Хан Кубрат" бл. 328, вх. Б, тел.: 02 495 77 41, e-mail: delovodstvo@vrabnitsa.bg, www.vrabnitsa.bg

**ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ул. „Московска“ № 33**

СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СО Район Връбница
бул. Хан Кубрат бл.328 вх.Б
п.к.1229 тел.02/495-77-41
№ РВР26-ВК08-680
от 16.04.2026 9:20:42
КОД JVSD5F91391



ДОКЛАД

**от Румен Костадинов – Кмет на район „Връбница“
от арх. Росица Николова – Общински съветник**

Относно: Провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 68134.2821.158, с площ от 310 кв. м., попадащ в УПИ XV- 158, кв. 12 по действащия регулационен план на м. НПЗ "Орион и съседни жилищни територии, м. НПЗ "Орион и съседни жилищни територии – част север", с адрес: гр. София, ул. „Виделина“ № 15, актуван с Акт за частна общинска собственост № 2753/22.10.2012 г., със специфично конкурсно условие – за открит склад

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

Предлагаме на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 и ал. 2, чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 19, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за общинска собственост и чл. 1, т. 1, чл. 4, ал. 3, чл. 30, ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси да бъде открита процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 68134.2821.158, с площ от 310 кв. м., попадащ в УПИ XV - 158, кв. 12 по действащия регулационен план на м. „Орион и съседни жилищни територии, м. НПЗ „Орион и съседни жилищни територии – част север“, одобрен с Решение № 40 по Протокол № 42/30.03.2001 г. на СОС; Решение № 149 по Протокол № 40/18.07.2002 г. за ЯФГ на СОС, с адрес: гр. София, ул. „Виделина“ № 15, със специфично конкурсно условие – за открит склад.

За общинския имот е съставен Акт за частна общинска собственост АЧОС № 2753/22.10.2012 г., вписан в Служба по вписванията – гр. София с акт № 4, том СХХХVIII, вх. рег. № 57592 от 14.12.2012 г., имотна партида 248527.

Предлагаме началната конкурсна наемна цена да бъде 201,50 евро /двеста и едно евро и петдесет евроцента/ без ДДС на месец.

Експертната оценка е изготвена от инж. Васил Добрев – лицензиран експерт оценител, сключил рамков договор със Столична община.

Моля настоящият доклад да бъде докладван на заседание на Столичния общински съвет за стартиране на процедура за отдаване под наем на имота, и

Вземане на решение за провеждането на конкурс.

Приложения:

Проект на решение – 1 бр. /2 л./;

Копие от АЧОС № 2753/22.10.2012 г. – 1 бр. /1 л./;

Скица на поземлен имот № 15-344399-31.05.2018 г. – 1 бр./1 л./;

Анализ на правното състояние на имота – оригинали – 1 бр./1 л./;

Доклад за пазарната оценка на имота – оригинал – 1 бр./16 л./;

				
Проект на решение ул. Виделъ	АЧОС № 2753 за ул. Виделина № 15.	Скица № 15-344399-31.05.201	Правен анализ за ул. Виделина № 15.	Експертна оценка за ул. Виделина №

С уважение,

RUMEN

Digitally signed by

RUMEN

KOSTADINOV

Date: 2026.04.15

16:44:56 +03'00'

X KOSTADINOV

Кмет на СО-район "Връбница"

СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН „ВРЪБНИЦА“

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО
ПОДПИСАНИЯ ДОКУМЕНТ ✓

Rositsa

Digitally signed

by Rositsa \

Nikolova

Date: 2026.04.14

16:53:06 +03'00'

X Nikolova

Съвносител арх. Росица Николова





СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <http://www.sofiacouncil.bg>

РЕШЕНИЕ N____ ПРОЕКТ!

на Столичния общински съвет

от _____ 2026 година

За откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 68134.2821.158, с площ 310 кв. м., попадащ в УПИ XV-158, кв. 12 по действащия регулационен план на м. НПЗ „Орион и съседни жилищни територии“, м. НПЗ „Орион и съседни жилищни територии – част север“, с адрес: гр. София, ул. „Виделина“ № 15, със специфично конкурсно условие – за открит склад.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 и ал. 2, чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 19, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за общинска собственост и чл. 1, т. 1, чл. 4, ал. 3, чл. 30, ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

Дава съгласие да бъде открита процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 68134.2821.158, с площ от 310 кв. м., попадащ в УПИ XV - 158, кв. 12 по действащия регулационен план на м. „Орион и съседни жилищни територии“, м. НПЗ „Орион и съседни жилищни територии – част север“, одобрен с Решение № 40 по Протокол № 42/30.03.2001 г. на СОС; Решение № 149 по Протокол № 40/18.07.2002 г. за ЯФГ на СОС, с адрес: гр. София, ул. „Виделина“ № 15, със специфично конкурсно условие – за открит склад, при начална конкурсна наемна цена в размер на 201,50 евро /двеста и едно евро и петдесет евроцента/ без ДДС на месец.

За общинския имот е съставен Акт за частна общинска собственост № 2753/22.10.2012 г., вписан в Служба по вписванията- гр. София, с акт № 4, том СХХХVIII, вх.рег. № 57592 от 14.12.2012 г., имотна партида 248527.

2. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на процедурата по провеждане на публично оповестен конкурс, съгласно чл. 31, ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2026 г., Протокол №, _____ точка _____ от дневния ред, по доклад _____ 2026 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния общински съвет: _____

/Цветомир Петров /



Съгласувал: _____

Мирослав Митрев - Ст. юриконсулт, отгел „АПОД“ при Район „Врѣбница“