



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефон: 9377260, www.sofia.bg

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ЧРЕЗ АИССО/АИССОС
/На рег. № СОА26-ВК08-4756/1/15.04.2026 г./

СТАНОВИЩЕ

От ВАСИЛ ТЕРЗИЕВ – КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ЗА: доклад от кмета на район „Искър“ относно учредяване безвъзмездно право на ползване на Сдружение „Българска Хънтингтън Асоциация“ върху имот – частна общинска собственост

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет, изразявам следното становище по законосъобразността на предложеня доклад и проект за решение:

Доклад с рег. № СОА26-ВК08-4756/1/15.04.2026 г. от кмета на район „Искър“ е с проект за решение на Столичния общински съвет за учредяване безвъзмездно право на ползване на Сдружение „Българска Хънтингтън Асоциация“, за срок от 5 (пет) години, върху имот – частна общинска собственост, актуван с АЧОС № 2368/09.03.2020 г. на СО, район „Искър“, вписан в Службата по вписванията вх. рег. № 25369/22.05.2020 г., акт № 62, том LX, дело № 18805, имотна партида № 455809, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 68134.1500.2430.5.108 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-27/03.04.2012 г. на изпълнителния директор на АГКК, съгласно Схема на

самостоятелен обект в сграда № 15–228432/06.03.2020 г. на СГКК – гр. София, с площ от **77,89 кв. м**, брой нива на обекта: 1, предназначение на самостоятелния обект: за търговска дейност, намиращ се в сграда с идентификатор 68134.1500.2430.5, с адрес: **гр. София, район „Искър“, жк „Дружба 1“, бл. 2, ет. 1, обект 5, за социална услуга „Център за социална интеграция и рехабилитация с приоритет ретки болести“.**

В изпълнение на Решение № 367 по Протокол № 18/23.07.2020 г. на Столичния общински съвет и Заповед № СОА20–РД65–5/14.09.2020 г. на кмета на Столична община е сключен Договор № СОА21–ДФ65–2/16.04.2021 г., с който Столична община учредява безвъзмездно право на ползване на Сдружение „Българска Хънтингтън Асоциация“ върху описания общински имот, за срок от 5 (пет) години, който срок е изтекъл на 15.04.2026 г.

Сдружение „Българска Хънтингтън Асоциация“ е юридическо лице с нестопанска цел, определено е за извършване на дейност в обществена полза и е вписано в регистъра за юридическите лица с нестопанска цел при Агенцията по вписванията с ЕИК 176658639.

Съгласно чл. 39, ал. 4 от Закона за общинската собственост, безвъзмездно право на ползване се учредява без търг или конкурс след **решение на общинския съвет, прието с мнозинство две трети от общия брой на общинските съветници.**

Правните основания в проекта за решение – чл. 8, ал. 1, чл. 39, ал. 2 и ал. 4 от Закона за общинската собственост, чл. 71 от Наредбата за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, са правилно посочени.

С оглед прецизност и изчерпателност при индивидуализацията на общинския имот, както и определяне на срок и цел на учредяваното вещно право на ползване, съобразени с изложеното в доклада, предлагам **нова редакция на т. 1**, а именно:

„1. Дава съгласие да се учреди безвъзмездно право на ползване на Сдружение „Българска Хънтингтън Асоциация“, ЕИК 176658639, за срок от 5 (пет) години, върху имот – частна общинска собственост, актуван с АчОС № 2368/09.03.2020 г. на СО, район „Искър“, вписан в Службата по вписванията Вх. рег. № 25369/22.05.2020 г., акт № 62, том LX, дело № 18805, имотна партита № 455809, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 68134.1500.2430.5.108 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД–18–27/03.04.2012 г. на изпълнителния директор на АГКК, съгласно Схема на самостоятелен обект в сграда № 15–228432/06.03.2020 г. на СГКК – гр. София, с площ от **77,89 кв. м, брой нива на обекта: 1, предназначение на самостоятелния обект: за търговска дейност, намиращ се в сграда с идентификатор 68134.1500.2430.5, с адрес: **гр. София, район „Искър“, жк „Дружба 1“, бл. 2, ет. 1, обект 5, за социална услуга „Център за социална интеграция и рехабилитация с приоритет ретки болести“.****

Считам, че с направените корекции и допълнения проектът за решение е законосъобразен.

Целесъобразността на решението, съобразно изложените в доклада мотиви, е от компетентността на Столичния общински съвет.

Васил Терзиев
кмет на Столична община
05.05.2026



РАЙОН „ИСКЪР“
СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София, бул. "Кръстю Пастухов" №18, п.к.1592, тел.: 979 13 10; 979 07 11

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

ОТНОСНО: Безвъзмездно предоставяне за недвижим имот - общинска собственост, за социална услуга „ Център за социална интеграция и рехабилитация с приоритет редки болести“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На основание чл. 39, ал. 4 от ЗОС, във връзка с чл. 71 от Наредба за общинската собственост на СОС и чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, предлагам за разглеждане следното:

В район „Искър“ – СО е постъпило заявление № РИС26-НЦ62-20/18.03.2026 г., с искане за удължаване на договор, с който на сдружение „Българска Хънтингтън Асоциация“ е предоставено за безвъзмездно ползване общинско помещение с адрес: гр. София, жк. „Дружба“ 1, бл. 2, вх. А, обект 5.

