



**СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
РАЙОН „ВРЪБНИЦА“**

БУЛСТАТ 0006963270667



София 1229, бул. "Хан Кубрат" бл. 328, вх. Б, тел.: 02 495 77 41, e-mail: [delovodstvo@vrabnitsa.bg](mailto:delovodstvo@vrabnitsa.bg), [www.vrabnitsa.bg](http://www.vrabnitsa.bg)

**ДО**

**Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ул. „Московска“ № 33**

СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СО Район Връбница  
бул. Хан Кубрат бл.328 вх.Б  
п.к.1229 тел.02/495-77-41  
№ РВР26-ВКО8-679  
от 16.04.2026 9:12:04  
КОД JVSD5F91391



## ДОКЛАД

**от Румен Костагинов – Кмет на район „Връбница“  
от арх. Росица Николова – Общински съветник**

**Относно:** Провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на недвижим имот – частна общинска собственост, помещение, представляващо самостоятелен обект в сграда с идентификатор 12084.2700.2220.1.1, със застроена площ от 54 кв. м., находящо се на първи етаж в административна, делова сграда с идентификатор 12084.2700.2220.1, разположена в ПИ 12084.2700.2220, попадаща в УПИ I – 559, кв. 25 по действащия регулационен план на м. „с. Волюяк“, с адрес: с. Волюяк, ул. „Зорница“ № 43, ет.1, актуван с Акт за частна общинска собственост № 4262/10.12.2025 г., със специфично конкурсно условие – за търговска дейност

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

Предлагаме на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 и ал. 2, чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 19, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за общинска собственост и чл. 1, т. 1, чл. 4, ал. 3, чл. 30, ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси да бъде открита процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на недвижим имот – частна общинска собственост, помещение, представляващо самостоятелен обект в сграда с идентификатор 12084.2700.2220.1.1, със застроена площ от 54 кв. м., находящо се на първи етаж в административна, делова сграда с идентификатор 12084.2700.2220.1, разположена в ПИ 12084.2700.2220, попадаща в УПИ I – 559, кв. 25 по действащия регулационен план на м. „с. Волюяк“, одобрен със Заповед № РД-50-09-332/16.09.1988 г. на главния архитект на София, с адрес: с. Волюяк, ул. „Зорница“ № 43, ет.1, със специфично конкурсно условие – за търговска дейност.

За общинския имот е съставен Акт за частна общинска собственост АЧОС № 4262/10.12.2025 г., вписан в Служба по вписванията – гр. София с акт № 6, том VIII, дело № 2492, вх. рег. № 3769 от 23.01.2026 г.

Предлагаме началната конкурсна наемна цена да бъде 670 евро /шестстотин и седемдесет евро / без ДДС на месец.

Експертната оценка е изготвена от инж. Васил Добрев – лицензиран експерт оценител, сключил рамков договор със Столична община.

Моля настоящият доклад да бъде докладван на заседание на Столичния общински съвет за стартиране на процедура за отдаване под наем на имота, и вземане на решение за провеждането на конкурс.

**Приложения:**

Проект на решение – 1 бр. /2 л./;

Копие от АЧОС № 4262/10.12.2025 г. – 1 бр. /1 л./;

Схема № 15-1398251-26.08.2025 г. – 1 бр./1 л./;

Анализ на правното състояние на имота – оригинали – 1 бр./1 л./;

Доклад за пазарната оценка на имота – оригинал – 1 бр./12 л./;



Проект на



АЧОС № 4262 с.



Схема №



Правен анализ за



Експертна оценка

решение с. Волюяк, Волюяк, ул. Зорниця; 15-1398251-26.08.2025 г. с. Волюяк, ул. Зорница с. Волюяк, ул. Зор

**С уважение,**

**RUMEN**

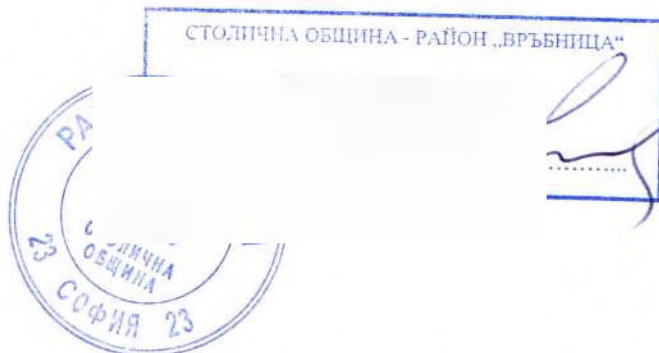
Digitally signed by  
RUMEN

**X**

**KOSTADINOV**

KOSTADINOV  
Date: 2026.04.15  
16:45:44 +03'00'

Кмет на СО-район "Връбница"



**Rositsa**

Digitally signed by  
Rositsa  
Nikolova

**X**

**Nikolova**

Date: 2026.04.14  
16:53:34 +03'00'

Съвносител арх. Росица Николова



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <http://www.sofiacouncil.bg>

### РЕШЕНИЕ N\_\_\_\_ ПРОЕКТ!

на Столичния общински съвет

от \_\_\_\_\_ 2026 година

За откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на недвижим имот – частна общинска собственост, помещение, представляващо самостоятелен обект в сграда с идентификатор 12084.2700.2220.1.1, със застроена площ от 54 кв. м., находящо се на първи етаж в административна, делова сграда с идентификатор 12084.2700.2220.1, разположена в ПИ 12084.2700.2220, попадаща в УПИ I – 559, кв. 25 по действащия регулационен план на м. „с. Волюяк“, с адрес: с. Волюяк, ул. „Зорница“ № 43, актуван с Акт за частна общинска собственост № 4262/10.12.2025 г., със специфично конкурсно условие – търговска дейност.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 и ал. 2, чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 19, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за общинска собственост и чл. 1, т. 1, чл. 4, ал. 3, чл. 30, ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси

### СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

#### РЕШИ:

Дава съгласие да бъде открита процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на недвижим имот, частна общинска собственост, помещение, представляващо самостоятелен обект в сграда с идентификатор 12084.2700.2220.1.1, със застроена площ от 54 кв. м., находящо се на първи етаж в административна, делова сграда с идентификатор 12084.2700.2220.1, разположена в ПИ 12084.2700.2220, попадаща в УПИ I – 559, кв. 25 по действащия регулационен план на м. „с. Волюяк“, одобрен със Заповед № РД-50-09-332/16.09.1988 г. на главния архитект на София, с адрес: с. Волюяк, ул. „Зорница“ № 43, със специфично конкурсно условие – търговска дейност, при начална конкурсна наемна цена в размер на 670 евро /шестстотин и седемдесет евро/ без ДДС на месец.

За общинския имот е съставен Акт за частна общинска собственост АЧОС № 4262/10.12.2025 г., вписан в Служба по вписванията – гр. София с акт № 6, том VIII, дело № 2492, вх. рег. № 3769 от 23.01.2026 г.

2. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на процедурата по провеждане на публично оповестен конкурс, съгласно чл. 31, ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на \_\_\_\_\_ 2026 г., Протокол №, \_\_\_\_\_ точка \_\_\_\_\_ от дневния ред, по доклад \_\_\_\_\_ 2026 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния общински съвет: \_\_\_\_\_

/Цветомир Петров /

Съгласувал: 

Мирослав Митрев - Ст. юрисконсулт, отдел „АПОД“ при Район „Връбница“