



**СТОЛИЧНА ОБЩИНА
НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“**

София 1000, ул. „Сердика“ № 5, телефон: 02/9238 221, 02/9238 358, <https://nag.sofia.bg/> office@sofia-agk.com

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
(На № СОА26-ВКО8-5055/1/06.04.2026 г.)

КОПИЕ:
Г-Н ГЕОРГИ ТОДОРОВ
КМЕТ НА Р-Н „ЛЮЛИН“ СО
(На № РЛН26-ГРО0-3-[6]/31.03.2026 г.)

ОТНОСНО: приемане на технико-икономическа оценка и даване на съгласие за прилагане на намалени отстояния при преустройство и промяна на предназначението на съществуваща сграда с идентификатор 68134.4362.105.3 в детска градина, находяща се в УПИ VI – 767, кв.2, м. "Обеля 3 част- модерно предградие", кв-ли 1 и 2 (м. „ж.к. Люлин – 6 м.р“), район „Люлин“ – СО.

УВАЖАЕМИ Г-Н ПЕТРОВ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

Представям на Вашето внимание изразено в границите на Нашата компетентност становище относно предвиждането на ОУП СО, окончателен вариант приет с решение № 960 от 16.12.2009 г. на МС РБ, действащият подробен устройствен план, както и наличието на започнати процедури в градоустройствено отношение относно поземлен имот с идентификатор 68134.4362.105.3.

1. Предвиждане на ОУП СО:

1.1. Поземлен имот с идентификатор 68134.4362.105.3, УПИ VI–767, кв.2 попада в (ЖМЗ) – Жилищна зона с малкоетажно застрояване, с ограничителни параметри – Плътност на застрояването (%) – 10 до 15/ 20, КИНТ – 0,1 до 0,3/ 0,5, Мин. озеленена площ (%) – 80/80/70, Кота корниз – кота било 7,5 / 8,5 / 7 .

Предназначение на устройствената зона – За ниско строителство в зони за екологично съхранение на средата. Мин. 50 % от озеленената площ е с висока дървесна растителност, при запазване на естествения ландшафт.

Не се допуска изсичане на съществуваща висока растителност и покриване или засипване на водни течения.

Първите две стойности на показателите се прилагат за територии, граничещи непосредствено с ПП Витоша и с големите градски паркове.

Показателите от третия ред са за Киноцентъра, жилищните групи в Западния парк, Южните територии на София, територии за екологично съхранение от гр. Баня.

В конкретният случай се прилагат показателите от трети ред – в зоната на Западния парк, а именно: Плътност на застрояването (%) – 20, КИНТ – 0,5, Кота корниз – кота било 7.

Съгласно приложенията към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, колона 6, т.3 от таблицата-Предназначение, основни допълващи функции, ограничения и специфични изисквания: Максимално допустимите параметри на застрояване за детски градини, училища, висши

училища, лечебни заведения за болнична помощ, заведения за социални услуги са, както следва:

- за детски градини - плътност на застрояване (П) до 30 %, минимална озеленена площ 50 %;

2. Предвиждане на подробен устройствен план:

2.1. Действащият подробен устройствен план в чийто обхват попада УПИ VI – 767, кв.2, м. "Обеля 3 част- модерно предградие", кв-ли 1 и 2 (м. „ж.к. Люлин – 6 м.р“), район „Люлин“ – СО е одобрен със заповед № РД-09-50-117/16.03.1998г. на главен архитект на София, която е потвърдена с Решение № 85 по протокол № 56/06.08.2003 г. от Столичен Общински Съвет.

2.2. Действащият план за застрояване потвърждава в градоустройствено отношение съществуваща сграда с преход в етажността на 2 –ва и 3-ри етаж. В плана е указано, че съществуващата сграда е с нежилищно предназначение.

3. Към днешна дата няма постъпили заявления и неприключили административни производства в устройствено отношение в обхват на поземлен имот с идентификатор 68134.4362.105.3, УПИ VI – 767, кв.2, м. "Обеля 3 част- модерно предградие", кв-ли 1 и 2 (м. „ж.к. Люлин – 6 м.р“), район „Люлин“ – СО.

