



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" № 33, телефонен номер: 02/9377311, www.sofia.bg

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ЧРЕЗ АИССО

СТАНОВИЩЕ ОТ СТЕФАН ДЪРОВ – ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ОТНОСНО: Доклад с рег. № СОА26-ВК08-5226/04.04.2026 г. от Кмета на район „Нови Искър“ за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на недвижим имот – частна общинска собственост, за срок от 5 години, находящ се на територията на район „Нови Искър“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичен общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395/15.11.2016 г. на Кмета на Столична община, изразявам следното становище относно законосъобразността на внесените доклад и проект на решение:

Преписката е образувана във връзка с предложение от Кмета на район „Нови Искър“ за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 00357.5348.1265.7.5 по КККР на Нови Искър, находящ се в гр. Нови Искър, кв. Курило, а именно:

Обособено помещение за търговска дейност, ползвано за продажба на билети и печатни издания, с площ от 4,20 кв. м., атакувано с АОС № 4270/22.04.2019 г. на Кмета на район „Нови Искър“, вписан в Служба по вписванията, вх. рег. № 51458 от 09.08.2019 г., Акт № 129, том СХХVI, дело № 39265, имотна партида 630173, находящо се в гр. Нови Искър, кв. Курило, при съседни самостоятелни обекти в сградата: 00357.5348.1265.7.4 и 00357.5348.1265.7.2, разположено в едноетажна сграда с идентификатор 00357.5348.1265.7, със застроена площ от 173.00 кв. м., при съседи: 00357.5348.1265.4, 00357.5348.91 и 00357.5348.1265, попадаща в поземлени имоти с идентификатори 00357.5348.91, 00357.5348.1265 – принадлежаща към ПИ с

идентификатор 00357.5348.1265, с площ от 2178 кв. м., при съседни: 00357.5348.91, 00357.5348.1286, 00357.5348.1238, 00357.5348.116, 00357.5348.123, 00357.5348.1266, 00357.5348.1267, 00357.5348.311 и 00357.5348.324 по КККР на гр. Нови Искър, одобрени със Заповед № РД-18-3/11.01.2012 г. на ИД на АГКК и последно изменение със Заповед № РД-18-1384/15.02.2018 г. на Началника на СГКК – гр. София, за който е обособен УПИ I – за жилищно строителство и обществено обслужване, кв. 62 по действащия регулационен план на гр. Нови Искър, кв. Курило.

Преписката е комплектувана с необходимите документи, съобразно разпоредбата на чл. 30, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

В изпълнение на посочената разпоредба, в доклада е посочена **начална конкурсна месечна наемна цена за общинския имот, която е в размер на 25.00 евро на месец без ДДС.**

Пазарната оценка е изготвена от инж. Васил Добрев – сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община. **Оценката е изготвена на 18.03.2026 г. и е със срок на валидност до 18.09.2026 г.** Заключение на оценителя в доклада за извършена пазарна оценка е съобразено с разпоредбата на чл. 12, ал. 3 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община.

В доклада и проекта на решение е посочено **специфично конкурсно условие – за търговска дейност.**

Правните основания в доклада, съответно и в проекта на решение, а именно чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с чл. 1 ал. 1, чл. 30, ал. 4 и чл. 31, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, **са правилно посочени.**

С оглед гореизложеното, считам че не са налице законови пречки за разглеждане на преписката от Столичния общински съвет и вземане на решение за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на горепосочения общински недвижим имот на територията на район „Нови Искър“ за срок от 5 години.

Целесъобразността на процедурата следва да се прецени с оглед изложеното в настоящето становище и доклада на вносителя.

С Уважение, Стефан Дъров
зам.-кмет на Столична община
20.04.2026

Направление „Правно-нормативно обслужване“



СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

гр. Нови Искър, ул. „Искърско дефиле“ № 121 /XXXI-МЦ/, п.к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76
23 e-mail: info@novi-iskar.bg

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩНСКИ СЪВЕТ

Д О К Л А Д

от Владислав Владимиров – Кмет на район „Нови Искър“

Относно: Публично оповестен конкурс за отдаване под наем на недвижим имот-частна общинска собственост, представляващ самостоятелен обект за търговска дейност с идентификатор 00357.5348.1265.7.5 по КККР на Нови Искър, разположен в едноетажна сграда, находяща се в гр. Нови Искър, кв. Курило

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

Столична община е собственик на недвижим имот-частна общинска собственост, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 00357.5348.1265.7.5 по КККР на Нови Искър, находящ се в гр. Нови Искър, кв. Курило, който може да бъде отдаден под наем, а именно:

Обособено помещение за търговска дейност, ползвано за продажба на билети и печатни издания, с площ от **4.20 кв. м.**, актувано с АОС № 4270/22.04.2019г. на Кмета на СО-район „Нови Искър“, вписан в Служба по вписванията, вх. рег. № 51458 от 09.08.2019г., Акт № 129, том СХХVI, дело № 39265, имотна партида 630173, находящо се в гр. Нови Искър, кв. Курило, при съседни самостоятелни обекти в сградата: 00357.5348.1265.7.4 и 00357.5348.1265.7.2, разположено в едноетажна сграда с идентификатор 00357.5348.1265.7, със застроена площ от 173.00 кв.м., при съседни: 00357.5348.1265.4, 00357.5348.91 и 00357.5348.1265, попадаща в поземлени имоти с идентификатори 00357.5348.91, 00357.5348.1265 – принадлежаща към ПИ с идентификатор 00357.5348.1265, с площ от 2178 кв.м., при съседни: 00357.5348.91, 00357.5348.1286, 00357.5348.1238, 00357.5348.116, 00357.5348.123, 00357.5348.1266, 00357.5348.1267, 00357.5348.311 и 00357.5348.324 по КККР на гр. Нови Искър, одобрени със Заповед № РД-18-3/11.01.2012г. на ИД на АГКК и последно изменение със Заповед № РД-18-1384/15.02.2018г. на Началника на СГКК – гр. София, за който е обособен УПИ I – за жилищно строителство и обществено

Електронен документ, подписан с квалифициран електронен подпис (КЕП).

