



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" № 33, телефонен номер: 02/9377311, www.sofia.bg

ДО  
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ЧРЕЗ АИССО

### СТАНОВИЩЕ ОТ СТЕФАН ДЪРОВ – ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

**ОТНОСНО:** Доклад с рег. № СОА26-ВК08-5018/01.04.2026 г. от Кмета на район „Красна поляна“ за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на имоти – публична общинска собственост, за срок от 5 години, находящи се на територията на район „Красна поляна“.

#### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичен общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395/15.11.2016 г. на Кмета на Столична община, изразявам следното становище относно законосъобразността на внесеня доклад и проект на решение:

Преписката е образувана във връзка с предложение от Кмета на район „Красна поляна“ за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на имоти – публична общинска собственост, представляващи терени, находящи се в район „Красна поляна“, кв. 169, местност „Разсадника – Бежанци II ч.“, бул. „Константин Величков“, терени локална група 2 с номера 1, 2 и 3 със специфични конкурсни условия, както следва:

- 1. Терен с № 1** – с площ от 12,00 кв. м. – находящ се в район „Красна поляна“, кв. 169, местност „Разсадника – Бежанци II ч.“, бул. „Константин Величков“, със специфично конкурсно условие за обекта – **за продажба на промишлени стоки**, с начална наемна цена от **44,74 евро на месец**.
- 2. Терен с № 2** – с площ от 4,00 кв. м. – находящ се в район „Красна поляна“, кв. 169, местност „Разсадника – Бежанци II ч.“, бул. „Константин Величков“, със специфично конкурсно условие за обекта – **за продажба на вестници**, с начална наемна цена от **14,57 евро на месец**.

**3. Терен с № 3** – с площ от 12,00 кв. м. – находящ се в район „Красна поляна“, кв. 169, местност „Разсадника – Бежанци II ч.“, бул. „Константин Величков“, със специфично конкурсно условие за обекта – **за продажба на хранителни стоки**, с начална наемна цена от **44,74 евро на месец**.

Търговската дейност в обекта следва да се осъществява съгласно последните изменения в действащото законодателство и нормативна база в областта на безопасността на храните.

Преписката е комплектувана с необходимите документи, съобразно разпоредбата на чл. 30, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

Пазарните оценки са изготвени от „Файнанс Консулт“ ЕООД – сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община. **Оценките са изготвени на 03.11.2025 г. и са със срок на валидност 6 (шест) месеца.** Заключението на оценителя в доклада за извършена пазарна оценка е съобразено с разпоредбата на чл. 12, ал. 3 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община.

Правните основания в доклада, съответно и в проекта на решение, а именно чл. 8, ал. 1 и ал. 2, чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 13, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост, чл. 1, т. 2, чл. 4, ал. 3, чл. 30, ал. 1 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, чл. 30, ал. 1 от Наредбата за преместваемите обект, за рекламните, информационните и монументално-декоративните елементи и за рекламната дейност на територията на Столична община и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, **са правилно посочени.**

С оглед гореизложеното, считам че не са налице законови пречки за разглеждане на преписката от Столичния общински съвет и вземане на решение за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на горепосочените общински нежилищни имоти на територията на район „Красна поляна“ за срок от 5 години.

Целесъобразността на процедурата следва да се прецени с оглед изложеното в настоящето становище и доклада на вносителя.

С Уважение, **Стефан Дъров**  
зам.-кмет на Столична община  
20.04.2026

**Направление „Правно-нормативно обслужване“**



## РАЙОН „КРАСНА ПОЛЯНА“ – СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Телефони: (02) 921 72 56; (02) 921 72 37; Факс: (02) 828 48 83

Адрес: ул. „Освобождение“ № 25, гр. София, п.к. 1330

e-mail: [office@krasnapolyana.bg](mailto:office@krasnapolyana.bg) web: [www.krasnapolyana.bg](http://www.krasnapolyana.bg)



**ДО**  
**Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ**  
**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА**  
**СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

### ДОКЛАД

**от ДИМИТЪР ПЕТРОВ – КМЕТ НА РАЙОН „КРАСНА ПОЛЯНА“**

**ОТНОСНО:** Решение на СОС за отдаване под наем, след провеждане на публично оповестен конкурс на общински нежилищни имоти – публична общинска собственост, представляващи терени, попадащи в улична регулация, намиращи се в район „Красна поляна“, кв. 169, местност „Разсадника - Бежанци II ч.“, бул. „Константин Величков“, терени локална група 2 с номера 1, 2, и 3 със специфични конкурсни условия.

На основание чл. 8, ал. 1 и ал. 2, чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 13, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост, чл. 1, т. 2, чл. 4, ал. 3, чл. 30, ал. 1 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, чл. 30, ал. 1 от Наредбата за преместваемите обекти, за рекламните, информационните и монументално-декоративните елементи и за рекламната дейност на територията на Столична община, и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация,

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,**  
**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В район „Красна поляна“ има одобрена локална схема № 2 за разполагане на преместваеми търговски обекти и съоръжения при условията на чл. 56, ал. 1 от Закона за устройство на територията. Терените се намират в район „Красна поляна“, кв. 169, местност „Разсадника - Бежанци II ч.“, бул. „Константин Величков“. Същите представляват публична общинска собственост, в улична регулация, поради което на основание чл. 56, ал. 2 от Закона за общинската собственост не се съставят актове. Терените са както следва:

1. Терен с № 1 – с площ от 12,00 кв.м. - находящ се в район „Красна поляна“, кв. 169, местност „Разсадника - Бежанци II ч.“, бул. „Константин Величков“, със специфично конкурсно условие за обекта – за продажба на промишлени стоки, с начална наемна цена от 44,74 евро / 87,50 лв. за месец.