4. С оглед на гореизложеното не са налице противоречия с предвиждането на ОУП СО , ЗУЗСО и действащият подробен устройствен план по отношение на регламентиране на детска градина в поземлен имот с идентификатор 68134.4362.105.3, УПИ VI – 767, кв.2, м. "Обеля 3 част- модерно предградие", кв-ли 1 и 2 (м. „ж.к. Люлин – 6 м.р“), район „Люлин“ – СО. В решението е коректно да се посочи вярната местност, която е м. "Обеля 3 част- модерно предградие".

Приложение: съгласно текста

С УВАЖЕНИЕ:

Съгласувал чрез АИСНГПР

Любомир Георгиев
Зам.-кмет
2026.05.07 21:37:32 +03'00'



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ДО

Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

На рез. № СОА26-ВК08-5055/01.04.2026 г.

Относно: Становище във връзка с доклад за приемане на технико-икономическа оценка и даване на съгласие за прилагане на намалени отстояния за преустройство и промяна на предназначението на съществуваща сграда в частна детска градина, находяща се в УПИ VI-767, кв. 2, м. „ж. к. Люлин – 6 м. р.“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

В Столичния общински съвет е внесен доклад и проект за решение от кмета на район „Люлин“, с предложение за приемане на технико-икономическа оценка и даване на съгласие за прилагане на намалени отстояния, във връзка с преустройство и промяна на предназначението на съществуваща сграда в частна детска градина, находяща се в УПИ VI-767, кв. 2, м. „ж.к. Люлин – 6 м. р.“.

След преглед на представените материали, констатираме следните непълноти и неясноти:

- От съдържанието на доклада не става ясно какво е действащото предназначение на имота съгласно предвижданията на подробния устройствен план, както и дали предвиденото преустройство на сградата съответства на тези предвиждания;

- Липсва информация за извършено обследване на съществуващата сграда по отношение на съответствието ѝ със здравните изисквания за функциониране на детска градина.

С оглед на горното, считаме за необходимо предложението да бъде разгледано от Столичния общински съвет след:

- изразяване на положително становище от направление „Градско планиране и развитие“;
- съгласуване с Регионалната здравна инспекция.

С уважение,

Десислава Желязкова
зам.-кмет на Столична община
17.04.2026



СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН „ЛЮЛИН“

1336 гр. София, ж.к. „Люлин“, бул. „Захари Стоянов“ №15; тел. 92 37 220; факс 925 00 85.
e-mail: lyulin@sofia.bg, <http://www.lyulin.bg>

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СО РАЙОН ЛЮЛИН бул.З.СТОЯНОВ 15
тел.(02)923 72 00/85
<http://www.lyulin.bg>
Изм.№ Към РЛН26-ГР00-3-[6]
от 31.03.2026 14:29:36
ЛКод: IDNFA1111



ДОКЛАД

ОТ ГЕОРГИ ТОДОРОВ – КМЕТ НА СО РАЙОН „ЛЮЛИН“

ОТНОСНО: Преустройство и промяна на предназначението на съществуваща сграда в детска градина, находяща се в УПИ VI – 767, кв.2, м. „ж.к. Люлин – 6 м.р.“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

В район „Люлин“ – СО е постъпило заявление с Вх. № РЛН26-ГР00-3/26.01.2026 г., касаещо издаване на виза за проектиране за преустройство и промяна на предназначението на съществуваща сграда в детска градина, находяща се в УПИ VI – 767, кв.2, м. „ж.к. Люлин – 6 м.р“ от Частно средно училище с немски език „Вега“.

