



СТОЛИЧНА ОБЩИНА "РАЙОН "ОБОРИЩЕ"

ISO 9001:2015 Регистрационен № A-191-QMS15



1505 София, бул. „Мадрид“ №1, тел. 02 / 815 76 11, факс 02 / 944 16 67 www.rayon-oborishte.bg

12.1.2026 г.

X РОБ26-ВК08-34/12.01.2026

Изх. №

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

СО – Район „Оборище“ е кандидат по проект „Красива България“ 2026, мярка М01-01 „Подобряване на обществената среда в населените места“ на Министерството на труда и социалната политика. По мярка М01 се допускат предложения за строително-монтажни/ремонтни работи (СМР/СРР) в сгради, които са за обществено обслужване в областта на администрацията, културата и изкуствата, спорта и социалния туризъм; СМР/СРР в обекти за обществено обслужване в областта на администрацията, културата и изкуствата, спорта и социалния туризъм, вкл. със статут на недвижима културна ценност.

Проектът на район „Оборище“ цели подобряване на състоянието на административната сграда на районната администрация на бул. „Мадрид“ 1, а именно:

1. Ремонт на покривната конструкция на сградата. Покривът е в лошо състояние, с множество течове. Основен ремонт не е правен, през годините са извършвани само аварийни и текущи ремонти.

2. Необходимото финансиране, за което кандидатстваме по проект „Красива България“ 2026, възлиза на 271000,00 евро с ДДС, а препоръчителното съфинансиране е в размер на 181000,00 евро.

Моля за Вашето съдействие за належащото подобряване на състоянието на административната сграда на район „Оборище“.





СТОЛИЧНА ОБЩИНА "РАЙОН "ОБОРИЩЕ"

ISO 9001:2015 Регистрационен № A-191-QMS15



1505 София, бул. „Мадрид“ №1, тел. 02 / 815 76 11, факс 02 / 944 16 67 www.rayon-oborishte.bg



доклад (1).docx

Приложение:

С уважение,

ГЕОРГИ КУЗМОВ
КМЕТ НА РАЙОН „ОБОРИЩЕ“

12.1.2026 г.

X Георги Кузмов

Съгласували:

Милена Алексиева-заместник-кмет на район „Оборище“

Мария Дончева, началник отдел "АПИО"

Изготвил: Антоанета Пунчева, главен експерт





СТОЛИЧНА ОБЩИНА "РАЙОН "ОБОРИЩЕ"

ISO 9001:2015 Регистрационен № A-191-QMS15



1505 София, бул. „Мадрид“ №1, тел. 02 / 815 76 36, факс 02 / 944 16 67 www.rayon-oborishte.bg

X

Изх. №

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Д О К Л А Д

От Цветомир Петров- председател на СОС и Георги Кузмов–кмет на Район
„Оборище“-СО.

ОТНОСНО: Проектно предложение за Проект „Красива България“ 2026, мярка M01-01
„Подобряване на обществената среда в населените места“ на Министерството на труда и
социалната политика

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

СО – Район „Оборище“ заявява намерението си да кандидатства по проект „Красива България“ 2026, мярка M01-01 „Подобряване на обществената среда в населените места“. По мярка M01 се допускат предложения за строително-монтажни/ремонтни работи (СМР/СРР) в сгради, които са за обществено обслужване в областта на администрацията, културата и изкуствата, спорта и туризма; вкл. и със статут на недвижима културна ценност.

Проектът на район „Оборище“ е насочен към подобряване състоянието на административната сграда на районната администрация на бул. „Мадрид“ 1, София, а именно:

- **Ремонт на покривната конструкция на сградата.**

Покривът е в лошо състояние, с множество течове. Основен ремонт не е правен, през годините са извършвани само аварийни и текущи ремонти. Сградата е с важно обществено значение. В нея се помещават администрацията на район „Оборище“, банков клон на „Уни Кредит Булбанк“, а на първите две нива е разположен Малък градски театър „Зад канала“,



СТОЛИЧНА ОБЩИНА "РАЙОН "ОБОРИЩЕ"

ISO 9001:2015 Регистрационен № A-191-QMS15



1505 София, бул. „Мадрид“ №1, тел. 02 / 815 76 36, факс 02 / 944 16 67 www.rayon-oborishte.bg който представлява активен културен обект с дългогодишно присъствие в живота на столицата. Поради това осигуряването на конструктивната сигурност и експлоатационна надеждност на сградата и отделните елементи от конструкцията ѝ е от съществено значение.