2. Терен с № 2 – с площ от 4,00 кв.м. - находящ се в район „Красна поляна“, кв. 169, местност „Разсадника - Бежанци II ч.“, бул. „Константин Величков“, със специфично конкурсно условие за обекта – за продажба на вестници, с начална наемна цена от 14,57 евро / 28,50 лв. за месец.

3. Терен с № 3 – с площ от 12,00 кв.м. - находящ се в район „Красна поляна“, кв. 169, местност „Разсадника - Бежанци II ч.“, бул. „Константин Величков“, със специфично конкурсно условие за обекта – за продажба на хранителни стоки, с начална наемна цена от 44,74 евро / 87,50 лв. за месец.

За терените има изготвени оценки от независим експерт – оценител, сключил рамков договор със Столична община, съгласно които е определена началната наемна цена за кв.м.

Срок за отдаване под наем – 5 (пет) години.

Моля настоящият доклад да бъде докладван на заседание на Столичен общински съвет за стартиране на процедура по отдаване под наем и вземане на решение за провеждането на конкурс.

#### **Приложение:**

Проект на Решение – 2 бр.;

Одобрена локална схема от Главния архитект на София;

Справка от отдел "Общинска собственост" за реституционни претенции;

Становище от Главнен архитект на СО – район „Красна поляна“;

Експертна оценка за определяне на базисната наемна цена.



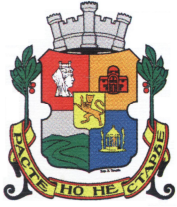
Невалиден подпис

X

---

Димитър Петров

Кмет на СО – район "Красна поляна"



# СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

**ПРОЕКТ!**

## **РЕШЕНИЕ № \_\_\_\_\_**

на Столичен общински съвет  
от \_\_\_\_\_ 202\_\_ година

За отдаване под наем, след провеждане на публично оповестен конкурс за части от общински имоти – терени публична общинска собственост, представляващи терени, попадащи в улична регулация, намиращи се на адрес: район „Красна поляна“, кв. 169, местност „Разсадника - Бежанци II ч.“, бул. „Константин Величков“, терени локална група 2 с номера 1, 2 и 3 със специфични конкурсни условия.

На основание чл. 8, ал. 1 и ал. 2, чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 13, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост, чл. 1, т. 2, чл. 4, ал. 3, чл. 30, ал. 1 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, чл. 30, ал. 1 от Наредбата за преместваемите обекти, за рекламните, информационните и монументално-декоративните елементи и за рекламната дейност на територията на Столична община, и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

## **СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

### **РЕШИ:**

I. Дава съгласие да бъде проведен конкурс за отдаване под наем на части от недвижими имоти, публична общинска собственост за срок от 5 /пет/ години на:

1. Терен с № 1 – с площ от 12,00 кв.м. - находящ се в район „Красна поляна“, кв. 169, местност „Разсадника - Бежанци II ч.“, бул. „Константин

Величков“, със специфично конкурсно условие за обекта – за продажба на промишлени стоки, с начална наемна цена от 44,74 евро / 87,50 лв. за месец.

2. Терен с № 2 – с площ от 4,00 кв.м. - находящ се в район „Красна поляна“, кв. 169, местност „Разсадника - Бежанци II ч.“, бул. „Константин Величков“, със специфично конкурсно условие за обекта – за продажба на вестници, с начална наемна цена от 14,57 евро / 28,50 лв. за месец.

3. Терен с № 3 – с площ от 12,00 кв.м. - находящ се в район „Красна поляна“, кв. 169, местност „Разсадника - Бежанци II ч.“, бул. „Константин Величков“, със специфично конкурсно условие за обекта – за продажба на хранителни стоки, с начална наемна цена от 44,74 евро / 87,50 лв. за месец.

II. Кметът на Столична община да упълномощи кмета на район “Красна поляна” да проведе конкурс за отдаване под наем на части от недвижими имоти - публична общинска собственост, находящи се на територията на Район “Красна поляна” и въз основа на резултатите да сключи договори за наем.

III. В договорите за наем със спечелилите конкурса да бъде предвидена клауза, съгласно която се забранява промяната на предназначението и преустройство на обектите. Неспазването на тази клауза да бъде основание за незабавно прекратяване на договора.

Настоящото решение е прието на \_\_\_\_\_ заседание на Столичен общински съвет, проведено на \_\_\_\_\_ 202\_\_ г., Протокол № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 202\_\_ г. и е подпечатано с официалния печат на Столичен общински съвет.

**Председател на Столичен  
общински съвет:**

**Цветомир Петров**

*[име, фамилия]*

Главен юрисконсулт  
Район „Красна поляна”  
/Теменуга Василева/