Съгласно разпоредбите на чл. 140, ал. 3 от Закон за устройство на територията (ЗУТ) *„за строежите по чл. 12, ал. 3, чл. 41, ал. 2, чл. 50, 51, 58, 59, чл. 133, ал. 6 и чл. 134, ал. 6, 7 и 8, както и за обекти - недвижими културни ценности издаването на виза е задължително“*. Описаният в представеното към преписката мотивирано предложение строеж, попада извън обхвата на гореописаните строежи, поради което не е необходимо издаването на виза за проектиране за преустройство и промяна на предназначението, без пристрояване или надстрояване на съществуващата в имота сграда.

Предвид инвестиционните намерения на собствениците на сградата за преустройство с промяна на предназначението на съществуващата сграда в детска градина и с оглед изпълнението на разпоредбите на Наредба № РД-02-20-2 от 26.01.2021 г. за определяне на изискванията за достъпност и универсален дизайн на елементите на достъпната среда в урбанизираната територия и на сградите и съоръженията, както и техническите изисквания за достъпност на морските плажове, на 26.02.2026 г. от Главен архитект на район „Люлин“ е издадена виза за проектиране на „Пристройка за асансьор и осигуряване на достъпна среда към сграда Лекториум Розикруцианум – интернационална школа на Златния Розенкройц“.

С нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот с Вх. рег. № 119109 от 29.12.2025 г. Сдружение „Лекториум Розикруцианум – интернационална школа на Златния Розенкройц“ продава на „Частно средно училище с немски език Вега“ ООД урегулиран поземлен имот VI -767, кв. 2, м. „Обеля III част - Модерно предградие“, идентичен с поземлен имот с идентификатор 68134.4362.105, и сграда с идентификатор 68134.4362.105.3 по КККР.

Сградата с идентификатор 68134.4362.105.3 представлява 3 (три) етажна сграда – „Лекториум Розикруцианум – интернационална школа на Златния Розенкройц“ и за нея има издадено Разрешение за строеж № 107/27.06.2003 г. на Главен архитект на район „Люлин“ и Удостоверение № 55/10.07.2006 г. за въвеждане в експлоатация, издадено от Главен архитект на район „Люлин“. Сградата е присъединена към техническата инфраструктура – водопровод, канализация и електроснабдяване.

Инвестиционното намерение предвижда преустройство на сградата и свързаните с това промени на съществуващите сградни инсталации, с оглед формирането на необходимите помещения за 3 градински групи, всяка с капацитет за около 15 деца. Предвижда се обособяването и оборудването на физкултурно-музикален салон, ателие за обучение по изкуства, лекарски кабинет с изолатор и помощни и обслужващи помещения.

Съгласно чл. 26, ал. 3 от Наредба № РД-02-20-2 от 21 декември 2015 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на сгради за обществено обслужване в областта на образованието и науката, здравеопазването, културата и изкуствата:

„Сградите на училищата, детските градини и детските ясли се проектират на разстояние от уличната регулационна линия и съседните поземлени имоти, както следва:

а) по-голямо от 15 м – за частите от сградите с учебни помещения в училищата и за помещенията за занимални и спални в детските градини и детските ясли;

б) по-голямо от 5 м – за частите от сградите на училищата с неучебни помещения (например зони за спорт, хранене и др.);

в) по-голямо от 8 м – за частите от сградите на детски градини и детски ясли с помещения, различни от занимални и спални.“

Предвид факта, че сградата е съществуваща и законно изградена и въведена в експлоатация, преустройството ще се изпълни, съобразно разпоредбите на чл. 26, ал. 6 от Наредба № РД-02-20-2 от 21 декември 2015 г., а именно:

„Допуска се в застроени урбанизирани територии със съществуваща инфраструктура, както и при пристрояване и/или промяна на предназначението на съществуващи сгради, разстоянията по ал. 3, т. 3 да се намалят до 5 м по буква „а“ и до 3 м по букви „б“ и „в“ с мотивирано решение на общинския съвет въз основа на извършена технико-икономическа оценка в обхвата по ал. 5.“

В защита на гореизложеното в район „Люлин“ – СО със заявление с вх. № РЛН26-ГРОО-3-[4]/06.03.2026 г. е представена технико-икономическа оценка съгласно чл. 26, ал. 6 от Наредба № РД-02-20-2 от 21 декември 2015 г., придружена от идейна планова разработка за преустройството.