Тъй като договарът за предоставеното помещение изтича на 16.04.2026 г., ПРЕДЛАГАМ същият да бъде удължен за срок от 5 години.

Предложението е породено от необходимостта на сдружение „Българска Хънтингтън Асоциация“ от база за осъществяване на своята социална дейност.

Организацията е доказала своята дейност в обществена полза, чрез предоставянето на подкрепа и услуги за хора с увреждания в следствие на редки болести, чрез предоставяне на социални услуги на място и мобилно.

Предлагам имотът да бъде предоставен безвъзмездно за срок от **5** години, като всички консумативни разходи (ел. енергия, вода, отопление и текуща поддръжка, застраховка на предоставеното помещение, местен данък и такса битови отпадъци) ще бъдат изцяло за сметка на ползвателя.

Целта на настоящия доклад е да се осигурят условия за работа на сдружение „Българска Хънтингтън Асоциация“, което ще допринесе над 40 човека с различни редки заболявания да получат достъп до социални услуги и подкрепа.

С оглед гореизложеното, предлагам Столичен общински съвет да вземе следното РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 39, ал. 4 от ЗОС, във връзка с чл. 71 от Наредба за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, Столичен общински съвет да се

учреди безвъзмездно право на ползване за срок от 5 години върху недвижим имот – общинска частна собственост, находящ се в гр. София, район „Искър“, ж.к. „Дружба-1 част“, бл. 2, вх. А, ет. 1, обект 5, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 68134.1500.2430.5.108 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда и петстотин точка две хиляди четиристотин и тридесет точка пет точка сто и осем) по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-27/03.04.2012 г. на ИД на АГКК, съставляващ помещение на едно ниво със застроена площ от 77,89 (седемдесет и седем цяло осемдесет и девет стотни) кв. м., съгласно Схема на самостоятелен обект № 15-132557-10.02.2021 г., издадена от СГКК – гр. София, (АОС № 2368 от 09.03.2020 г. на СО – район „Искър“, вписан в Агенция по вписванията с вх. № 25369, акт № 62, том L.X, дело № 18805/2020 г., имотна партида № 455809), част от сграда с идентификатор 68134.1500.2430.5, разположена в поземлени имоти с идентификатори 68134.1500.2344, 68134.1500.2430 и 68134.1500.2538, при съседни на самостоятелния обект – на същия етаж: няма, под обекта: няма, над обекта: самостоятелни обекти с идентификатори 68134.1500.2430.5.5 и 68134.1500.2430.5.6, на сдружение „Българска Хънтингтън Асоциация“, за нуждите на гореописаната социална услуга.

2. Да възложи на Кмета на район „Искър“ – СО да сключи договор за безвъзмездно ползване в съответствие с действащата нормативна уредба

Приложение :

1. Проект на Решение
2. АОС № 2368/09.03.2020 г.
3. Писмо с № РИС26-НЦ62-20/18.03.2026 г от Наталия Григорова, Председател на сдружение „Българска Хънтингтън Асоциация“.

Петко Краев
Кмет на район "Искър"-СО
09.04.2026

С УВАЖЕНИЕ,

ПЕТКО КРАЕВ
КМЕТ НА РАЙОН „ИСКЪР“
СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ №
на Столичния общински съвет
от2026 г.

Относно: Учредяване на безвъзмездно право на ползване на Сдружение „Българска Хънтингтън Асоциация“, ЕИК 176658639, върху имот – частна общинска собственост, представляващ помещение в бл. 2, находящ се в УПИ I, кв. 18, п-л. VI, ж.к. „Дружба 1“, район „Искър“

Правно основание: чл. 8, ал. 1, чл. 39, ал. 2 и ал. 4 от Закона за общинската собственост, чл. 71 от Наредбата за общинската собственост, чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Учредява безвъзмездно право на ползване на Сдружение „Българска Хънтингтън Асоциация“, ЕИК 176658639, върху имот – частна общинска собственост, представляващ помещение с площ от 77,89 кв. м, находящо се в бл. 2, ж.к. „Дружба 1“, район „Искър“, АОС № 2368/09.03.2020 г.

2. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед за учредяване на безвъзмездно ползване на Сдружение „Българска Хънтингтън Асоциация“, ЕИК 176658639, върху описания в т. 1 имот – частна общинска собственост, и да сключи договор на основание чл. 39, ал. 6 от Закона за общинската собственост.

3. Предоставеният имот – частна общинска собственост, с площ от 77,89 кв. м по т. 1, или част от него, не може да се преотстъпва за ползване, да се ползва съвместно по договор или да се отдава под наем на трети лица.

4. Таксата за битови отпадъци, текущите ремонти и режимните разноски, свързани с експлоатацията на общинския имот, описан в т. 1, са за сметка на ползвателя.

5. В договора по т. 2 да се включи и клауза, съгласно която Сдружение „Българска Хънтингтън Асоциация“ следва да представя на заместник-кмета на Столична община, направление „Социални дейности и интеграция на хора с увреждания“, ежегодно до 31 януари отчет за извършената дейност през предходната календарна година, съобразно целта, за която е предоставен имотът.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на2026 г., Протокол №, точка от дневния ред, по доклад № и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ

Председател на Столичния общински съвет: