



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Район „КРЕМИКОВЦИ“

София 1870, кв. Ботунец, ул. „Челопешко шосе“ № 267 вх. Б, тел. 02 994 5491, [sokre@kremikovci.org](mailto:sokre@kremikovci.org)

СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „КРЕМИКОВЦИ“  
кв. „Ботунец“ 1870, ул. „Челопешко шосе“ № 267, вх.Б  
тел. 02 994 54 91, факс 02 994 52 57

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

PKP24-ДИ04-337/3/16.04.2026г.

ДО  
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДО  
Г-ЖА МАЯ КЕСКИНОВА  
ДИРЕКТОР ДИРЕКЦИЯ „ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ“

*Относно: Изготвен доклад с изх. № РКР24-ДИ04-337-12/ от 03.04.2026г. на Кмета на район „Кремиковци“ за отдаване под наем без провеждане на търг или конкурс на сграда с идентификатор 68134.8360.1.2 – представляваща едноетажна сграда със застроена площ от 10 кв.м – частна общинска собственост, находяща се на територията на СО – район „Кремиковци“*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,  
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КЕСКИНОВА,

Във връзка с Изготвен доклад с изх. № РКР24-ДИ04-337-12/ от 03.04.2026г. на Кмета на район „Кремиковци“ за отдаване под наем без провеждане на търг или конкурс на сграда – частна общинска собственост, находяща се на територията на СО – район „Кремиковци“, приложено Ви изпращаме преписката на хартиен носител.

Приложение /съгласно текста/.

С уважение,

ЛИЛИЯ ДОНКОВА

КМЕТ НА РАЙОН „КРЕМИКОВ





## СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Район „КРЕМИКОВЦИ“

София 1870, кв. Ботунец, ул. „Челопешко шосе“ № 267 вх. Б, тел. 02 994 5491, [sokre@kremikovci.org](mailto:sokre@kremikovci.org)

**ДО**  
**Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ**  
**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

*Относно: Отдаване под наем без провеждане на търг или конкурс на сграда с идентификатор 68134.8360.1.2 – представляваща едноетажна сграда със застроена площ от 10 кв.м – частна общинска собственост, находяща се на територията на СО – район „Кремиковци“*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,**

Във връзка с отдаване под наем без провеждане на публично оповестен конкурс на сграда – частна общинска собственост находяща се на територията на район „Кремиковци“, приложено Ви изпращаме необходимите документи.

Приложение:

1. Доклад.
2. Проект на решение на СОС.
3. Експертна оценка за определяне пазарната стойност на наема от лицензиран оценител.
4. Финансов анализ.
5. Правен анализ.
6. Становище от гл. специалист на кв. Челопечене.
7. Копие на АЧОС № 3014/09.11.2016г.
8. Копие на кадастрална скица.
9. Копие от комбинирана скица.

С уважение,

Лилия Донкова / 2026.04.03 14:28:42 +03'00'

**КМЕТ НА РАЙОН „КРЕМИКОВЦИ“**



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Район „КРЕМИКОВЦИ“

София 1870, кв.Ботунец, ул. „Челопешко шосе“ № 267, Вх. Б, тел. 02 994 5491 ,  
[sokre@kremikovci.org](mailto:sokre@kremikovci.org)

ДО  
ГОСПОДИН ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

### ДОКЛАД

ОТ ЛИЛИЯ ДОНКОВА – КМЕТ НА РАЙОН „КРЕМИКОВЦИ“ И МАГ. ФАРМ. СААД  
АЛУАНИ – ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК ОТ МК „ПРОДЪЛЖАВАМЕ ПРОМЯНАТА –  
ДЕМОКРАТИЧНА БЪЛГАРИЯ“

*Относно: Отдаване под наем без провеждане на търг или конкурс на сграда с идентификатор 68134.8360.1.2 – представляваща едноетажна сграда със застроена площ от 10 кв.м – частна общинска собственост, находяща се на територията на СО – район „Кремиковци“*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

Във връзка със заявено желание за предоставяне под наем на общинска собственост находяща се на територията на район „Кремиковци“ и на основание чл.8, ал.1 и ал.4, чл.14, ал.1, ал.2 и ал.3 от Закона за общинската собственост, чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.22, ал.1, т.4, ал.2 и ал.3 от Наредба за общинската собственост, да бъде отдадена под наем сграда с идентификатор 68134.8360.1.2– частна общинска собственост без провеждане на търг или конкурс, съгласно чл. 103, ал. 3 от Закона за физическото възпитание и спорта за срок от 5/пет/ години, както следва:

Сграда с идентификатор 68134.8360.1.2 – представляваща еднотажна сграда със застроена площ от 10 кв.м., разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.8360.1 с площ от 342 кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-61/27.09.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК, находящ се в СО район „Кремиковци“, кв. „Ботунец“, ул. „Васил Левски“ – частна общинска собственост. За сградата е съставен АчОС № 3014/09.11.2016г. на СО район „Кремиковци“, вписан в Служба по вписванията с вх.рег. №71266 от 16.11.2016г., акт № 76, том CLXVI, дело № 52046/2016г.

Заявителят желае да му се предостави възмездно гореописаната сграда за задоволяване на обществените нужди без провеждане на търг или конкурс, на основание чл. 103, ал. 3 от Закона за физическото възпитание и спорта.

Начална месечна наемна цена: 32,72 евро/месец без начислено ДДС с левова равностойност 64,00 лева/месец.

Единична стойност – 3,27 евро/кв.м. с левова равностойност 6,40 лева/кв.м.

\*Оценителният доклад е изготвен от лицензиран експертен оценител.

Предвид изложеното и на основание чл.8, ал.1 и ал.4, чл.14, ал.1, ал.2 и ал.3 от Закона за общинската собственост, чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.22, ал.1, т.4, ал.2 и ал.3 от Наредба за общинската собственост, да бъде отгаден под наем имот – частна общинска собственост без провеждане на търг или конкурс, съгласно чл. 103, ал. 3 от Закона за физическото възпитание и спорта, предлагам на Столичен общински съвет проект за решение, който прилагам.




#### Приложение:

1. Проект на решение на СОС – 1 брой
2. Експертна оценка за определяне пазарната стойност на наема от лицензиран оценител – 1 брой
3. Финансов анализ – 1 брой
4. Правен анализ – 1 брой
5. Становище от гл. специалист - кметство кв. Ботунец – 1 брой
6. Копие на АчОС – 1 брой


7. Копие на скица - 1 брой
8. Копие на Комбинирана скица – 1 брой

С уважение,

 Recoverable Signature

**X** Лилия Петрова Донкова

Кмет на район "Кремиковци"

 Recoverable Signature

**X** маг. фарм. Саад Алуани

ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА

### СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул.Московска N 33, тел. 93 77 591, факс 98 70 855, e-mail: [info@sofiacouncil.bg](mailto:info@sofiacouncil.bg),  
<http://www.sofiacouncil.bg>

ПРОЕКТ!

#### РЕШЕНИЕ N .....

на Столичният общински съвет

от.....2.

За отдаване под наем без провеждане на търг или конкурс на сграда с идентификатор 68134.8360.1.2 – представляваща едноетажна сграда със застроена площ от 10 кв.м – частна общинска собственост, находяща се на територията на СО – район „Кремиковци“.

На основание чл.8, ал.1 и ал.4, чл.14, ал.1, ал.2 и ал.3 от Закона за общинската собственост, чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.22, ал.1, т.4, ал.2 и ал.3 от Наредба за общинската собственост, да бъде отдаден под наем имот – частна общинска собственост без провеждане на търг или конкурс, съгласно чл. 103, ал. 3 от Закона за физическото възпитание и спорта.

#### СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Дава съгласие на Кмета на СО – Район Кремиковци да сключи договор за отдаване под наем без провеждане на търг или конкурс на сграда с

идентификатор 68134.8360.1.2 – представляваща едноетажна сграда със застроена площ от 10 кв.м., разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.8360.1 с площ от 342кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-61/27.09.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК, находящ се в СО район „Кремиковци“, кв. „Ботунец“, ул. „Васил Левски“ - частна общинска собственост. За сградата е съставен АчОС № 3014/09.11.2016г. на СО район „Кремиковци“, вписан в Служба по вписванията с Вх.рег. №71266 от 16.11.2016г., акт № 76, том CLXVI, дело № 52046/2016г., при следните условия:

1.1 за срок от 5 /пет/ години

1.2 при пазарна месечна наемна цена на описаният общински имот, изготвена от лицензиран експерт оценител в размер на 32,72 евро/месец без включено ДДС с левова равностойност 64,00 лева/месец.

Настоящото решение е прието на ..... заседание на Столичния общински съвет, проведено на .....20....г., Протокол №..... от .....20....г., точка..... от дневния ред, по доклад №..... и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по стопанска политика и общинска собственост на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния  
общински съвет:.....  
*/Цветомир Петров/*

*Съгласувал:*  
*Юрисконсулт на район „Кремико*