Предложено преустройство е ефективно и целесъобразно, поради следните причини:

- Напълно се запазва съществуващата стоманобетонна конструкция на сградата;

- Сградата е разположена в урбанизирана територия с развита инфраструктура, въведена е в експлоатация и е присъединена към инженерната инфраструктура;

- С преустройството и проектната документация във фаза „Технически проект“ ще се изпълнят всички норми на Наредба № РД-02-20-2 от 21 декември 2015 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на сгради за обществено

обслужване в областта на образованието и науката, здравеопазването, културата и изкуствата;

- Сградата ще изпълни изискванията към строежите по чл. 169, ал. 1 от ЗУТ;

- С допускането на намалените отстояния се създава възможност бързо да се реализира още една детска градина на територията на района, без изграждането на нова сграда, като ще се разкрият 45 нови места за играта 2026/2027 учебна година;

- В свободната дворна площ има достатъчно място за осигуряване на нормативно изискуемото озеленяване и осигуряване на места за игри на открито (детски площадки);

- Съществуващата сграда е разположена в северната част на имота, с което се създава възможност за оформяне на южен двор;

- Разположението на сградата дава възможност за обособяването на занимални и спални за градинските групи, физкултурно-музикален салон и ателие за изкуства с южно изложение, в съответствие с действащата нормативна уредба.

Предвид гореописаното и с оглед на постоянната необходимост от допълнителни места в детските градини, близостта на сграда с идентификатор 68134.4362.105.3 до Западен парк и нормативно обусловеното искане за преустройство, предлагаме на Столичния общински съвет да приеме решение, с което да одобри представената технико-икономическа оценка.

Откриването на още една детска градина за предстоящата 2026/2027 учебна година, представлява ключова стъпка към подобряване на образователната инфраструктура в район „Люлин“- СО. Предвид факта, че в квартала живеят много млади семейства, съществува остра и неотложна нужда от местни детски учебни заведения. Липсата на такава база принуждава много деца ежедневно да пътуват до съседни райони. Реализирането на проекта за преустройство и промяна предназначението на съществуваща сграда в детска градина, находяща се в УПИ VI – 767, кв.2, м. „ж.к. Люлин – 6 м.р“ ще осигури модерна среда за качествено предучилищно образование, напълно съответстваща на динамичния демографски профил на квартала и правото на децата на достъпно обучение в близост до дома.



ГЕОРГИ ТОДОРОВ
КМЕТ НА РАЙОН „ЛЮЛИН“ - СО

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Georgi Todorov".

Съгласувал:
арх. Дора Тод
Изготвил:
арх. Боряна Ко

ТЕХНИКО-ИКОНОМИЧЕСКА ОЦЕНКА

Съгласно изискванията на Чл. 26, ал. 6 от Наредба № РД-02-20-3 от 21.12.2015 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на сгради за обществено обслужване в областта на образованието и науката, здравеопазването, културата и изкуствата

По данни от публикации в интернет през есента на 2025 г. над 8 000 деца не са приети в детски ясли и детски градини в София. Зад тези числа стоят хиляди семейства, които отлагат връщането си на работа, пренареждат ежедневието си или търсят алтернативна грижа, често без сигурност и предвидимост.

Частна детска градина „Веда“ и Частно училище с немски език „Веда“ представляват утвърден частен образователен комплекс с 28-годишна непрекъсната дейност в сферата на предучилищното и училищното образование.

За периода на своето функциониране само през детската градина са преминали приблизително 3000 деца, което представлява обективен количествен показател за:

- дългосрочна институционална устойчивост;
- последователност в образователната политика;
- стабилно търсене на предоставяната образователна услуга;
- трайно обществено доверие от страна на родителската общност.