Докладът съдържа интегрирани файлови приложения във формат „.pdf“. До адресата се изпраща чрез СЕОС.

обслужване, кв. 62 по действащия регулационен план на гр. Нови Искър, кв. Курило.

- Начална конкурсна наемна цена – **25.00 евро/ 48.90 лв. месечно без ДДС**, определена от сертифициран оценител сключил рамков договор със Столична община.

- Специфично конкурсно условие: **за търговска дейност.**

Правно основание: с оглед изложеното и на основание чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с чл. 1, т. 1, чл. 30, ал. 4 и чл. 31, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от „Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси“, Моля да вземете решение за откриване на процедура по провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на горепосочения самостоятелен обект – помещение в сграда – частна общинска собственост за срок от 5 (пет) години.

Приложение:



ЕКСПЕРТНА
ОЦЕНКА-00357.5348.



АОС-СКИЦИ-СНИМ
КИ.pdf



Анализ на правното
състояние.pdf



Финансов анализ.pdf



ПРОЕКТ ЗА
решение на СОС 1.

С уважение,



Възстановим подпис

X

ВЛАДИСЛАВ ВЛАДИМИРОВ
КМЕТ НА СО - РАЙОН "НОВИ ИСКЪР"

Съгласувал чрез АИСРНИ:

*Електронен документ, подписан с квалифициран електронен подпис (КЕП).
Докладът съдържа интегрирани файлове приложения във формат „.pdf“. До
адресата се изпраща чрез СЕОС.*



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,

ПРОЕКТ:

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 20__ година

ЗА откриване на процедура за провеждане, на публично оповестен конкурс, за отдаване под наем на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 00357.5348.1265.7.5 по КККР на Нови Искър, находящ се в гр. Нови Искър, кв. Курило.

На основание чл. 21, ал. 1 т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 1, т. 1, чл. 30, ал. 4 и чл. 31, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси,

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Дава съгласие да бъде проведен публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на следния недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 00357.5348.1265.7.5, находящ се в едноетажна сграда с идентификатор 00357.5348.1265.7 по КККР на гр. Нови Искър:

Обособено помещение за търговска дейност, ползвано за продажба на билети и печатни издания, с площ от 4.20 кв. м., актувано с АОС № 4270/22.04.2019г. на Кмета на СО-район „Нови Искър“, вписан в Служба по вписванията, вх. рег. № 51458 от 09.08.2019г., Акт № 129, том СХХVI, дело № 39265, имотна партида 630173, находящо се в гр. Нови Искър, кв. Курило, при съседни самостоятелни обекти в сградата: 00357.5348.1265.7.4 и 00357.5348.1265.7.2, разположено в едноетажна сграда с идентификатор 00357.5348.1265.7, със застроена площ от 173.00 кв. м., при съседни: 00357.5348.1265.4, 00357.5348.91 и 00357.5348.1265, попадаща в поземлени имоти с идентификатори 00357.5348.91, 00357.5348.1265 – принадлежаща към ПИ с идентификатор 00357.5348.1265, с площ от 2178 кв. м., при съседни: 00357.5348.91, 00357.5348.1286, 00357.5348.1238,

00357.5348.116, 00357.5348.123, 00357.5348.1266,
00357.5348.1267, 00357.5348.311 и 00357.5348.324 по КККР на
гр. Нови Искър, одобрени със Заповед № РД-18-3/11.01.2012г. на
ИД на АГКК и последно изменение със Заповед № РД-18-
1384/15.02.2018г. на Началника на СГКК – гр. София, за който е
обособен УПИ I – за жилищно строителство и обществено
обслужване, кв. 62 по действащия регулационен план на гр. Нови
Искър, кв. Курило.

Начална конкурсна наемна цена – 25.00 евро/48.90 лв. месечно
без ДДС, определена от сертифициран оценител сключил рамков
договор със Столична община.

- Специфично конкурсно условие: за търговска дейност.

II. В договора за отдаване под наем на помещението да се
заложи клауза с условие – основни и текущи ремонти да са за
сметка на наемателя и клауза, съгласно която наемателя,
упражнявайки своята дейност да не възпрепятстват основната
дейност, която се осъществява в имота.

III. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед за
откриване на процедура по провеждане на конкурса, съгласно чл.
31, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за
провеждане на търгове и конкурси.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински
съвет, проведено на _____ 20__ г., Протокол № _____,
точка _____ от дневния ред, по доклад №_____ и е подпечатано
с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния общински
съвет:

ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ

Съгласувал:

 Невалиден подпис

X

ГЕНАДИ ЛАЗАРОВ

Главен юрисконсулт в отдел "ПНАО. ГРАО ..."