Покривът на сградата представлява комбинирана покривна система, характерна за времето на нейното изграждане в първата половина на 20-ти век. Състоянието на покривната система е такова, че локални или частични ремонти не биха довели до устойчиво решение. Проникването на атмосферна вода през компрометирания покрив води до активни течове, които засягат вътрешни помещения, включително административни помещения и архивни пространства, в които се съхранява административна документация. Това създава риск от материални щети, нарушава нормалната работа на администрацията и създава неблагоприятна среда за културната дейност в сградата.

Налице е необходимост от цялостно разкриване на покрива и пълна подмяна на всички конструктивни и покривни елементи по съвременна технологична схема. Всички планирани дейности са пряко продиктувани от реалното техническо състояние на сградата и са насочени към осигуряване на дългосрочна експлоатация, безопасност и опазване на обществена и културна инфраструктура.

За изпълнението на проекта е изработена проектна документация, която съдържа **одобрен технически проект**, включващ части: Архитектура, Геодезия, ВК, ОВК, Електро, ПБЗ, Пожарна безопасност. Прогнозната стойност за основния ремонт на покрива възлиза на 271000,00 евро с ДДС и 10 % непредвидени разходи. Във връзка с изискването за съфинансиране, Район „Оборище“ се нуждае от средства в размер на 66,7 % от посочената сума.

Съгласно изискванията за кандидатстване по проект „Красива България“ е необходимо решение на СОС, в което се съдържа одобрение за:

- Съгласие за участие на район „Оборище“ по мярка M01-01 „Подобряване на обществената среда в населените места“.
- Съгласие за съфинансиране от Столична община в размер финансови средства за съфинансиране в размер на 66.7% от стойността за осъществяване на проекта, а именно: 181 000.00 евро (сто осемдесет и едно хиляди евро), с ДДС и 10 % непредвидени разходи.
- Възлагане изпълнението на проекта на кмета на район „Оборище“.

Предвид изложените факти и въз основа на настоящия доклад, моля Столичния общински съвет да постанови решение, с което да одобри кандидатстването на район „Оборище“ по мярка M01 „Подобряване на обществената среда в населените места“ за административната сграда на района, а именно:

- Основен ремонт на покривна конструкция на административната сграда на район „Оборище“ - СО.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА "РАЙОН "ОБОРИЩЕ"

ISO 9001:2015 Регистрационен № A-191-QMS15



1505 София, бул. „Мадрид“ №1, тел. 02 / 815 76 36, факс 02 / 944 16 67 www.rayon-oborishte.bg



проект на
решение СОС КРАС



Мадрид 1.pdf



КСС ТРУД И
МАТЕРИАЛ 12.01.20

Приложения:

С УВАЖЕНИЕ,

ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

12.1.2026 г.

X Цветомир Петров

ГЕОРГИ КУЗМОВ
КМЕТ НА СО-РАЙОН „ОБОРИЩЕ“

12.1.2026 г.

X Георги Кузмов

Съгласувал: Милена Алексиева
Заместник-кмет на район „Оборище“

Одобрил: Мария Дончева, началник отдел „АПИО“

Изготвил: Антоанета Пунчева, главен експерт





СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска №33, тел.93 77 591, факс 98 70 855,
e mail: info@sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет
от _____ 2026 година

За кандидатстване за финансиране с проектно предложение по проект „Красива България”, мярка M01-01 „Подобряване на обществената среда в населените места“ на Министерството на труда и социалната политика

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, т.19 и т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

**СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РЕШИ:**

1. Дава съгласие на кмета на Район „Оборище” - Столична община да кандидатства за финансиране по проект „Красива България”, 2025, мярка M01-01 „Подобряване на обществената среда в населените места“ на Министерството на труда и социалната политика, за сградата на бул. „Мадрид“ № 1.
2. При одобряване на проекта по т.1 дава съгласие Столична община да предостави на район „Оборище“ финансови средства за съфинансиране в размер на 66.7% от стойността за осъществяване на проекта, а именно: 181 000.00 евро (сто осемдесет и една хиляди евро), с ДДС и 10 % непредвидени разходи.
3. В заявлението за участие кандидатът да декларира, че при одобрение от Управителния съвет на проект „Красива България” кандидатът ще стопанисва и ползва обекта минимум 5 години след изпълнението му.
4. Възлага изпълнението на проекта на кмета на СО-район „Оборище”.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2026 г. , Протокол № _____, точка

_____ от дневния ред, по доклад № _____ и е подпечатано с
официалния печат на Столичен общински съвет.

ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ

Председател на Столичния общински съвет

Съгласувал:

12.1.2026 г.

X Мария Дончева

Началник отдел АПИО