Натрупаният опит и мащабът на дейността свидетелстват за ефективен управленски и организационен капацитет, съответстващ на нормативните изисквания в областта на предучилищното и училищното образование.

Образователната дейност стартира първоначално като частно училище с профил засилено изучаване на немски език. В отговор на заявена обществена потребност и с оглед осигуряване на приемственост в обучението, е създадена и Частна детска градина „Веда“, като част от цялостна образователна концепция.

Развитието на комплекса е поетапно и съобразено с приложимата нормативна рамка, като към настоящия момент включва:

- детска градина;
- начален и прогимназиален етап на основно образование;
- гимназиален етап.

По този начин се осигурява непрекъснатост на образователния процес и устойчивост на модела от ранна детска възраст до завършване на средно образование.

Дейността на детската градина се осъществява при пълно спазване на действащите държавни образователни стандарти и изискванията на Министерството на образованието и науката и цялата действаща нормативна уредба. Образователният процес е структуриран чрез:

- авторска програма за ранно чуждоезиково обучение по немски език;
- прилагане на утвърдени педагогически методи;
- индивидуален подход и проследяване на развитието на всяко дете;
- организация на учебния процес в малки групи.

Програмата интегрира езиково обучение, социално-емоционално развитие, двигателна активност и творчески дейности, като създава условия за цялостно развитие на личността в съответствие с целите на предучилищното образование.

В условията на установен недостиг на места в детските градини на територията на гр. София, дейността и разширяването на Частна детска градина „Веда“ представляват обществено значима образователна инициатива.

Натрупаният 28-годишен опит и преминалите приблизително 3000 деца в предучилищния етап обосновават:

- реална и устойчива потребност от предоставяната образователна услуга;
- доказана способност за дългосрочно функциониране;
- стабилен организационен и кадрови капацитет;
- съответствие с изискванията за качество и безопасност на образователната среда.

Сграда с идентификатор съгласно ККР 68134.4362.105.3, с административен адрес ул. Звънче №16, р-н Люлин, гр. София е въведена в експлоатация с Удостоверение № 55 / 10.07.2006 г. издадено от р-н Люлин на Столична община като „Лекториум Розекрицианум“. Съществуващата сграда представлява сграда за обществено обслужване в областта на образованието, но през последните години не е функционирала. Сградата е със застроена площ 240 кв. м. и е на 3 етажа. Сградата е присъединена към експлоатационните дружества. В конструктивно отношение конструкцията на сградата няма никакви дефекти. Сградата се намира в имот с идентификатор 68134.4362.105, като площта на имота е 1246 кв. м. Съгласно приложената комбинирана скица няма разминавания между границите по кадастралната карта и регулационните линии, по отношение на имота регулацията е приложена.

В края на 2025 г. „Частно средно училище с немски език Веда“ ООД закупува съществуващата сграда, и поземления имот и има инвестиционно намерение да промени предназначението на съществуващата сграда в „Детска градина“. Тъй като съществуващата сграда няма асансьор, е проучена възможността за долепване до сградата на нов асансьор, изготвено е мотивирано предложение и е получена Виза за проектиране от 26.02.2026 г. издадена от главния архитект на р-н Люлин допускаща проектирането и изграждането на асансьор долепен до съществуващата сграда. Получената виза за проектиране е приложена като Приложение 4 към настоящата обосновка.

Предварително проучване изготвено от Възложителя показва, че след преустройство и необходимата промяна на съществуващите сградни инсталации ще може напълно да се изпълнят изискванията на Наредба № Из-1971 от 29 октомври 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

Очаквания капацитет на сградата е за 3 градински групи, всяка за около 15 деца, или общо около 45 деца. Предвижда се също и оборудването на физкултурно-музикален салон, ателие за обучение по изкуствата, лекарски кабинет с изолатор и всички други необходими помощни и обслужващи помещения.

Поради относително малката площ на имота (само 1246 м²) и факта, че ще се преустройва съществуваща сграда ние не можем да изпълним изискванията на Чл. 26, ал. 3, т. (а) и (в) от Наредба № РД-02-20-3 от 21 декември 2015 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на сгради за обществено обслужване в областта на образованието и науката, здравеопазването, културата и изкуствата, а именно:

Чл. 26 (3) Сградите на училищата, детските градини и детските ясли се проектират на разстояние от уличната регулационна линия и съседните поземлени имоти, както следва:

а) по-голямо от 15 m – за частите от сградите с учебни помещения в училищата и за помещенията за занимални и спални в детските градини и детските ясли;

в) по-голямо от 8 m – за частите от сградите на детски градини и детски ясли с помещения, различни от занимални и спални;

За илюстрация на казуса, моля вижте приложената Схема 1 / Приложение 5.

Но напълно можем да изпълним намалените отстояния допуснати съгласно Чл. 26 (6) от същата наредба:

(6) Допуска се в застроени урбанизирани територии със съществуваща инфраструктура, както и при пристрояване и/или промяна на предназначението на съществуващи сгради, разстоянията по ал. 3, т. 3 да се намалят до 5 m по буква „а“ и до 3 m по букви „б“ и „в“ с мотивирано решение на общинския съвет въз основа на извършена технико-икономическа оценка в обхвата по ал. 5.

За илюстрация на казуса, моля вижте приложената Схема 2 / Приложение 6.

Тук трябва да отбележим изключителната технико-икономическа ефективност на предложението да се преустрои и промени предназначението на съществуващата сграда, като най-съществените аспекти са следните:

- Напълно запазване на съществуващата стоманобетонна конструкция на сградата, която

- е без абсолютно никакви дефекти и проблеми
- Сградата е в урбанизирана територия с развита инфраструктура, въведена е в експлоатация и е присъединена към инженерните мрежи
- Чрез добавянето на нов асансьор долепен до сградата напълно ще се изпълнят изискванията за осигуряване на достъпна среда
- Няма проблеми напълно да изпълним всички противопожарни изисквания
- Няма проблеми да изпълним всички изисквания на Наредба № РД-02-20-3 от 21 декември 2015 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на сгради за обществено обслужване в областта на образованието и науката, здравеопазването, културата и изкуствата при допуснатите намалени отстояния.
- Сградата напълно ще изпълни изискванията към строежите по чл. 169, ал. 1 от ЗУТ
- Сградата напълно ще отговори на всички изисквания на експлоатационните показатели на контролируемите параметри
- С допускането на намалените параметри ще се създаде възможност за много бързо реализиране на още една детска градина на територията на гр. София, тъй като няма да се изгражда изцяло нова сграда, а максимално ще се използва съществуващата сграда. По този начин ще се разкрият 45 нови места в детска градина още през м. септември 2026 г.
- в двора на имота има достатъчно площ за да се реализира както нормативно необходимото озеленяване, така и всички необходими детски площадки.
- Съществуващата сграда е поместена в северната част на имота, което дава прекрасна възможност за изграждането на двор с южно изложение съдържащ необходимите детски площадки за игра.
- Разполагането на съществуващата сграда в северната част на имота дава възможност занималните и спалните на градинските групи, физкултурно-музикалния салон и ателието за изкуства да се изградят с южно изложение, което е най-доброто за децата, и в пълно съответствие с нормативната база.

Допускането на намалените отстояния съгл. Чл. 26 (6) от Наредба № РД-02-20-3 от 21 декември 2015 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на сгради за обществено обслужване в областта на образованието и науката, здравеопазването, културата и изкуствата няма да е прецедент – след последното изменение на въпросната наредба от 2020 г. същите намалени отстояния са допуснати за множество детски градини в гр. София.

В връзка с всички обективни аргументи и приложените документи молим Столичния общински съвет да вземе мотивирано решение за допускане на намалени отстояния съгл. Чл. 26, ал. 6 от Наредба № РД-02-20-3 от 21 декември 2015 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на сгради за обществено обслужване в областта на образованието и науката, здравеопазването, културата и изкуствата.

С уважение:

.....
управител на Детска градина Веда

Приложения:

1. Копие от удостоверение за въвеждане в експлоатация на сградата.
2. Копия на Скици на поземления имот и на сградата издадено от АГКК
3. Копие на комбинираната скица.
4. Копие на виза за проектиране допускаща проектирането и изграждането на нов асансьор долепен до съществуващата сграда с цел осигуряването на достъпна среда.
5. Схема изготвена върху комбинирана скица показваща съществуващата сграда и отстояния 8 и 15 метра от имотните граници.
6. Схема изготвена върху комбинирана скица показваща съществуващата сграда и отстояния 3 и 5 метра от имотните граници.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН „ЛЮЛИН“

1336 гр. София, ж.к. „Люлин“, бул. „Захари Стоянов“ №15; тел. 92 37 220; факс 925 00 85.
e-mail: lyulin@sofia.bg, http://www.lyulin.bg

6.4.2026 г.

X РЛН26-ГР00-3-[7]/06.04.2...

ИЗХ. РЕГ. №

Подписано от: Hristina Evgenieva Kostova

ДО

Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

(На Наш изх. № РЛН26-ГР00-3-[6]/31.03.2026 г.)

(Към Ваш Вх. № СОА26-ВК08-5055/01.04.2026 г.)

ОТНОСНО: Техничко-икономическа оценка за преустройство и промяна на предназначението на съществуваща сграда в детска градина, находяща се в УПИ VI – 767, кв.2, м. „ж.к. Люлин – 6 м.р.“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

Във връзка с изпратен от район „Люлин“- СО доклад с изх. № РЛН26-ГР00-3-[6]/31.03.2026 г. за одобряване на технико-икономическа оценка за преустройство и промяна на предназначението на съществуваща сграда в детска градина, находяща се в УПИ VI – 767, кв.2, м. „ж.к. Люлин – 6 м.р“, приложено Ви изпращаме в допълнение проект на решение за процедиране по правомощия и компетентност.



Решение проект
2.docx

ПРИЛОЖЕНИЕ :

С уважение ,

6.4.2026 г.

X Георги Тодоров

КМЕТ НА РАЙОН "ЛЮЛИН" - СО

Изготвил чрез АИС на район „Люлин“ :
арх. Боряна Костова – 03.04.2026 г.
Главен експерт, отдел „УТКР“



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

Р Е Ш Е Н И Е № _____

на Столичния общински съвет

от2026 година

ЗА: За приемане на технико-икономическа оценка и даване на съгласие за прилагане на намалени отстояния при преустройство и промяна на предназначението на съществуваща сграда с идентификатор 68134.4362.105.3 в детска градина, находяща се в УПИ VI – 767, кв.2, м. „ж.к. Люлин – 6 м.р“, район „Люлин“ – СО.

НА ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 26, ал. 6 от Наредба № РД-02-20-3 за проектиране, изпълнение и поддържане на сгради за обществено обслужване в областта на образованието и науката, здравеопазването, културата и изкуствата,

С Т О Л И Ч Н И Я Т

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И :

1. Приема технико-икономическа оценка (Приложение № 1).
2. Дава съгласие за прилагане на намалени отстояния при условията чл. 26, ал. 6 от Наредба № РД-02-20-3 за проектиране, изпълнение и поддържане на сгради за обществено обслужване в областта на образованието и науката, здравеопазването, културата и изкуствата за прилагане на намалени отстояния при преустройство и промяна на предназначението на съществуваща сграда с идентификатор 68134.4362.105.3 в детска градина, находяща се в УПИ VI – 767, кв.2, м. „ж.к. Люлин – 6 м.р“, район „Люлин“ – СО.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на.....2026 г., Протокол №....., точкаот дневния ред, по доклад №..... и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на
Столичния
общински съвет:**

X

Цветомир Петров
Председател на
СОС

Съгласувал:

3.4.2026 г.

X Васил Николов

гл. юрисконсулт в район "Люлин"

X